

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«1» декабря 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 1 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 – земельный участок площадью 52476 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:1409, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 10 контур 159.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 47 202 (сорок семь тысяч двести два) рубля 16 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 07 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 29 ноября 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	8 ноября 2021 года	АО «Рассвет»	Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Советская, 66	29 октября 2021 года	47 202,16
2	24 ноября 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	22 ноября 2021 года	47 202,16
3	24 ноября 2021 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	21 ноября 2021 года	47 202,16
4	24 ноября 2021 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	21 ноября 2021 года	47 202,16
5	24 ноября 2021 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамухайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	21 ноября 2021 года	47 202,16
6	24 ноября 2021 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. им. Мусоргского М.П., 6/1, кв. 181	23 ноября 2021 года	47 202,57
7	24 ноября 2021 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	24 ноября 2021 года	47 202,16
8	24 ноября 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	24 ноября 2021 года	47 202,16

9	24 ноября 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	24 ноября 2021 года	47 202,16
10	24 ноября 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	24 ноября 2021 года	47 202,16
11	24 ноября 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	23 ноября 2021 года	47 202,16
12	25 ноября 2021 года	Надеждин Денис Владимирович	Краснодарский край, гор. Белореченск ул. Таманской Армии, 114, кв. 204	25 ноября 2021 года	47 202,16
13	25 ноября 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	25 ноября 2021 года	47 202,16
14	25 ноября 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	25 ноября 2021 года	47 202,16
15	26 ноября 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1	25 ноября 2021 года	47 202,16
16	26 ноября 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15	25 ноября 2021 года	47 202,16
17	26 ноября 2021 года	Решетников Никита Сергеевич	Ростовская обл., Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12	25 ноября 2021 года	47 202,16

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - АО «Рассвет», в лице генерального директора Егоян Сурена Ервантовича.

Участник № 4 - Старков Сергей Григорьевич, в лице представителя по доверенности от 14 октября 2021 года серии 23 АВ 1985301 – Беретарь Юрия Рамазановича;

Участник № 5 - Заиченко Владимир Сергеевич;

Участник № 6 - Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 12 - Надеждин Денис Владимирович;

Участник № 13 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 2 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 3 - Сейтмаматов Руслан Раимович, Участник № 7 - Великий Владимир Александрович, Участник № 8 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 9 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 11 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 14 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 15 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 16 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 17 - Решетников Никита Сергеевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 29 ноября 2021 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 52476 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:1409, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 10 контур 159.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 6 – Молчановым Александром Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Мусоргского М.П., 6/1, квартира 181 и составило 86 852 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 12 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 – Старков Сергеем Григорьевичем (зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4), в лице представителя по доверенности от 14 октября 2021 года серии 23 АВ 1985301 – Беретарь Юрия Рамазановича, и составило 85 436 (восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 05 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 6 – Молчановым Александром Сергеевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 86 852 (восемьдесят шесть тысяч восьмисот пятидесяти двух) рублей 12 копеек предложил участник № 6 – Молчанов Александр Сергеевич.

3. Признать победителем аукциона Молчанова Александра Сергеевича, почтовый адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Мусоргского М.П., 6/1, квартира 181, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 52476 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:1409, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 10 контур 159, которое составляет 86 852 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 12 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Молчановым Александром Сергеевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Мусоргского М.П., 6/1, квартира 181, договор аренды земельного участка земельный участок площадью 52476 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:1409, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 10 контур 159, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 86 852 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 12 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить АО «Рассвет», Манасиеву Евгению Романовичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Надеждину Денису Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Решетникову Никите Сергеевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



О.А. Полищук

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



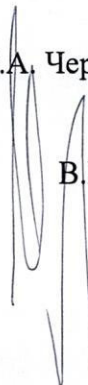
С.Ю. Гукова



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



В.В. Погиба

Победитель аукциона:
Молчанов Александр Сергеевич

