

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 26 сентября 2019 года в 14:30 в большом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102071:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Атаманское сельское поселение, станица Атаманская, улица Вокзальная, № 122

Запрашиваемый вид использования: «общественное питание».

Заинтересованное лицо: Аликина Людмила Владимировна.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204130:215, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89.

Запрашиваемый вид использования: «склады».

Заинтересованное лицо: Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 09 сентября 2019 года № 1509 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102071:27, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Павловский район, Атаманское сельское поселение, станция Атаманская, улица Вокзальная, № 122»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 17 сентября 2019 года № 75 (14673).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 11 сентября 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка «отдельно стоящие усадебные жилые дом, (в том числе с местами приложения труда и с возможность ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества». Фактическое использования земельного участка: свободный земельный участок, планируемый к размещению кафе на 45 мест. Часть парковочных мест расположена в полосе отвода автодороги «ст-ца Староминская-ст-ца Ленинградская-ст-ца Павловская». Отсутствует согласие на размещение парковки в полосе отвода с собственником автомобильной дороги «Министерство транспорта». Земельный участок расположен в территориальной зоне развития объектов общественного-делового назначения в реконструируемой жилой застройке, градостроительным регламентом предусмотрен условно разрешенный вид «общественное питание».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для данного проектируемого объекта предусмотрены размеры санитарно-защитной зоны - 50 метров. Земельный участок на котором планируется размещение кафе «общественное питание», является смежным с земельными участками расположенными в жилой застройки. Заявителем не предоставлено обоснование на сокращение размеров санитарно-защитной зоны «Разработка проекта санитарно-защитной зоны».

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 09 сентября 2019 года № 1510 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 17 сентября 2019 года № 75 (14673).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 11 сентября 2019 года.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка соответствует генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденному решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 декабря 2013 года № 60/101 «Об утверждении

генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района» и правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 октября 2018 года № 61/378 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», согласно которым земельный участок расположен в территориальной зоне развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р).

Изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 9971 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204130:215, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, западное участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89, с «магазины, деловое управление» на «склады» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и иных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать нецелесообразным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102071:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Атаманское сельское поселение, станица Атаманская, улица Вокзальная, № 122 - «общественное питание».

2) считать целесообразным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204130:215, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, западное участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89 - «склады».

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

В.А. Шатырько