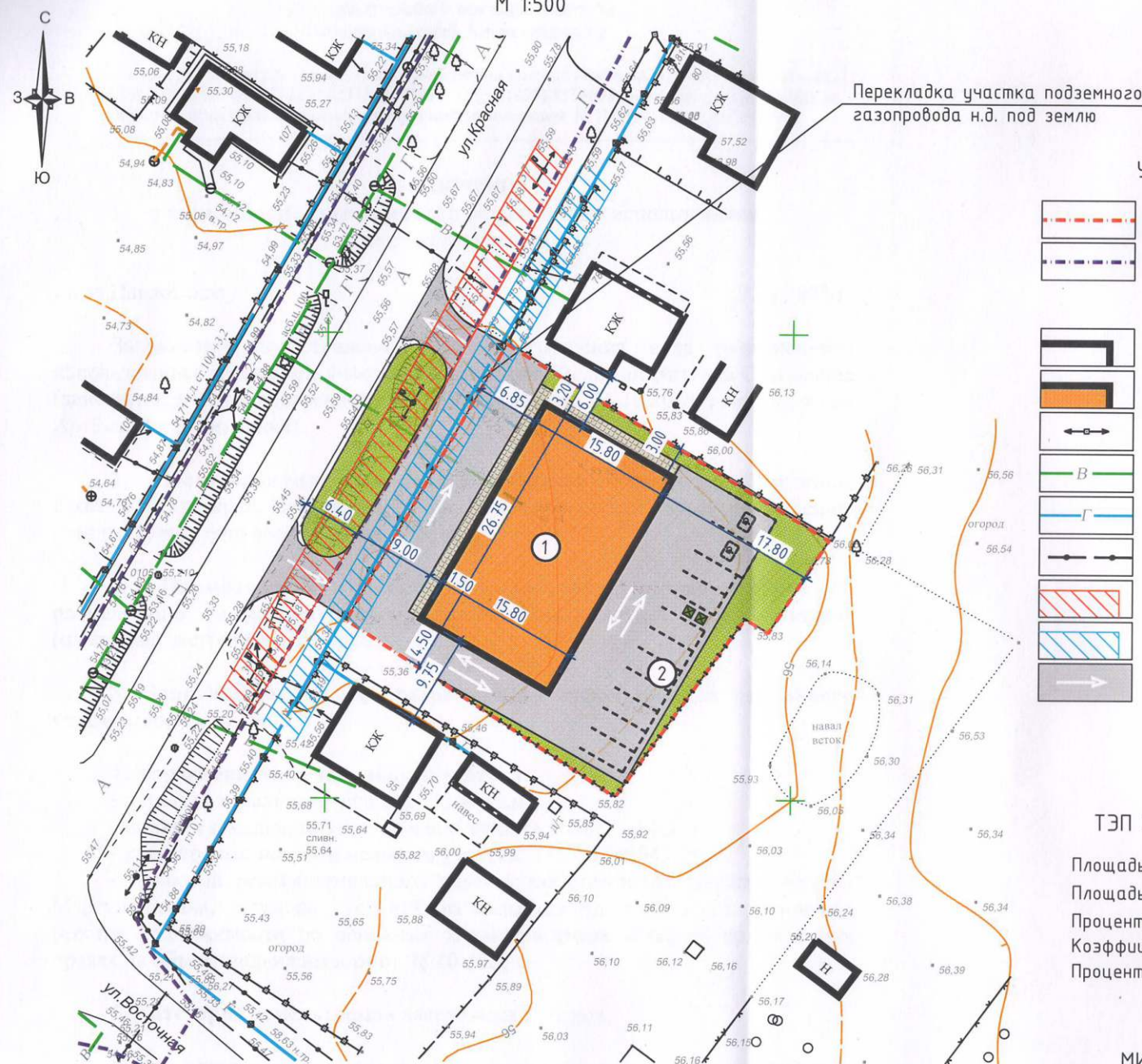


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница земельного участка с КН 23:24:0000000:19, под автомобильную дорогу ст-ца Веселая - ст-ца Новолешковская
- здания, строения, сооружения (сущ.)
- здания, строения, сооружения (проект.)
- ВЛ электропередачи 0,4 кВ (сущ.)
- водопровод (сущ.)
- надземный газопровод н.д. (сущ.)
- кабель связи (сущ.)
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- охранная зона газопровода н.д.
- направление движения ТС

ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка - 1300 кв. м.
Площадь застройки - 420,0 кв. м.
Процент застройки - 32 %
Коэффициент плотности застройки - 0,3
Процент озеленения - 16 %

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ
ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северо-восточной границы - 3,00 м.
От юго-восточной границы - 17,80 м.
От юго-западной границы - 4,50 м.
От северо-западной границы - 6,85 м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания
1	Здание магазина (проект.)	1	1	-	420,0	-	-	-	-	-
2	Парковка на 11 м/м (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	Кол-во, м
	Твердое асфальтовое покрытие	-	-	662	-	-
	Тротуарная плитка	-	-	69	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
	Мусорный контейнер выкатного типа	2	Заводск. изготовл.

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, кв.м.	Примечание
	Газон, многолетние травы	-	149	
	Вертикальное озеленение	-		Плющ обыкновенный (Hedera helix)
	Шпалеры		94	Длина - 47 м, высота - 2 м

72-11-25-ПЗУ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина по адресу: Краснодарский край, район Павловский, Новолешковское сельское поселение, станица Новолешковская, улица Красная, 76			
Разраб.	Токарев	17.12.2025				Заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка			
Н.контр.	Токарев	17.12.2025				Схема планировочной организации земельного участка			
ИП	Токарев	17.12.2025				ИП Токарев Е.А.			