Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной

услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности"

Форма утверждена приказом

Министерства строительства
и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**Образец заполнения**

**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта**

 **индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | » | 03 | 20 | 25 | г. |

|  |
| --- |
| Администрация муниципального образования  |
| Павловский район |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной властисубъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 292 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт 0000 № 000000 выдан Павловским РОВД Краснодарского края, 17.09.2002 года |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:24:0204000:00 |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Краснодарский край, Павловский район, Павловское с/п, ст-ца Павловская, ул. Горького, 292 |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Свидетельство о гос. регистрации права от 25 мая 2005 г. серия 00 № 00000 |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | - |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |  |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Объект индивидуального жилищногостроительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 |
| 3.3.2 | Высота | 5 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | от южной границы участка со стороны улицы - 5 м.;от северной границы - 20 м.;от западной границы - 3 м.;от восточной границы - 8 м. |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 100 кв.м |

**4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета**

**эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г.**

**№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | №125 |
| 5.2 | Дата заключения | 01.02.2025 |
| 5.3 | Место заключения | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | 05.09.2024 |

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству**

**объекта индивидуального жилищного строительства на основании**

**договора строительного подряда с использованием счета эскроу**

**(в случае строительства объекта индивидуального жилищного**

**строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г.**

**№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного**

**подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: |  |
| 6.1.1 | Наименование | ООО «Северная строительная компания» |
| 6.1.2 | Место нахождения | 618400, Пермский край, м.о. Город Березники, г. Березники, Чуртанское шоссе, д. 250 |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | 2501111111111111111100 |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5911111111 |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | 0150000001 |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: |  |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | - |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | - |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | - |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

|  |
| --- |
| ст. Павловская, ул. Горького, 292, тел. 89180000000 |

|  |
| --- |
| Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительствофедеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в томчисле через многофункциональный центр) |

нарочным в уполномоченном органе

|  |  |
| --- | --- |
| **Настоящим уведомлением подтверждаю, что** | объект индивидуального жилищного строительства |
|  | (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав**

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |
| (реквизиты платежного документа) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Настоящим уведомлением я** | Иванов Иван Иванович |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
|  |

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Иванов Иван Иванович |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

 М. П.

 (при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

|  |
| --- |
| Договор от 01.02.2025 №125 |
|  |
| «(документы, предусмотренные частью 16, частью 22 (в случае направления настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работыпо строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 55Градостроительного кодекса Российской Федерации) |