**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Главы 3, 4, 6, 8, 8.1,  8.2, 9, 11, 13.  Разделы VII, VIII. |
| 2 | [Кодекс об административных правонарушениях](https://docs.cntd.ru/document/901807667) Российской Федерации от 30.12.2001 N 195-ФЗ | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | ст. 7.21, ст. 7.22, ст. 7.23, ст. 7.23.2, ст. 7.23.3, ст. 9.16 ч. 4,5,12, ст. 9.23, ст. 13.19.2, ст. 19.4, ст. 19.4.1, ст. 19.5, ст. 19.7 |
| 3 | [Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](https://docs.cntd.ru/document/902135756#7D20K3) | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416  "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |
| 5 | Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 6 | [Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3) | юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 17.1 |
| 7 | Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 8 | Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 9 | Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 10 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |
| 11 | Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 12 | [Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | Статьи 11,12,13,15,19,22 |
| 13 | Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25  "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" | Граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Разделы II, III, V, VI |

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | [Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"](https://docs.cntd.ru/document/902223988) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |

**Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Решение Совета муниципального образования Павловский район от 30 сентября 2021 года 18/118 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Павловский район» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |