

#### ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4»

ст. Павловская

«29» ноября 2021 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – ежегодный отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4 – земельный участок площадью 3151 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0203004:707, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Пушкина, улица Южная, земельный участок 85 А, из 9 членов присутствовали 8.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей 01 копейка.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 84 (восемьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации

«Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 29 ноября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 26 ноября 2021 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 4 были поданы следующие заявки на участие:

| № п/п | Дата подачи заявки   | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | 29 октября 2021 года | Гурбич Максим Алексеевич                                                                       | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Победы, 86              | 29 октября 2021 года  | 2 808,01              |
| 2     | 24 ноября 2021 года  | Манасиев Евгений Романович                                                                     | Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52                            | 22 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 3     | 24 ноября 2021 года  | Сейтмаматов Руслан Раимович                                                                    | г. Крымск ул. Шевченко, 7                                                         | 21 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 4     | 24 ноября 2021 года  | Старков Сергей Григорьевич                                                                     | Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4               | 21 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 5     | 24 ноября 2021 года  | Заиченко Владимир Сергеевич                                                                    | Республика Адыгея, Тахтамухайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 21 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 6     | 24 ноября 2021 года  | Дамбаев Батор Данзанович                                                                       | Республика Бурятия, гор. Улан-Удэ ул. Тулаева, 146, кв. 38                        | 24 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 7     | 24 ноября 2021 года  | Матвеев Николай Викторович                                                                     | Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20      | 24 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 8     | 24 ноября 2021 года  | Молчанов Александр Сергеевич                                                                   | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181                                       | 24 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 9     | 24 ноября 2021 года  | Великий Владимир Александрович                                                                 | Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262   | 24 ноября 2021 года   | 2 808,01              |
| 10    | 24 ноября 2021 года  | Федин Георгий Владимирович                                                                     | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138                                        | 24 ноября 2021 года   | 2 808,01              |

|    |                     |                                |                                                                        |                     |          |
|----|---------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 11 | 24 ноября 2021 года | Чуваров Антон Николаевич       | Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1           | 24 ноября 2021 года | 2 808,01 |
| 12 | 24 ноября 2021 года | Забиранов Андрей Борисович     | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9         | 24 ноября 2021 года | 2 808,01 |
| 13 | 24 ноября 2021 года | Бабаев Денис Валерьевич        | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180                        | 23 ноября 2021 года | 2 808,01 |
| 14 | 25 ноября 2021 года | Надеждин Денис Владимирович    | Краснодарский край, гор. Белореченск ул. Таманской Армии, 114, кв. 204 | 25 ноября 2021 года | 2 808,01 |
| 15 | 26 ноября 2021 года | Тюльпинов Сергей Николаевич    | Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1         | 25 ноября 2021 года | 2 808,01 |
| 16 | 26 ноября 2021 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15       | 25 ноября 2021 года | 2 808,01 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 29 ноября 2021 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

| Претендент                  | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Гурбич Максим Алексеевич    | имеется                                                                                                                                            | имеется                                                           | не требуется                                                                                                                                                                                                                                 | имеется                                   |
| Манасиев Евгений Романович  | имеется                                                                                                                                            | имеется                                                           | не требуется                                                                                                                                                                                                                                 | имеется                                   |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | имеется                                                                                                                                            | имеется                                                           | не требуется                                                                                                                                                                                                                                 | имеется                                   |
| Старков Сергей Григорьевич  | имеется                                                                                                                                            | имеется                                                           | не требуется                                                                                                                                                                                                                                 | имеется                                   |
| Заиченко Владимир Сергеевич | имеется                                                                                                                                            | имеется                                                           | не требуется                                                                                                                                                                                                                                 | имеется                                   |

|                                |         |         |              |         |
|--------------------------------|---------|---------|--------------|---------|
| Дамбаев Батор Данзанович       | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Матвеев Николай Викторович     | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич   | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Федин Георгий Владимирович     | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Чуваров Антон Николаевич       | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович     | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич        | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Надеждин Денис Владимирович    | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич    | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 – земельный участок площадью 3151 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0203004:707, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Пушкина, улица Южная, земельный участок 85 А и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Наименование (для юридического лица),<br>Ф.И.О. (для физического лица) |
|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Гурбич Максим Алексеевич                                               |
| 2     | Манасиев Евгений Романович                                             |
| 3     | Сейтмамутов Руслан Раимович                                            |
| 4     | Старков Сергей Григорьевич                                             |
| 5     | Заиченко Владимир Сергеевич                                            |
| 6     | Дамбаев Батор Данзанович                                               |
| 7     | Матвеев Николай Викторович                                             |
| 8     | Молчанов Александр Сергеевич                                           |
| 9     | Великий Владимир Александрович                                         |
| 10    | Федин Георгий Владимирович                                             |
| 11    | Чуваров Антон Николаевич                                               |
| 12    | Забиранов Андрей Борисович                                             |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 13 | Бабаев Денис Валерьевич        |
| 14 | Надеждин Денис Владимирович    |
| 15 | Тюльпинов Сергей Николаевич    |
| 16 | Олексишин Александр Николаевич |

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Р.А. Парахин  
 О.А. Полищук  
 Е.Ю. Дзюба  
 Н.Н. Колесник  
 С.Ю. Гукова  
 О.С. Смоленко  
 Т.А. Черемискина  
 В.В. Погиба