

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«15» мая 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 15 мая 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 – земельный участок площадью 25826 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, западнее станицы Павловской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0201000:580.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 24 351 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят один) рубль 34 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 730 (семьсот тридцать) рублей 54 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 13 мая 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ИП глава КФХ Хахалев Роберт Оникович (представитель по доверенности от 10 апреля 2019 года серии 23АА № 9201537 Мартыненко Василий Юрьевич)	Краснодарский край, ст. Новоивановская, ул. Комсомольская, 17
2	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43
3	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - ИП глава КФХ Хахалев Роберт Оникович (представитель по доверенности от 10 апреля 2019 года серии 23АА № 9201537 Мартыненко Василий Юрьевич).

Участник № 2 - Макаров Максим Владимирович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 13 мая 2019 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явился на аукцион.

Участник № 3 - Яковчук Вадим Валентинович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 25826 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, западнее станицы Павловской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0201000:580.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ИП главой КФХ Хахалевым Робертом Ониковичем (представитель по

доверенности от 10 апреля 2019 года серии 23АА № 9201537 Мартыненко Василий Юрьевич), почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Новоивановская, ул. Комсомольская, 17, и составило 30 195 (тридцать тысяч сто девяносто пять) рублей 66 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, почтовый адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ., и составило 29 465 (двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 12 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ИП главой КФХ Хахалевым Робертом Ониковичем (представителем по доверенности от 10 апреля 2019 года серии 23АА № 9201537 Мартыненко Василием Юрьевичем), ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 30 195 (тридцать тысяч сто девяносто пять) рублей 66 копеек предложил участник № 1 – ИП глава КФХ Хахалев Роберт Оникович (представитель по доверенности от 10 апреля 2019 года серии 23АА № 9201537 Мартыненко Василий Юрьевич).

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Хахалева Роберта Ониковича, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Новоивановская, ул. Комсомольская, 17, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 2 - земельный участок площадью 25826 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, западнее станицы Павловской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0201000:580, которое составляет 30 195 (тридцать тысяч сто девяносто пять) рублей 66 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Хахалевым Робертом Ониковичем договор аренды земельного участка площадью 25826 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, западнее станицы Павловской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0201000:580, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 30 195 (тридцать тысяч сто девяносто пять) рублей 66 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

Е.В. Зарагулов

О.С. Смоленко

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Хахалев Роберт Оникович

Представитель по доверенности от 10.04.2019

23 от 9201537

Олег Иванович Курьяков