

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат

2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 1653 от 25 сентября 2020 года «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 258 от 17 февраля 2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" № 15-16 (14821-22) от 19 февраля 2021 года.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.pavl23.ru), на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в месте проведения слушаний: поселок Октябрьский, улица Советская, 8 (здание администрации сельского поселения); хутор Средний Челбас, улица Советская, 149; хутор Бейсужек, улица Степная, 5; хутор Ленинодар, улица Мира, 65;

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р), территориальной зоны перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (О-ЖРП), территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств IV-V класса опасности, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (П-Р), территориальной зоны озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (ИБ-1), территориальной зоны развития озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территории (ИБ-1Р) включить вид «ведение огородничества»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития территорий рекреационного назначения (Р-1Р), территориальной зоны развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ИТ-3Р) включить виды: «сенокосение», «выпас сельскохозяйственных животных», «ведение огородничества»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) включить вид «коммунальное обслуживание»;

- в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) включить виды: «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей»;

- в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) включить вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного

использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) вид "склад";

- исключить из условно разрешенных видов и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ) виды: «служебные гаражи», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей»;

- исключить из условно разрешенных видов и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ) вид «ведение огородничества»

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р) вид «служебные гаражи»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О) вид «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (П-Р) виды: «деловое управление», «общественное питание», «объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха»;

- исключить из основных видов и включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (П-Р) виды: «заправка транспортных средств», «автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей», «служебные гаражи»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью

сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (П-Р) виды: «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «выставочно-ярмарочная деятельность»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности (П-4) виды: «объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха», «деловое управление», «бытовое обслуживание», «магазины», «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) виды: «объекты дорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) виды: «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1), зоны развития территорий рекреационного назначения (Р-1Р) виды: «специальное пользование водными объектами»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны рекреационно-досугового назначения (Р-2) виды: «объекты культурно-досуговой деятельности», «цирки и зверинцы», «осуществление религиозных обрядов», «общественное питание», «специальное пользование водными объектами»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития объектов рекреационно-досугового назначения (Р-2Р) виды: «цирки и зверинцы», «общественное питание», «развлекательные мероприятия», «объекты культурно-досуговой деятельности»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов рекреационно-досугового назначения (Р-2Р) виды: «осуществление религиозных обрядов», «специальное пользование водными объектами», «магазины», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

- добавить в градостроительный регламент предложения, рекомендованные департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письму № 71-0108-11406/20 от 24 декабря 2020 года.

На карту градостроительного зонирования нанести санитарно-защитные зоны предприятий. Откорректировать границы магистрального газопровода.

Увеличить территориальную зону развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ИТ-ЗР) в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0801000:1109.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко