

Градостроительный план земельного участка

РФ - 23 - 5 - 25 - 3 - 04 - 2026 - 1022 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от «26» марта 2026 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренной частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации", с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации.)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Незамаевское сельское поселение

(поселение)

станция Незамаевская, улица Кавказская, дом 14Б.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	601996.34	2245393.97
2	601988.23	2245431.66
3	601910.91	2245415.31
4	601921.45	2245378.50
5	601951.10	2245385.60
6	601973.64	2245390.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:24:0602076:371.

Площадь земельного участка 0,2932 га.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

характерной точки	государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Малицына Оксана Николаевна,
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Павловский район. (ф.и.о., должность уполномоченного лица,
 наименование органа или организации)

М.П. ДОКУМЕНТОВ
 (при наличии)



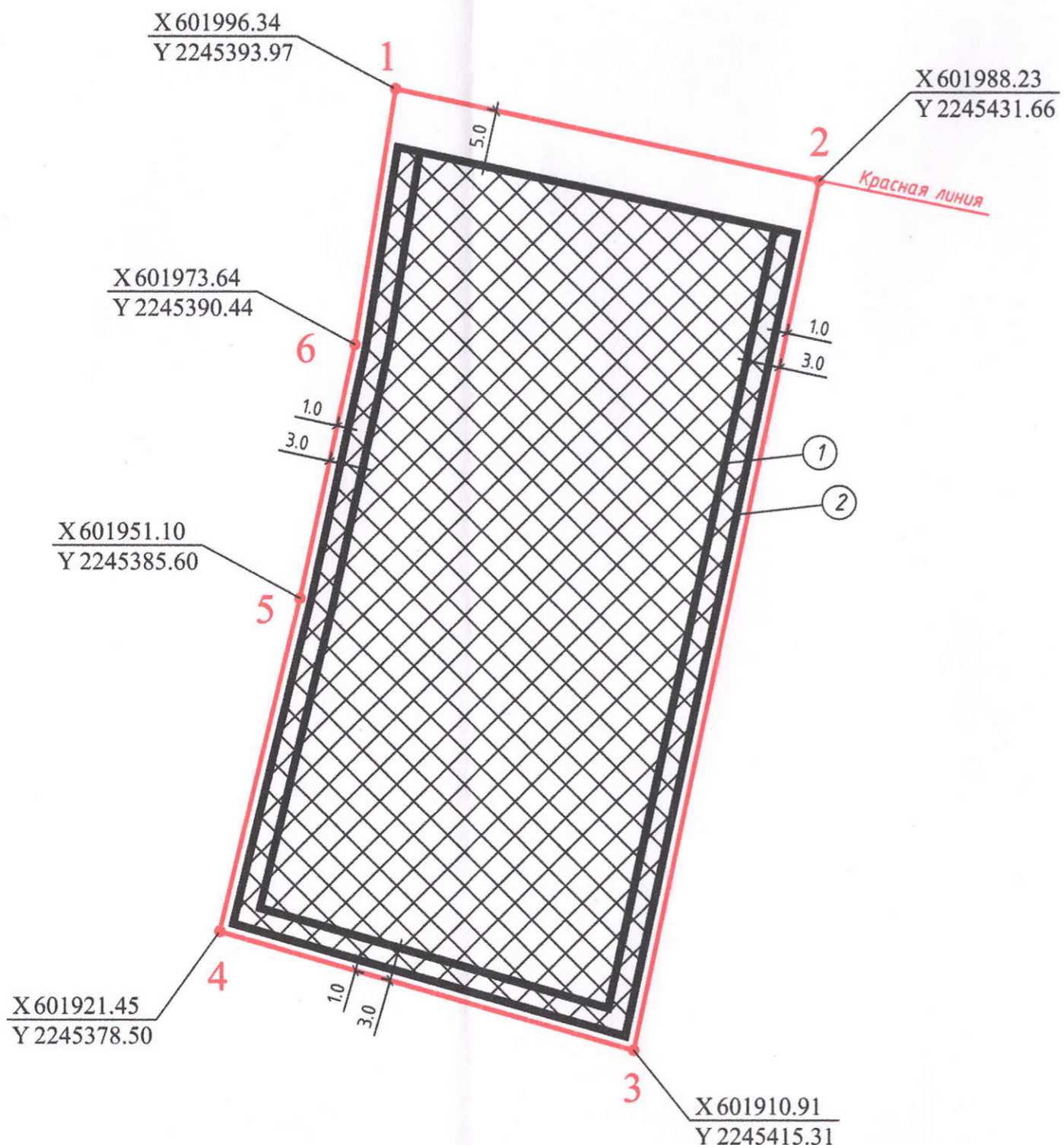
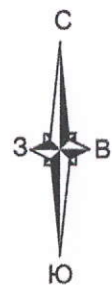
(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)




/О.Н. Малицына /
 (расшифровка подписи)

« 08 » апрель 2026 г.
 (дата)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  места допустимого размещения объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения
-  граница земельного участка
-  линия регулирования застройки

Ситуационный план
М 1 : 2 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
2. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения: летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи.

							Заявитель: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от 26.03.2026 г.		
							Адрес: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, станция Незамаевская, улица Кавказская, 14 Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Вед. специалист	Тарасова				04.26		ГПЗУ	3	1
Начальник	Малицына				04.26	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной: _____ -
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) «08» апреля 2026 г. управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края утверждены решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 19 марта 2026 г. № 13/58 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/86 "Об утверждении правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) [1.2] Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- 2) [1.3] Овощеводство
- 3) [1.4] Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- 4) [1.6] Выращивание льна и конопли
- 5) [1.7] Животноводство
- 6) [1.8] Скотоводство
- 7) [1.9] Звероводство

- 8) [1.10] Птицеводство
- 9) [1.11] Свиноводство
- 10) [1.12] Пчеловодство
- 11) [1.13] Рыбоводство
- 12) [1.14] Научное обеспечение сельского хозяйства
- 13) [1.15] Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 14) [1.16] Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 15) [1.17] Питомники
- 16) [1.18] Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 17) [1.19] Сенокошение
- 18) [9.3] Историко-культурная деятельность
- 19) [12.0.1] Улично-дорожная сеть
- 20) [12.0.2] Благоустройство территории
- 21) [13.1] Ведение огородничества

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов в капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				я	
Без ограничений	минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда): 10 м.	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: 300 кв.м/10000 кв. м.	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов 3м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 5 м/3 м.</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 м.</p>	предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж), предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

значение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 23:24:0602076.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение), муниципальное казенное предприятие «Горизонт» Незамаевского сельского поселения Павловского района № 37 от 31.03.2026 г.;

- информация о возможности подключения к сетям газораспределения, акционерное общество «Павловскаярайгаз» № 261 от 08.04.2026 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Незамаевского сельского поселения Павловского района утверждены решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 16.12.2022 года № 39/117 «Об утверждении правил благоустройство территории Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-