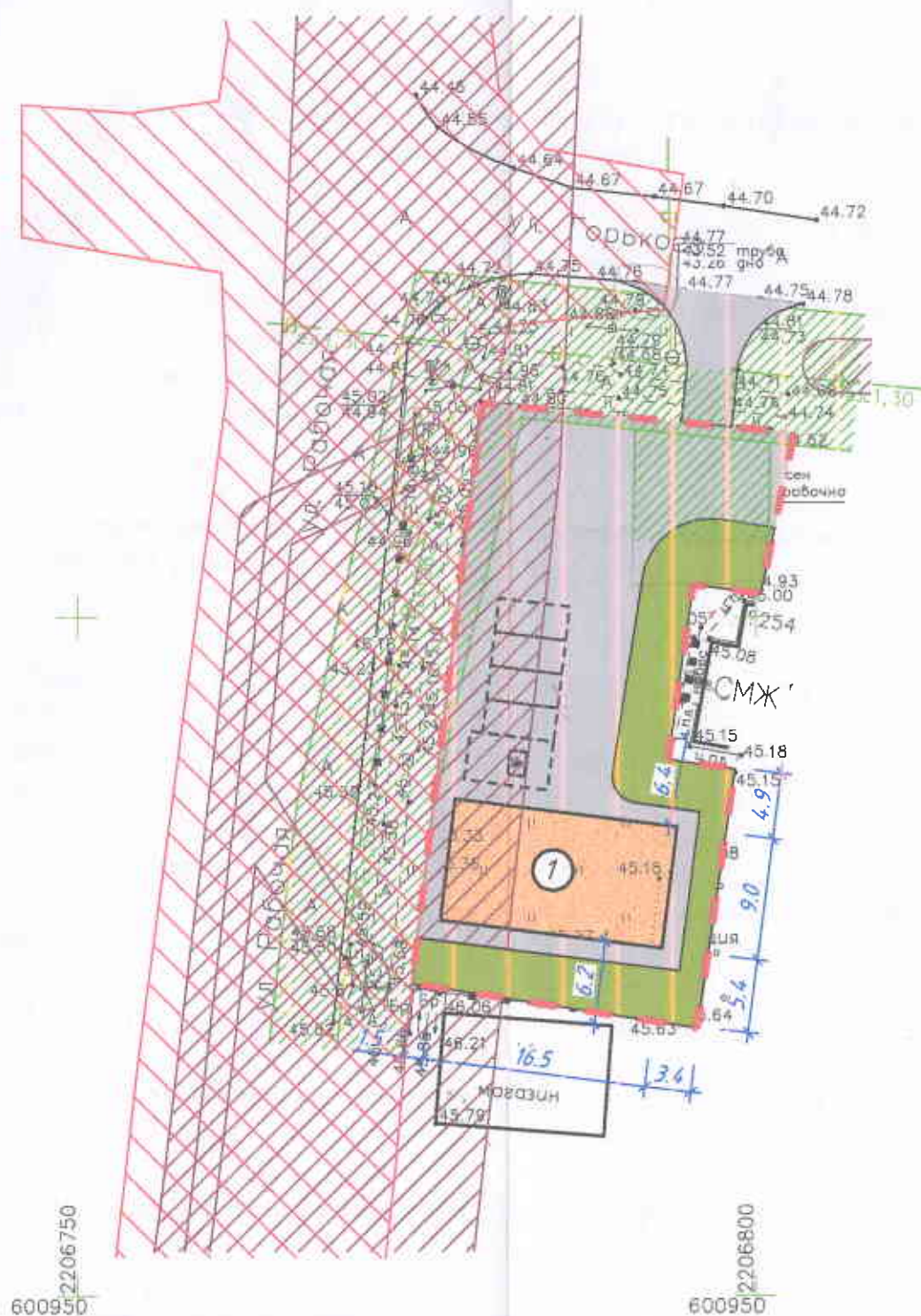


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |                                        |  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница земельного участка             |  | охранная зона водопровода                                                        |
|  | здания, строения, сооружения (сущ.)    |  | охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Т-З от ПС 35/10 кВ "Труд" |
|  | здания, строения, сооружения (проект.) |  | граница земельного участка с КН 23:24:0204104:8                                  |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |       |                   |       | Строительный объем, м3 |       |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|-------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | застройки   |       | общая нормируемая |       | здания                 | всего |
|                |                            |           |            |         | здания      | всего | здания            | всего |                        |       |
| 1              | Магазин (проект.)          | 1         | 1          | -       | -           | 149,0 | -                 | -     | -                      | -     |
| 2              | Парковка на 5 м/мест       | -         | -          | -       | -           | -     | -                 | -     | -                      | -     |

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

| Условное обозначение | Наименование     | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, кв.м. | Бордюр из бортового камня |           |
|----------------------|------------------|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-----------|
|                      |                  |          |           |                         | Тип                       | Кол-во, м |
|                      | Твердое покрытие | -        | -         | 523                     | -                         | -         |

## ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Условное обозначение | Наименование             | Возраст, лет | Кол-во, кв.м. | Примечание |
|----------------------|--------------------------|--------------|---------------|------------|
|                      | Газон/вечнозеленые травы | -            | 223           |            |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Номер | Наименование          | Показатель | Ед. изм. |
|-------|-----------------------|------------|----------|
| 1     | Площадь участка       | 895        | кв. м.   |
| 2     | Площадь застройки     | 149,0      | кв. м.   |
| 3     | Процент застройки     | 17         | %        |
| 4     | Коэффициент застройки | 0,2        | -        |
| 5     | Процент озеленения    | 25         | %        |

1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания магазина на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

158-07-25-ПЗЧ

Заказчик: Захарян Э.А.  
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 252

|             |           |       |            |                                                                                     |        |      |        |
|-------------|-----------|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Изм. Кол-во | Лист      | Итого | Дата       | Павловская, ул. Горького, 252                                                       | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.     | Жидков    | 1     | 2019.09.25 | Заключение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка | ГД     |      | 1      |
| Директор    | Чувпизова | 1     | 2019.09.25 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500                          |        |      |        |

ООО  
"Павловский АГЦ"