

**Градостроительный план земельного участка**

Р 90 - 23 - 5 - 25 - 3 - 07 - 2025 - 0954

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

Заявление управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от «11» августа 2025 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренной частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации", с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Новопластуновское сельское поселение

(поселение)

хутор Новый Урал, улица Заречная, д. 81А.

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                              | 593120.36                                                                                                                        | 2194946.34 |
| 2                                              | 593094.69                                                                                                                        | 2195041.52 |
| 3                                              | 593054.01                                                                                                                        | 2195029.09 |
| 4                                              | 593082.04                                                                                                                        | 2194937.34 |
| 5                                              | 593096.17                                                                                                                        | 2194941.06 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**  
23:24:0701003:640.

**Площадь земельного участка** 0,3972 га.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

Проект планировки территории не утвержден.

|                                          |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен: Малицына Оксана Николаевна,  
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Павловский район.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

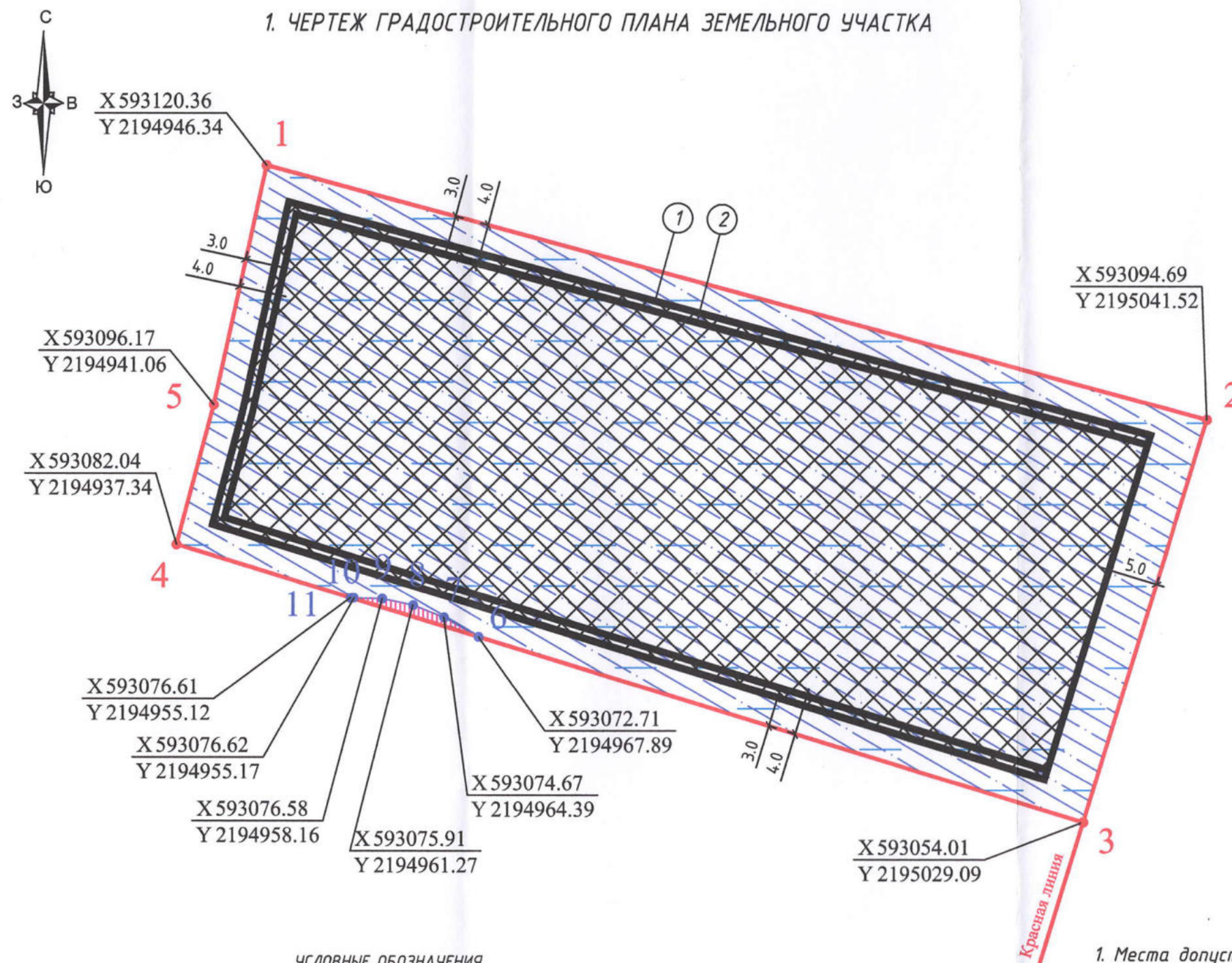
/О.Н. Малицына/  
(расшифровка подписи)

« 22 » 2025 г.  
(дата)



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план  
М 1 : 2 000



Земельный участок с КН  
23:24:0701003:640

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
2. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения для содержания домашнего скота и птицы.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- места допустимого размещения объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения
- граница земельного участка
- линия регулирования застройки
- границы части (контур 3) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района - х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4)
- зона затопления территории ст. Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности
- зона подтопления территории ст. Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности

|                                                            |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |          |       |        | Заявитель: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район<br>Адрес: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, хутор Новый Урал, улица Заречная, д. 81 А |      |                                                                                                       |
| Изм.                                                       | Кол.уч.  | Лист  | № док. | Подп.                                                                                                                                                                                                                                    | Дата |                                                                                                       |
| Вед. специалист                                            | Тарасова | 08.25 |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                       |
| Начальник                                                  | Малицына | 08.25 |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                       |
| Градостроительный план земельного участка                  |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | Стадия                                                                                                |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | Лист                                                                                                  |
|                                                            |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | Листов                                                                                                |
|                                                            |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | ГПЗУ                                                                                                  |
|                                                            |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | 3                                                                                                     |
|                                                            |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | 1                                                                                                     |
|                                                            |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                          |      | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район |



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной: \_\_\_\_.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) «15» июля 2025 г. управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края утверждены решением Совета муниципального образования Павловский район от 14 сентября 2023 года № 77/559 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 19 декабря 2024 г. № 77/559 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 14 сентября 2023 года № 77/559 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»)).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

**2. 2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2. [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3. [2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4. [2.3] - Блокированная жилая застройка
5. [2.7.1] - Хранение автотранспорта
6. [2.7.2] - Размещение гаражей для собственных нужд
7. [9.3] - Историко-культурная деятельность



8. [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
9. [12.0.1] - Улично-дорожная сеть
10. [12.0.2] - Благоустройство территории

**Условно разрешенные виды использования:**

1. [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
2. [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3. [3.2.1] - Дома социального обслуживания
4. [3.2.2] - Оказание социальной помощи населению
5. [3.2.3] - Оказание услуг связи
6. [3.2.4] - Общежития
7. [3.3] - Бытовое обслуживание
8. [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9. [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10. [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
11. [4.1] - Деловое управление
12. [4.4] - Магазины
13. [5.1.3] - Площадки для занятий спортом

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- не установлены.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |

|                 |                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |                                                                     |   |   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|---|
| Без ограничений | Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м. | Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: 500/5000 кв. м. | Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов некапитального строительства основного и вспомогательного назначения, за исключением объектов общественного назначения: 5 м/3 м;<br>2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов общественного назначения: 1,5 м;<br>3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения для содержания домашнего скота и птицы: 4 м. | Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | - | - |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|---|

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного | Реквизиты акта, регули- | Требования к исполь- | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                |                                          |                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | рующего использование земельного участка | зованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                              | 2                                        | 3                          | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                              | -                                        | -                          | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденных документов планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                         | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                         |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                       | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                       | -                                                          | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства





## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Границы части (контур 3) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3972 кв.м. В границах водоохраных зон(в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются поль-зователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны



окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2. Зона подтопления территории ст. Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3962 кв.м. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Зона затопления территории ст. Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                       | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                       | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| Границы части (контур 3) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4)        | -                                                                                                                                | -         | -          |
| Зона подтопления территории ст. Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности | 2                                                                                                                                | 593094.69 | 2195041.52 |
|                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                | 593054.01 | 2195029.09 |
|                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                | 593072.71 | 2194967.89 |
|                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                | 593074.67 | 2194964.39 |
|                                                                                                                                                                                       | 8                                                                                                                                | 593075.91 | 2194961.27 |
|                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                | 593076.58 | 2194958.16 |
|                                                                                                                                                                                       | 10                                                                                                                               | 593076.62 | 2194955.17 |
|                                                                                                                                                                                       | 11                                                                                                                               | 593076.61 | 2194955.12 |
|                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                | 593082.04 | 2194937.34 |
|                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                | 593096.17 | 2194941.06 |
|                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                                | 593120.36 | 2194946.34 |
|                                                                                                                                                                                       | 11                                                                                                                               | 593076.61 | 2194955.12 |
| Зона затопления территории ст. Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности  | 10                                                                                                                               | 593076.62 | 2194955.17 |
|                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                | 593076.58 | 2194958.16 |
|                                                                                                                                                                                       | 8                                                                                                                                | 593075.91 | 2194961.27 |
|                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                | 593074.67 | 2194964.39 |
|                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                | 593072.71 | 2194967.89 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

| значение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                    | X                                                                                                                                | Y |



|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 23:24:0701003.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- справка о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения АО «Новопластуновское» № 179 от 15.08.2025 г.;

- справка о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Павловскаярайгаз» № 666 от 14.08.2025г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Новопластуновского сельского поселения Павловского района утверждены решением Совета Новопластуновского сельского поселения Павловского района от 29 июня 2018 г. № 62/203 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к внешнему отсутствуют.



| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| - | -                                                                                      | -          |