



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А
ИНН 2309053192, 8(499)7552323 доб. 023-201
e-mail: to23@fas.gov.ru

15.10.2024 № 28880/24

На № _____ от _____



Заявитель:

Дадасян Карен Левонович

ул. Калмыкова, дом 4а, г. Новочеркасск,
Ростовская область, 346400
dadasyan.karen@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования Павловский район

ул. Пушкина, д. 260, ст. Павловская,
Павловский район, 352040
mopr_umi@mo.krasnodar.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок, д. 12,
стр. 9, город Москва, 119435
info@sberbank-ast.ru, ko@sberbank-ast.ru

Дело №023/10/18.1-4949/2024

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 023/10/18.1-4949/2024 о совершении действий,
направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

15 октября 2024 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее — Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Королева Д.В. — начальник отдела контроля органов власти Управления;

члены комиссии:

Мартынюк Д.И. — заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

Абрעדж Р.М. — специалист-эксперт отдела контроля органов власти



2024-30217

Управления,

на основании решения от 14 октября 2024 года по делу №023/10/18.1-4949/2024, принятого по результатам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя Дадасяна Карена Леоновича (вх. 36265-ЭП/24 от 02.10.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации муниципального образования Павловский район – при организации и проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22 (извещение №21000010660000000040, лот №1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - администрации муниципального образования Павловский район - **в срок до 15 ноября года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

– отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22 (извещение №21000010660000000040, лот №1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) от 01.10.2024;

– отменить протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22 (извещение №21000010660000000040, лот №1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) от 03.10.2024;

– пересмотреть заявки на участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22 (извещение №21000010660000000040, лот №1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) с учетом выводов решения комиссии Краснодарского УФАС России от 14 октября 2024 года по делу №023/10/18.1-4949/2024;

– уведомить участников аукциона о новой дате проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22 (извещение №21000010660000000040, лот №1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Оператору электронной торговой площадки - АО «Сбербанк-АСТ» обеспечить организатору торгов - администрации муниципального образования Павловский район - возможность исполнения настоящего предписания.

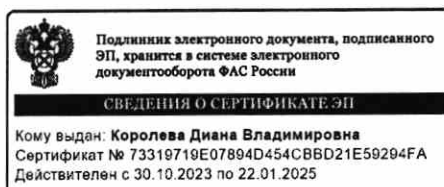
3. Организатору торгов - администрации муниципального образования Павловский район - **в трехдневный срок представить** в Краснодарское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев в Арбитражный суд Краснодарского края.

Примечание: За невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии



Д.В. Королева

Члены Комиссии



Д.И. Мартынюк



Р.М. Абрעדж