

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования

Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«24» декабря 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.П. Вертман

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствует:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 1 июня 2020 года дело № А32-46973/2019 было принято решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

В газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона, предметом которого является:

Лот № 1 – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:24:0204168:73, степенью готовности 7%, расположенный на земельном участке площадью 929 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204168:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 49-а.

Начальная цена предмета аукциона составляла 1 480 224 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек с НДС.

Шаг аукциона устанавливался в размере 1% начальной цены предмета аукциона и в итоге составлял 14 802 (четырнадцать тысяч восемьсот два) рубля 24 копейки.

На основании предписания УФАС по Краснодарскому краю от 7 декабря 2021 года № 023/10/18.1-5391/2021 администрацией муниципального образования Павловский район были внесены изменения в аукционную документацию о проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 233 520 (один миллион двести тридцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 12 335 (двенадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 20 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по продаже объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Павловский район от 22 декабря 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	28 октября 2021 года	Василенко Владимир Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Народная, 76	28 октября 2021 года	1 480 224,00
2	11 ноября 2021 года	Довженко Сергей Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Азовская, 61	10 ноября 2021 года	1 480 224,00
3	18 ноября 2021 года	Соболева Елена Петровна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Энгельса, 16	18 ноября 2021 года	1 480 224,00

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Василенко Владимир Николаевич.

Участник № 2 - Довженко Сергей Николаевич.

Участник № 3 - Соболева Елена Петровна.

Для участия в аукционе прибыли все участники.

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Колесник довела до сведения комиссии и участников аукциона следующее:

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 1 июня 2020 года дело

№ А32-46973/2019 было принято решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с кадастровым номером 23:24:0204168:73, степенью готовности 7%, расположенного на земельном участке площадью 929 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204168:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 49-а.

На основании решения УФАС по Краснодарскому краю от 07.12.2021 года № 023/10/18.1-5391/2021, было принято решение об определении начальной цены предмета аукциона без применения НДС, а именно: 1 233 520 (один миллион двести тридцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Так же, завершить строительство объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона в существующих границах объекта и без изменения конфигурации земельного участка не представляется возможным. Срок разрешения на строительство истёк.

Вопросов и замечаний по доведенной информации у присутствующих не возникло.

Начата процедура проведения аукциона:

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:24:0204168:73, степенью готовности 7%, расположенный на земельном участке площадью 929 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204168:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 49-а.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Василенко Владимиром Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Народная, 76 и составило 5 859 220 (пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – Соболевой Еленой Петровной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Энгельса, 16 и составило 5 846 884 (пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Василенко Владимиром Николаевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по лоту № 1, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольшую цену продажи объекта незавершенного строительства в размере 5 859 220 (пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек предложил участник № 1 – Василенко Владимир Николаевич.

3. Признать победителем аукциона Василенко Владимира Николаевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Народная, 76, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер цены продажи за лот № 1 – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:24:0204168:73, степенью готовности 7%, расположенный на земельном участке площадью 929 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204168:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 49-а, которое составляет 5 859 220 (пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Василенко Владимиром Николаевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Народная, 76, договор купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:24:0204168:73, степенью готовности 7%, расположенный на земельном участке

площадью 929 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204168:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 49-а с размером цены продажи 5 859 220 (пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 1 480 224 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты цены продажи объекта.

6. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере 4 378 996 (четыре миллиона трехсот семидесяти восьми тысяч девятисот девяноста шести) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 2-х дней со дня подписания протокола.

7. Договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства от имени собственника без доверенности. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

9. Возвратить Довженко Сергею Николаевичу и Соболевой Елене Петровне оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

10. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.


Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:


 Р.А. Парахин

С.В. Шумко

 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 Н.П. Вертман

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Василенко Владимир Николаевич 