

АО «Росгазификация»



Акционерное общество

«Головной научно-исследовательский и проектный институт
по распределению и использованию газа «Гипрониигаз»

Краснодарский филиал

Свидетельство №СРО-П-082-14122009

Заказчик – ООО «Цекоб»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории: «Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной по адресу:
Краснодарский край, Павловский район,
ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее
проектируемого магазина ООО «Домострой»**

Основная часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

746-20/КрФ–ПП

Том 1

Утвержден:

Постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район

от «___» _____ 20 ____ г. № _____

г. Тихорецк
2020

АО «Росгазификация»



Акционерное общество

«Головной научно-исследовательский и проектный институт
по распределению и использованию газа «Гипрониигаз»

Краснодарский филиал

Свидетельство №СРО-П-082-14122009

Заказчик – ООО «Цекоб»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории: «Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной по адресу:
Краснодарский край, Павловский район,
ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее
проектируемого магазина ООО «Домострой»**

Основная часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

746-20/КрФ–ПП

Том 1

Директор КФ АО «Гипрониигаз»

Г.К. Мурадханов

Главный инженер проекта
КФ АО «Гипрониигаз»

Т.В. Тараненко

г. Тихорецк
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
746-20/КрФ-ПП.С	Содержание тома	с.2
746-20/КрФ–ПП.СП	Состав проекта	с.3
746-20/КрФ–ПП.П	Положения о размещении объектов капитального строительства	с.5
746-20/КрФ-ПП	Чертежи планировки территории	с.12
	Проект планировки (основной чертеж). М 1:500	с.13
	Планировка территорий (разбивочный чертеж красных линий). М 1:1000	с.14
	Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды). М1:1000	с.15
	Объекты инженерной инфраструктуры. М 1:500	с.16

Взам. инв. №		Подп. и дата														
Инв. № подл.																
						746-20/КрФ-ПП.С										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
	Разработал	Тищенко				05.20	Содержание тома									
	ГИП	Тараненко				05.20										
	Н.контрол.	Паршукова				05.20										
							КФ АО «Гипрониигаз»									
Стадия							Лист		Листов							
							ПП		1		1					

№ то-ма	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	746-20/КрФ-ПП	Основная часть	
		Положения о размещении объектов ка-питального строительства	
		Чертежи планировки территории	
2	746-20/КрФ-ПП	Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Материалы в графической форме	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							746-20/КрФ-ПП.СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Тараненко				05.20			
Состав проекта							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
							КФ АО «Гипрониигаз»		

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

746-20/КрФ–ПП.П

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой», измененную ранее МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» в 2016 году и утвержденную постановлением администрации муниципального образования Павловский район №1236 от 16.11.2016 года выполнено АО КФ «Гипрониигаз» на основании:

- постановления администрации муниципального образования Павловский район от 18 мая 2020 г. №679 о подготовке проекта внесения изменений;

- заявления №148 от 12 мая 2020 г. от ООО «Цекоб»;

- задания на проектирование;

- топографической съемки, подготовленной МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» в 2020 году.

Территория проекта планировки расположена в восточной части станицы Павловской.

Решения проекта планировки территории предусматривают:

- размещение индивидуальной жилой застройки (в том числе блокированных индивидуальных жилых домов), с определением размеров земельных участков при условии сохранения транспортной и инженерной инфраструктур, ранее определенных утвержденным проектом планировки, необходимых элементов благоустройства придомовой территории, необходимое транспортное и инженерное обеспечение территории каждого участка;

- установление красных линий, линий регулирования застройки;

- установление границ для строительства индивидуальных жилых домов и необходимых элементов благоустройства придомовой территории;

- установление границ для размещения проездов к индивидуальным жилым домам;

- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

- определение характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года №40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района», функциональная зона, в границах которой расположена территория проекта планировки, предназначена для строительства общественно-жилого комплекса с жилыми помещениями.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 ок-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.							
			Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года №40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района», функциональная зона, в границах которой расположена территория проекта планировки, предназначена для строительства общественно-жилого комплекса с жилыми помещениями.							
			Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 ок-							
							746-20/КрФ-ПП.П		Лист	
									1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

тября 2018 года №61/378 "Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края", территория проекта планировки находится в зоне общественно-жилого назначения О-Ж, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид использования «индивидуальный жилой дом».

Земельный участок расположен в восточной части станицы Павловской. Улица Магистральная является главным въездом в станицу с трассы М-4 «ДОН». Площадь всех земельных участков согласно кадастровым выпискам – 16513 кв.м. Площадь земельного участка в красных линиях - 13815 кв.м, территория общего пользования — 2698 кв.м. ТП размещается на территории общего пользования, таким образом, площадь территории проекта планировки - 10220 кв.м. Площадь территории общего пользования в жилой застройке (сохраняемая территория транспортной инфраструктуры) - 3595 кв.м.

С западной стороны территория участка частично входит в охранную зону воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ «Крыловская-Челбасская», ВЛ-110 кВ «Крыловская-Атаманская», ВЛ-35 кВ «Павловская-Комсомолец».

В настоящее время трансформаторная подстанция ТП-К-3-407 63 кВА размещена на территории общего пользования. Участок под ТП стоит на кадастровом учете (№ земельного участка 23:24:0204308:566). Территория участка частично входит в охранную зону ТП.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ручья, необходимо выполнение требований ст. 65 Водного кодекса РФ.

Прилегающая территория застроена малоэтажными жилыми домами, объектами торговли.

На проектируемой территории предусматривается строительство следующих объектов с приведенными укрупненными показателями, которые уточняются при разработке проектной документации (см. табл. 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	746-20/КрФ-ПП.П			2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
746-20/Крф-ПП.П					
3	Лист	7			

Таблица 1

№ п/п	Тип	Кол-во, шт	Кол-во этажей	Раз-мер, м	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Численность, чел.	Площадь земельного участка, кв.м.
Жилое строительство								
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	4,0х6,5+7,0х10,5	99	85	2,8	431
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,0х11,0	110	88	2,9	382
		1	1	10,0х11,0	110	88	2,9	403
3	Индивидуальный жилой дом	1	2	10,5х12,0	128	206	6,9	752
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	8,8х10,5	92,4	74,1	2,5	301
5	Индивидуальный жилой дом	3	1	10,0х10,5	105	85,5	8,7	301
6	Индивидуальный жилой дом	5	1	10,0х10,5	105	85,5	14,5	301
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	7,0х10,5+6,0х6,45	112,5	90	3	354
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,0х13,5	135	112,5	3,8	434
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,5х11,0	115,5	93	3,1	439
		4	1	10,5х11,0	115,5	93	12,4	398
		1	1	10,5х11,0	115,5	93	3,1	378
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	11,0х10,6	106	85	2,8	656
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	11,0х5,0+6,6х5,7	94	75	2,5	398
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	12,5х12,6	139	111	3,7	702
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,0х10,5+4,0х9,0	136	109	3,6	583
				Итого	2794,9	2365,6	79	10213
	Объекты инженерной инфраструктуры							
	Водопроводный колодец	18	-	-	-	-	-	-
	Водонепроницаемый септик	25	-	-	-	-	-	-

Примечание. Расчетная численность населения в структуре жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфортности для индивидуальных жилых домов при общей площади, равной 2365,6 кв.м - 79 чел. из расчета массовый тип (30 кв.м на человека).

Благоустройство территории состоит из следующих элементов: подъезды и проезды к жилым домам, пешеходные дорожки, озеленение.

Количество мусорных контейнеров 4 шт., расположены на территории общего пользования вдоль проектируемой второстепенной дороги улицы Магистральной. Площадка для мусоросборников должна располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.

Подъезд автотранспорта к зданиям и сооружениям, расположенным на проектируемой территории осуществляется устройством двухполосного проезда с асфальтобетонным покрытием, шириной 5.5м и однополосного проезда — 3.5м.

Для пешеходного движения предусмотрены тротуары шириной 1.5 м вдоль проездов.

Проектом предусмотрено, что жильцы индивидуальных жилых домов будут осуществлять временное хранение своих легковых автомобилей на территории своих участков.

Озеленение дворовой территории общего пользования решено в виде газонов. Площадь озеленения проектируемой территории составляет 50,3 %.

Остановка общественного транспорта расположена в радиусе 300 метров от жилого квартала.

Для развития проектируемой территории предусмотрено обеспечение данной территории сетями электро-, газо-, водоснабжения и канализации.

Проектом установлены красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Красные линии и линии регулирования застройки установлены в соответствии РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Координаты переломных точек красных линий приведены на соответствующем чертеже в системе МСК-23.

Проектом определены и установлены границы планируемых земельных участков для строительства 25 индивидуальных жилых домов. Площадь участков см. табл. 1.

Организация территории общего пользования (транспортная инфраструктура и озеленение) составит 3595 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Красные линии и линии регулирования застройки установлены в соответствии РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Координаты переломных точек красных линий приведены на соответствующем чертеже в системе МСК-23. Проектом определены и установлены границы планируемых земельных участков для строительства 25 индивидуальных жилых домов. Площадь участков см. табл. 1. Организация территории общего пользования (транспортная инфраструктура и озеленение) составит 3595 кв.м.								
										746-20/КрФ-ПП.П	Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Границы земельных участков определены исходя из сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки, проектируемых красных линий, с учетом минимальной необходимой площади для строительства на них объектах.

Предельные параметры территории индивидуальных жилых домов.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы Магистральной до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения, т.к. в кадастровых кварталах по ул. Магистральная с существующей застройкой расстояние от границ домов до красной линии принято 3 м и ширина ул. Магистральная 100 м, поэтому в целях формирования единого архитектурного облика застройки по ул. Магистральная в соответствии с допуском в ПЗЗ размещать объекты кап. строительства в данной территориальной зоне по линии сложившийся застройки отступ принят 3,0 м;

- от красной линии проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 3,0 м;

- от границ земельного участка до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 3,0 м;

- предельное количество этажей — 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40%;

- коэффициент застройки: 0,4;

- коэффициент плотности застройки: 0,8.

Предельные параметры территории линейных объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0 м;

- от границ земельного участка до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 100%;

- коэффициент застройки: 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	746-20/КрФ-ПП.П			5

Предельные параметры территории сооружений инженерной инфраструктуры.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0,5 м;
- от границ земельного участка до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0,5 м;
- предельное количество этажей — 1 этаж;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40%;
- коэффициент застройки: 0,4.

Проектом планировки не предусматривается развитие систем социального обслуживания, в связи с наличием существующих объектов в нормируемых пределах, в том числе:

- детский сад №11 на 110 мест (на расстоянии не более 800 м);
- средняя общеобразовательная школа №10 на 580/781 учащихся (в радиусе 700 метров);
- объекты торговли и банковских услуг (в радиусе 150 метров);
- центральная районная больница с поликлиникой, аптека (не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности).

Транспортное обслуживание территории обеспечивается устройством:

- подъезда к домам, в том числе для пожарной техники, по закольцованному внутриквартальному проезду с асфальтовым покрытием, шириной 5,5 и 3,5 м, примыкающего к проектируемой второстепенной дороге ул. Магистральной с асфальтовым покрытием;
- второстепенная дорога ул. Магистральной с асфальтовым покрытием, шириной 6 м, проходящей параллельно существующей автомобильной дороге ул. Магистральной на расстоянии 34.6 м.

Для движения пешеходов предусматриваются тротуары шириной 1,5 м.

В радиусе 300 метров от жилого квартала расположена существующая остановка общественного транспорта.

Для инженерно-технического обеспечения территории проектом предусмотрены следующие мероприятия.

Для электроснабжения жилых домов на территории общего пользования предусмотрена трансформаторная подстанция, от которой к жилым домам прокладывается кабельная линия электроснабжения. Подстанция подключается к ВЛ 10 кВ.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункт питания (ПП) от трансформаторной подстанции. Управление сетями наружного освещения автоматическое (от срабатывания фотореле и реле времени), осуществляется с исполнительного пункта (ИП). Линии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							746-20/КрФ-ПП.П		Лист
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В радиусе 300 метров от жилого квартала расположена существующая остановка общественного транспорта. Для инженерно-технического обеспечения территории проектом предусмотрены следующие мероприятия. Для электроснабжения жилых домов на территории общего пользования предусмотрена трансформаторная подстанция, от которой к жилым домам прокладывается кабельная линия электроснабжения. Подстанция подключается к ВЛ 10 кВ. Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункт питания (ПП) от трансформаторной подстанции. Управление сетями наружного освещения автоматическое (от срабатывания фотореле и реле времени), осуществляется с исполнительного пункта (ИП). Линии										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

наружного освещения выполняются подземным кабелем. Опоры — железобетонные.

Газоснабжение объектов капитального строительства предусмотрено от ранее запроектированного ГРП, расположенного с южной стороны участка. Необходимо выполнить проект на газоснабжение проектируемой жилой застройки, согласно техническим условиям, выданным АО «Павловскаярайгаз». Проект газоснабжения выполнить в специализированной проектной организации в соответствии с требованиями нормативных документов. Точка подключения по ул. Магистральной.

Водоснабжение жилых домов предусматривается от водопровода по ул. Магистральной. Водопроводная сеть объединенная, хозяйственно-питьевая и пожарная, с установкой отключающей арматуры и пожарных гидрантов. Диаметр трубопровода определяются расчетом на стадии проектной документации с учетом пожарного расхода воды.

Канализование бытовых стоков выполняется через хозяйственно-бытовую канализацию в канализационные водонепроницаемые септики, предусмотренные для каждого жилого дома. Диаметр трубопровода определяются расчетом на стадии проектирования.

Показатели потребления энергетических ресурсов, трассы сетей определяются на стадии разработки проектной документации в соответствии с нормами и правилами, с учетом требований задания на проектирования.

Главный инженер проекта
КФ АО «Гипрониигаз»
Т.В. Тараненко

Инженер-проектировщик
Тищенко А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	746-20/КрФ-ПП.П			7



ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

746-20/КрФ-ПП

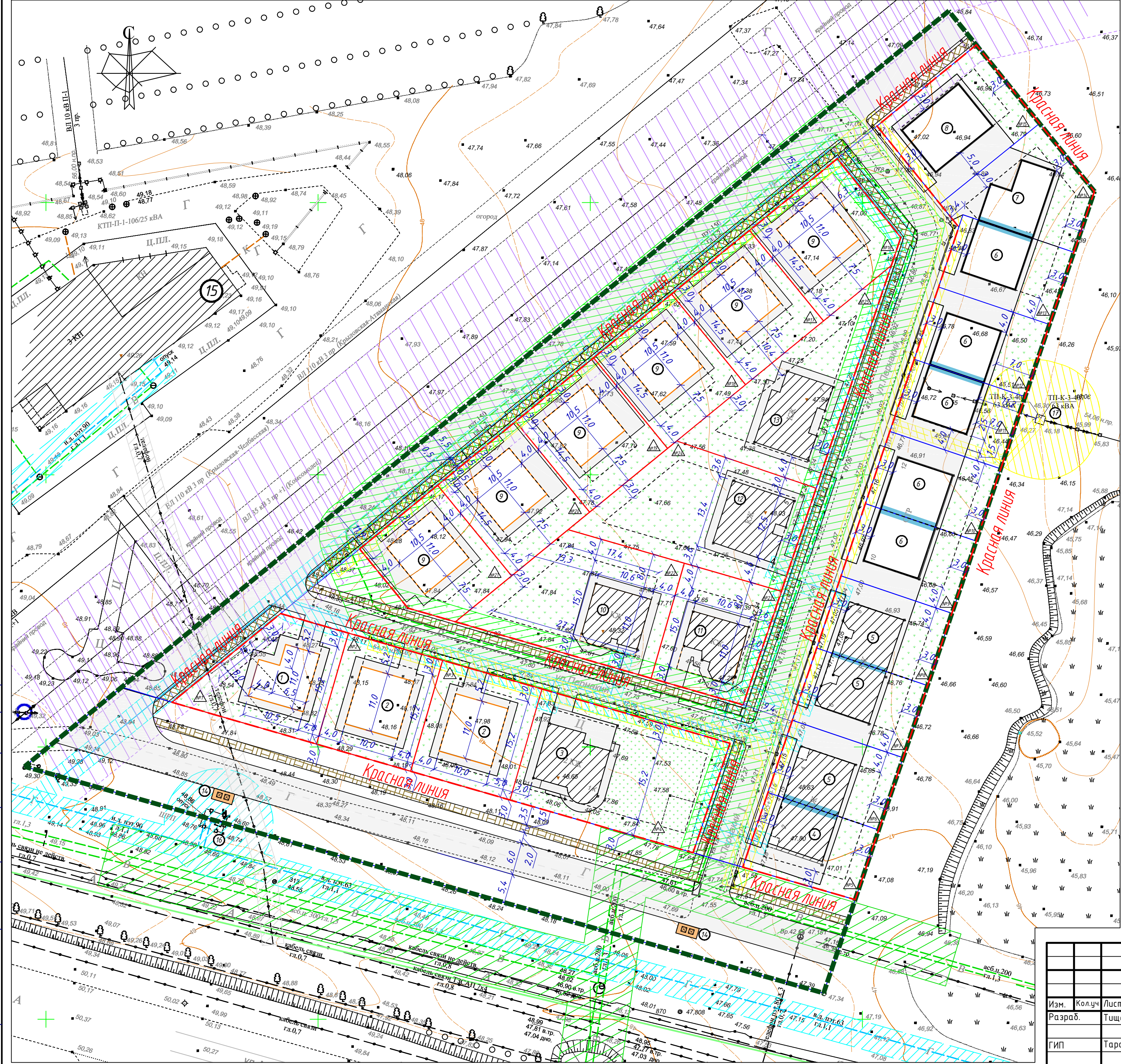
- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Красная линия
- Линия регулирования застройки / место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Линия связи
- Электролиния
- В

Существ. водопровод
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электролинии
- Охранная зона электролиний
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона электролинии 0,4 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген. плану	Наименование	№ участка по генплану	Количество этажей	Площадь застройки	Площадь земельного участка / территории кв.м.
Проектируемые объекты					
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	99	431
2	Индивидуальный жилой дом	2	1	110	382
	Индивидуальный жилой дом	3	1	110	403
9	Индивидуальный жилой дом	16	1	115,5	439
	Индивидуальный жилой дом	17,18,19,20	1	115,5	398
	Индивидуальный жилой дом	21	1	115,5	378
14	Мусорные контейнеры	-	-	-	4
Существующие, ранее запроектированные объекты					
3	Индивидуальный жилой дом	4	2	128	752
4	Индивидуальный жилой дом	5	1	92	301
5	Индивидуальный жилой дом	6, 7, 8	1	105	301
6	Индивидуальный жилой дом	9,10,11,12,13	1	105	301
7	Индивидуальный жилой дом	14	1	112	354
8	Индивидуальный жилой дом	15	1	135	434
10	Индивидуальный жилой дом	22	1	106	656
11	Индивидуальный жилой дом	23	1	94	398
12	Индивидуальный жилой дом	24	1	139	702
13	Индивидуальный жилой дом	25	1	136	583
15	Административное здание	-	-	-	-
16	ГРП	-	-	-	-
17	Трансформаторная	-	-	-	-

746-20/КрФ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул.Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Тищенко				05.20
ГИП	Тараненко				05.20
Н.контр.	Криопальцева				05.20
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Проект планировки (Основной чертеж) М1:500				П	1
				Листов	4
КФ АО "Гипроиниугаз"					



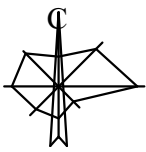
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ
ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ



№ точки	Координаты (МСК-23)	
	X	Y
21	600074.52	2209543.11
22	600070.92	2209555.59
23	600040.28	2209585.26
25	600060.67	2209591.14
27	600055.80	2209607.95
28	600050.69	2209625.68
29	600030.57	2209618.88
30	600035.43	2209602.07
26	600065.93	2209572.88
24	600045.55	2209567.00
19	600050.54	2209549.71
20	600058.21	2209523.15

4	600086.38	2209557.63
5	600098.08	2209571.96
6	600109.79	2209586.28
9	600121.50	2209600.61
11	600133.20	2209614.93
14	600144.91	2209629.26
16	600158.07	2209645.37
17	600143.59	2209657.05
18	600138.44	2209655.31
34	600097.55	2209641.49
33	600078.62	2209635.10
31	600057.73	2209628.14
32	600062.63	2209611.18
2	600073.00	2209575.24
3	600075.52	2209566.50

№ точки	Координаты (МСК-23)	
	X	Y
50	600178.95	2209670.92
51	600164.54	2209682.55
52	600152.06	2209692.63
53	600140.88	2209688.85
54	600127.61	2209684.37
55	600114.35	2209679.89
56	600101.09	2209675.41
57	600087.82	2209670.93
58	600074.56	2209666.45
59	600061.29	2209661.96
60	600048.03	2209657.48
61	600034.76	2209653.00
62	600021.96	2209648.67

49	600027.94	2209628.02
48	600041.66	2209632.62
47	600054.91	2209637.12
46	600068.18	2209641.61
45	600081.44	2209646.09
44	600094.70	2209650.57
43	600107.97	2209655.05
42	600121.23	2209659.53
41	600134.49	2209664.01
40	600145.49	2209667.72
39	600149.77	2209664.26
38	600164.06	2209652.69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории

Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки

Границы земельных участков согласно сведений ГКН

Красная линия

Линия регулирования застройки /место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания

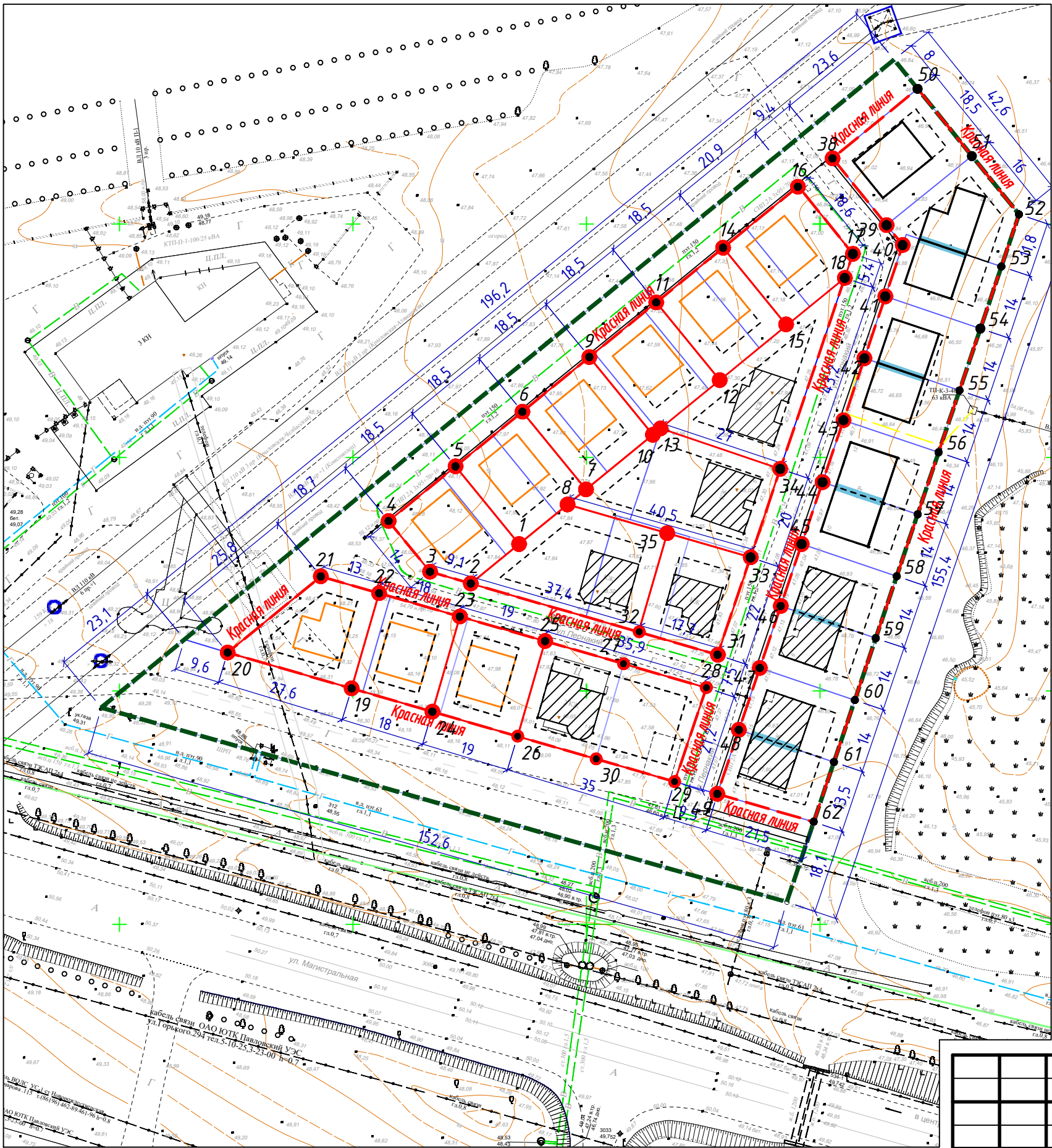
Проектируемые здания (ИЖС)

Ранее запроектированные здания (ИЖС)

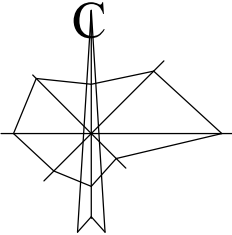
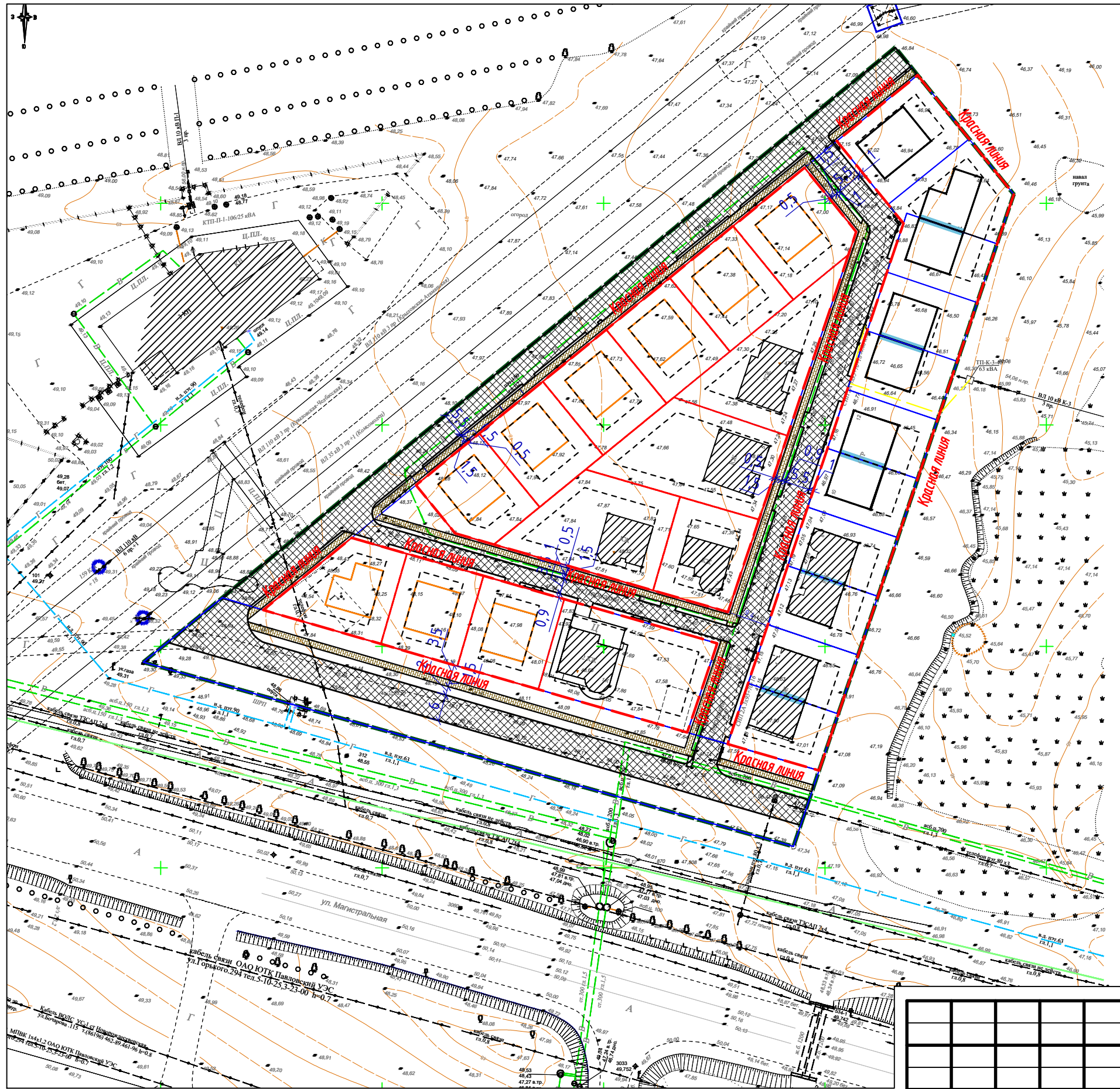
Переломная точка красной линии

Изменяемые точки границ земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



						746-20/КрФ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу:Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул.Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тищенко			05.20		П	2	
ГИП		Тараненко			05.20				
Н.контр.		Кривоальцева			05.20	Планировка территории (разбивочный чертеж красных линий). М 1:1000	КФ АО "Гипрониизгаз"		

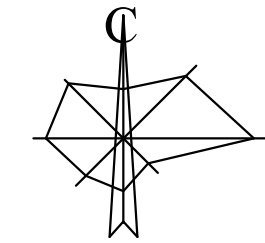
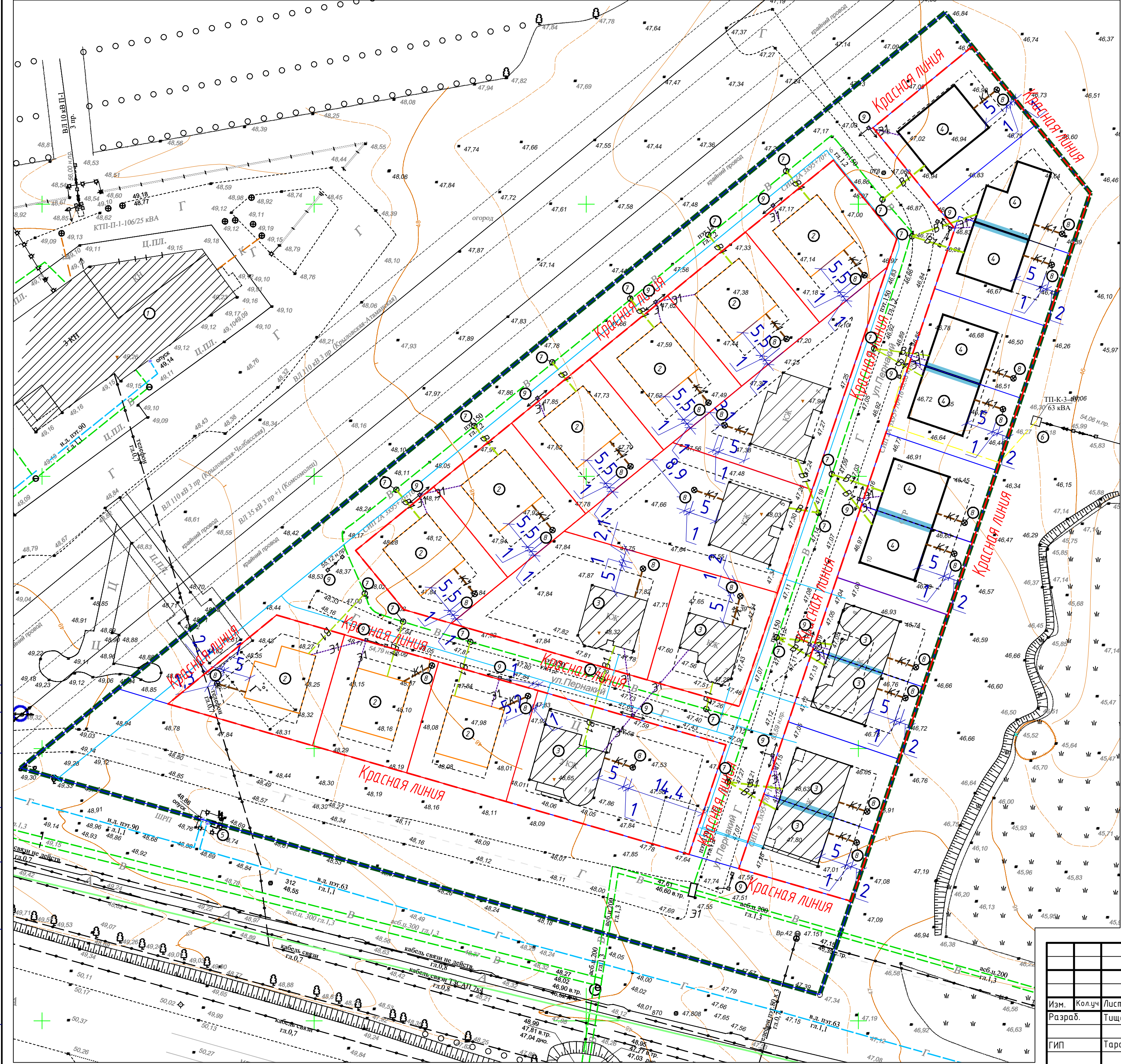


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Существующие красные линии
- Линия регулирования застройки / место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Транспортная зона
- Пешеходная зона
- Линия связи
- Электролиния
- В Существ. водопровод
- Г Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электролинии

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв.№ подл.			

						746-20/КрФ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул.Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тищенко			05.20		П	3	
ГИП		Тараненко			05.20				
Н.контр.		Кривоальцева			05.20	Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды). М 1:1000		КФ АО "Гипрониугаз"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Существующие красные линии
- Линия регулирования застройки /место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Линия связи
- Электролиния
- Существ. водопровод
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электролинии
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализационная сеть
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая электролиния
- Линия связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Сущ.
2	Индивидуальный жилой дом	Проект.
3	Индивидуальный жилой дом	Сущ.
4	Индивидуальный жилой дом	Ранее запроект.
5	ГРП	Ранее запроект.
6	Трансформаторная подстанция	Сущ.
7	Водопроводный колодец	Проект.
8	Водонепроницаемый канализационный септик	Проект.
9	Опора электролинии	Сущ.

746-20/КрФ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул.Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разрад.	Тищенко				05.20
ГИП	Тараненко				05.20
Н.контр.	Криопальцева				05.20
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Объекты инженерной инфраструктуры. М 1:500				П	4
				Листов	
				КФ АО "Гипроиниугаз"	