

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«26» октября 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Процедура аукциона проводилась комиссией 26 октября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 33173 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204311:1124, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, юго-западная территория, земельный участок 16.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 266 072 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят два) рубля 34 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 17 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 24 октября 2022 г. к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	10 октября 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	3 октября 2022 года	266 072,34
2	12 октября 2022 года	ООО «Павловский сахарный завод»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 2	5 октября 2022 года	266 072,34
3	18 октября 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	17 октября 2022 года	266 072,34
4	18 октября 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	17 октября 2022 года	266 072,34
5	21 октября 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	20 октября 2022 года	266 072,34
6	21 октября 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	19 октября 2022 года	266 072,34
7	21 октября 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	20 октября 2022 года	266 072,34
8	21 октября 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	20 октября 2022 года	266 072,34

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 2 – ООО «Павловский сахарный завод», в лице представителя по доверенности от 25 октября 2022 № 23 – Чугуновой Екатерины Рустамовны;

Участник № 7 - Блажко Светлана Викторовна;
Участник № 1 - Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 3 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 6 - Фатеева Валентина Владимировна, Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 24 октября 2022 г. № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 33173 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204311:1124, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, юго-западная территория, земельный участок 16.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – ООО «Павловский сахарный завод» (ИНН 2309140864, ОГРН 1142309004617), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 2, в лице представителя по доверенности от 25 октября 2022 г. № 23 – Чугуновой Екатерины Рустамовны, и составило 282 036 (двести восемьдесят две тысячи тридцать шесть) рублей 68 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 7 – Блажко Светланой Викторовной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257, и составило 274 054 (двести семьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре) рублей 51 копейку.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – ООО «Павловский сахарный завод» (ИНН 2309140864, ОГРН 1142309004617), в лице представителя по доверенности от 25 октября 2022 г. № 23 – Чугуновой Екатерины Рустамовны, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 282 036 (двести восемьдесят две тысячи тридцать шесть) рублей 68 копеек предложил участник № 2 – ООО «Павловский сахарный завод» (ИНН 2309140864, ОГРН 1142309004617), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 2.

3. Признать победителем аукциона ООО «Павловский сахарный завод» (ИНН 2309140864, ОГРН 1142309004617), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 2, сделавшее последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 33173 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204311:1124, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, юго-западная территория, земельный участок 16, которое составляет 282 036 (двести восемьдесят две тысячи тридцать шесть) рублей 68 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Павловский сахарный завод» (ИНН 2309140864, ОГРН 1142309004617), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 2, договор аренды на земельный участок площадью 33173 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204311:1124, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, юго-западная территория, земельный участок 16, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 282 036 (двести восемьдесят две тысячи тридцать шесть) рублей 68 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Садыкову Эскендеру Курбановичу, Вольных Светлане Валерьевне; Глущенко Владимиру Григорьевичу, Тюльпину Сергею Николаевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Блажко Светлане Викторовне, Бабаеву Денису Валерьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.


7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.


Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:


Члены комиссии:


Р.А. Парахин



С.В. Шумко


Е.Ю. Дзюба


Н.Н. Колесник


С.Ю. Гукова


О.Н. Малицына


А.А. Дружинина

Победитель аукциона:

ООО «Павловский сахарный завод»,
в лице представителя по доверенности
от 25 октября 2022 г. № 23 –
Чугуновой Екатерины Рустамовны

