**Администрацией муниципального образования Павловский район принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** (Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 28 июня 2018 года № 859 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Павловский район.

**Уполномоченный орган при проведении аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, № 260, малый зал (здание администрации муниципального образования Павловский район), **29 августа 2018 года, 09 час. 00 мин.**, применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии, которые назначаются постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона (далее – участники), аукционист и члены комиссии.

Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником договора аренды земельного участка.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Организатор аукциона, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды подписывает и возвращает его организатору аукциона.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1 -** земельный участок площадью 1017 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:216, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (V класса вредности и ниже), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64/М.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства: определяется расчетом;

2) предельная высота объектов капитального строительства: определяется расчетом.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется:

##### предельная свободная мощность – 1 атм;

##### максимальная нагрузка – 0,016 м3/сут. на 1 работающего;

 сроки подключения объекта – в течение 30 дней после подачи заявки;

 срок действия технических условий – 3 года;

 плата за подключение в настоящее время не взимается.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея» (далее – Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э)). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 15 ноября 2017 года № 26/2017-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края» (далее – Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ)).

# Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 22 333 (двадцать две тысячи триста тридцать три) рубля 32 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 670 (шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**2. Лот № 2 –** земельный участок площадью 730 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002110:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Комсомольская, 109/А.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

6) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения.

Среднесуточный расход питьевой воды куб.м/сут: 1 в т.ч. хоз. питьевые нужды -1, производственные нужды -0.

 Точка присоединения к существующей уличной сети: из асбестоцементных труб диметром 100 мм по ул. Комсомольской, 109-А. Свободный напор в сети: 1,0 атм.

 Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

 Особые условия присоединения:

 в точке подключения водопровода абонента в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 м. с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовитель Россия или завод изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

 монтажные работы выполнить согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

 врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новолеушковское»;

 абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение.

 Среднесуточный расход сточных вод куб.м/сут. -1.

 Точка присоединения к существующей канализационной сети: нет.

 Особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения ст. Павловской.

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3 828 (три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 114 (сто четырнадцать) рублей 84 копейки.

**3. Лот № 3 –** земельный участок площадью 52274 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503008:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 11 контур 33.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 58 283 (пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1748 (одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 49 копеек.

**4. Лот № 4 –** земельный участок площадью 220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0504004:114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Юбилейная, 2/Б.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

4) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 5 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 2 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 18 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,8.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения.

Нормативный расход питьевой воды – 5,0 куб.м/сут: 1 в т.ч. хоз. питьевые нужды -5,0, производственные нужды -0.

 Точка присоединения к существующей уличной сети: на водопроводе по ул. Юбилейной из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм.

Свободный напор в сети: 1,0 атм.

 Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения наружного водопровода объекта к водопроводу по ул. Юбилейной (в смотровом колодце) оборудовать узел учета холодной воды с обратным клапаном, фильтром, водомером.

 Условия присоединения:

 -в точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу по ул. Юбилейной выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 м и установить вентиль (кран) диаметром 25 мм, узел учета холодной воды: водомер диаметром 20 мм (страна – изготовитель Россия или завод-изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России) с обратным клапаном и фильтром;

 - подводящий водопровод к объекту выполнить из труб НПВХ диаметром 25 мм;

 - глубина заложения труб – 1,2 м;

 - монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей допуск выполнения данного вида работ;

 - врезка водопровода абонента и опломбирование водомера производится согласно тарифа МУП ЖКХ «Северное» в соответствии с проектом (строительным паспортом) на водоснабжение объекта.

 Рекомендуется предусмотреть мероприятия по противопожарной безопасности объекта.

 Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 194 (пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 155 (сто пятьдесят пять) рублей 82 копейки.

**5. Лот № 5 –** земельный участок площадью 5400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602002:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Матросова, 138-а.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

6) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии до 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Водоснабжение:

Нормативный расход питьевой воды – 8,445 куб.м/сут: 1 в т.ч. хоз. питьевые нужды -8,445, производственные нужды -0.

 Технические условия для подключения к водопроводной сети отсутствуют, в случае прокладки водопровода техническое подключение возможно.

 Точка присоединения к существующей уличной сети: отсутствует, для подключения домовладения выполнить прокладку водопровода по ул. Матросова.

 Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

**6. Лот № 6 –** земельный участок площадью 524 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204069:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Заречная, строение 96.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 6:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

6) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется:

Гарантированный напор в сети 1 атмосфера.

Срок подключения объекта – 1 месяц с момента подачи заявления на подключение и заключение договора.

Плата за подключение не взимается.

 Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Сосыка, в зоне затопления паводка 1 % обеспеченности.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 780 (пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 173 (сто семьдесят три) рубля 40 копеек.

**7. Лот № 7 –** земельный участок площадью 1165 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002123:29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Крестьянская, 9А.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 7:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

6) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется:

Среднесуточный расход питьевой воды куб.м./сут: 1, в том числе хоз. питьевые нужды – 1, производственные нужды – 0.

Точка присоединения к существующей уличной сети: из асбесто- цементных труб диаметром 100 мм по ул. Крестьянской, 9 А

Свободный напор в сети: 1,0 атм.

Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения водопровода абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

Особые условия присоединения:

- в точке подключения водопровода в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 м. с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовитель Россия или завод-изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

- монтажный работы выполнить согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новолеушковское»;

- абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение.

Водоотведение:

Среднесуточный расход сточных вод куб./сут: 1.

Точка присоединения к существующей канализационной сети: нет.

Особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружений ст. Павловской

 Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6 183 (шесть тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 185 (сто восемьдесят пять) рублей 49 копеек.

**8. Лот № 8 –** земельный участок площадью 1005 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002110:49, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Комсомольская, 111А.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 8:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

6) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется:

Среднесуточный расход питьевой воды куб.м./сут: 1, в том числе хоз. питьевые нужды – 1, производственные нужды – 0.

Точка присоединения к существующей уличной сети: из асбесто- цементных труб диаметром 100 мм по ул. Комсомольской.

Свободный напор в сети: 1,0 атм.

Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения водопровода абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

Особые условия присоединения:

- в точке подключения водопровода в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 м. с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовитель Россия или завод-изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

- монтажный работы выполнить согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новолеушковское»;

- абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение.

Водоотведение:

Среднесуточный расход сточных вод куб./сут: 1.

Точка присоединения к существующей канализационной сети: нет.

Особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружений ст. Павловской

 Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 566 (пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 98 копеек.

**9. Лот № 9 –** земельный участок площадью 428 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302031:115, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здания и сооружения для эксплуатации магазина, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 27/Б.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 9:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 5 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 2 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 18 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,8.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется:

Нормативный расход питьевой воды куб.м./сут: 0,3, в том числе хоз. питьевые нужды – 0,3, производственные нужды – 0.

Точка присоединения к существующей уличной сети: на водопроводе ул. Ленина из асбестоцементных труб диаметром 100 мм.

Свободный напор в сети: 1,2 атм.

Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения наружного водопровода объекта к водопроводу по ул. Ленина (в смотровом колодце) оборудовать узел учета холодной воды с обратным клапаном и фильтром, водомером.

Условия присоединения:

- в точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу по ул. Ленина выполнить смотровой колодец диаметром 1,5 м и установить вентиль (кран) диаметром 25 мм, узел учета холодной воды (водомер диаметром 20 мм) с обратным клапаном и фильтром;

- подводящий водопровод к объекту выполнить из труб НПВХ диаметром 25 мм;

- глубина заложения труб 1,2 м;

- монтажные работы выполнить согласно СНиП организацией, имеющей допуск выполнения данного вида работ;

врезка водопровода и опломбирование водомера производится, согласно тарифа МУП ЖКХ «Новопетрвоское СП» в соответствии с проектом (строительным паспортом) на водоснабжение объекта.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по противопожарной безопасности объекта.

 Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка: участок обременён газопроводом низкого давления с охранной зоной по 2 м от оси газопровода в каждую сторону.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 763 (девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 292 (двести девяносто два) рубля 89 копеек.

**10. Лот № 10 -** земельный участок площадью 30471 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:196, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (IV класса вредности и выше), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, восточная промышленная зона, западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:62.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 10:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства: определяется расчетом;

2) предельная высота объектов капитального строительства: определяется расчетом.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется.

 Точка подключения к существующему водопроводу Ø150 мм проходящему по территории бывшей «Мехколонны-62», перед СТО (ныне «Мебельная фабрика») с северной стороны.

Гарантированный напор в сети 1 атмосфера.

 Срок подключения объекта – 1 месяц с момента подачи заявления на подключение и заключения договора.

 Срок действия технических условий – 3 года.

 Плата за подключение в настоящее время не взимается.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети имеется при условии строительства распределительного газопровода.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 383 940 (триста восемьдесят три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 11 518 (одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 20 копеек.

**11. Лот № 11 -** земельный участок площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102005:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 1А.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 11:

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:

- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;

Минимальный отступ от границ соседнего участка:

- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;

- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;

 в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;

Септики:

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

Максимальный процент застройки участка – 60%.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется.

Нормативный расход питьевой воды: 6,0 куб.м./сут. на одного человека, в том числе хоз. питьевые нужды – 6,0, производственные нужды – 0.

Точка присоединения к существующей уличной сети: водопровод по ул. Набережной из асбестоцементных труб диаметром 100 мм.

Свободный напор в сети: 1,0 атм.

Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения наружного водопровода абонента к водопроводу по ул. Набережной (в смотровом колодце) оборудовать узел учета холодной воды.

Условия присоединения:

- в точке присоединения наружного водопровода абонента к водопроводу по ул. Набережной из асбестоцементных труб диаметром 100 мм выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 м с устройством в нем узла учета холодной воды состоящего в последовательности из: отключающего вентиля, фильтра, обратного клапана, водомера «Мокроход» Ду 20 мм и вентиля;

- глубина заложения труб 1,2 м;

- монтажные работы выполнить согласно СНиП организацией, имеющей допуск выполнения данного вида работ;

врезка водопровода и опломбирование водомера производится МУП ЖКХ в соответствии с проектом (строительным паспортом) на водоснабжение объекта.

 Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 163 (сто шестьдесят три) рубля 20 копеек.

**12. Лот № 12 -** земельный участок площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:147, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Пушкина, улица Зеленая, 28.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 12:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

6) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

##### Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется.

Предельная свободная мощность – 1 атм.

Максимальная нагрузка – 5,63\*1,5м3/мес. на одного человека.

Сроки подключения объекта – в течение 3-х месяцев после подачи заявки.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение в настоящее время не взимается.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 979 (пять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 179 (сто семьдесят девять) рублей 37 копеек.

**13. Лот № 13 –** земельный участок площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:838, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 83 Г.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 13:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное кол-во этажей объектов капитального строительства основного назначения: 1 эт;

предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 6 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения.

Среднесуточный расход питьевой воды куб.м/сут: 0,097, в т.ч. хоз. питьевые нужды - 0, производственные нужды -0.

 Точка присоединения к существующей уличной сети: водопровод по ул. Ленина. Свободный напор в сети: 1,2 атм, труба асбоцемент - Ø100.

Требование по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

 Особые условия присоединения:

 в точке подключения водопровода абонента в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 м с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовитель Россия или завод изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

 монтажные работы выполнить согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

 врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится АО «Новопластуновское», с последующим заключением договора;

 абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение.

 Среднесуточный расход сточных вод куб.м/сут. - 0,097.

 Особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения ст. Павловской.

##### Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 31 345 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ РЭК – ДЦТ КК № 26/2017-газ).

Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 648 (пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 169 (сто шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты**

**счёта для перечисления задатка.**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 22 333 рубля 32 копейки;

**по лоту № 2** – 3 828 рублей 00 копеек;

**по лоту № 3** – 58 283 рублей 00 копеек;

**по лоту № 4** – 5 194 рублей 00 копеек;

**по лоту № 5** – 14 700 рублей 00 копеек;

**по лоту № 6** – 5 780 рублей 00 копеек;

**по лоту № 7** – 6 183 рублей 00 копеек;

**по лоту № 8** – 5 566 рублей 00 копеек;

**по лоту № 9** – 9 763 рублей 00 копеек;

**по лоту № 10** – 383 940 рублей 00 копеек;

**по лоту № 11** – 5 440 рублей 00 копеек;

**по лоту № 12** – 5 979 рублей 00 копеек;

**по лоту № 13** – 5 648 рублей 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя: ФУ АМО Павловский район (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район л/сч 902410020 ИНН 2346003538 КПП 234601001 ОКТМО 03639000)

Банк получателя - Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001, р/сч 40302810903495000355, Тс 300000. В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать слово «ЗАДАТОК», лот аукциона, а также ссылку на дату проведения аукциона.

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении.

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе.**

УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с описью представленных документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с описью документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приёма заявок:** Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, кабинет № 44.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 28 июля 2018 года с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 24 августа 2018 года 10 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 августа 2018 года в 14 час. 00 мин.

С проектами договоров аренды можно ознакомиться на официальном интернет – портале администрации муниципального образования Павловский район – pavl23.ru, в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Информационные сообщения о проведении торгов».