

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 18 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 167 от 12 февраля 2019 года "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 587 от 24 апреля 2019 года "О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Веселовского и Новопластуновского сельских поселений Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" № 34 (14632) от 26 апреля 2019 года.

Проект ПЗЗ размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) 25 апреля 2019 года, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в местах проведения слушаний:

станция Новопластуновская, улица Калинина, 27;

хутор Бальчанский, улица Школьная, 15/А;

хутор Междуреченский, улица Ленина, 15/А;

хутор Новый Урал, улица Заречная, 1/А.

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

в квартале, ограниченном улицами Ленина, Школьная и переулками 1 и 2 в хуторе Бальчанском, название территориальной зоны "зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) заменить на "зона общественно-жилого назначения" (О-Ж);

градостроительные регламенты территориальной зоны "зона развития объектов рекреационно-досугового назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий" (Р-2Р) дополнить основными видами разрешенного использования "выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур", "сенокошение", "выпас сельскохозяйственных животных";

градостроительные регламенты территориальной зоны "зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий" (П-Р) дополнить основным видом разрешенного использования "хранение автотранспорта";

изменить максимальную площадь земельных участков с видом разрешенного использования "сенокошение" с 10000 кв.м. на 1000000 кв.м.;

в хуторе Междуреченском западнее кладбища название территориальной зоны "зона транспортной инфраструктуры" (ИТ-2) заменить на "зона сельскохозяйственных угодий" (СХ-1) в соответствии с генеральным планом Новопластуновского сельского поселения;

пункт 7.2.2 статьи 35 градостроительных регламентов территориальной зоны "зона производственных и общественных объектов V класса опасности" (П-О) дополнить предложением: "В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка".

В целях недопущения сокращения рекреационных зон на территории муниципального образования, на основании решения Совета муниципального образования Павловский район от 17 декабря 2015 года № 5/26 "О постановлении Законодательного Собрания Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 1938-П "О состоянии зеленых зон на территории отдельных муниципальных образований Краснодарского края", отклонить предложение: в станице Новопластуновской в квартале, ограниченном улицами Кооперативная, Калинина, Первомайская, Ленина, название территориальной зоны "зона рекреационного назначения" (Р-1) заменить на "зона рекреационно-досугового назначения" (Р-2).

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



Е.Н. Котко