ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7»

ст. Павловская «23» сентября 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 23 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 - земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, из 9 членов присутствовали 8.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 410 (девять тысяч четыреста десять) рублей 94 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 282 (двести восемьдесят два) рубля 33 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 24 августа  2020 года | Соболев Сергей Вячеславович | Краснодарский край,  х. Средний Челбас,  ул. Лесная, 6 | 24 августа  2020 года | 9 410,94 |
| 2 | 16 сентября 2020 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46,  кв.1 | 14 сентября 2020 года | 9 410,94 |
| 3 | 16 сентября 2020 года | Федин Георгий Владимирович | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138 | 14 сентября 2020 года | 9 410,94 |
| 4 | 17 сентября 2020 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 17 сентября 2020 года | 9 410,94 |
| 5 | 17 сентября 2020 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38,  к. А, кв. 9 | 16 сентября 2020 года | 9 410,94 |
| 6 | 18 сентября 2020 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. | 17 сентября 2020 года | 9 410,94 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Соболев Сергей Вячеславович;

Участник № 2 - Чуваров Антон Николаевич;

Участник № 5 - Забиранов Андрей Борисович;

Участник № 6 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 3 - Федин Георгий Владимирович и Участник № 4 - Тюльпинов Сергей Николаевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 7 - земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Соболевым Сергеем Вячеславовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Лесная, 6 и составило 43 290 (сорок три тысячи двести девяносто) рублей 54 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – Яковчук Вадимом Валентиновичем, почтовый адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. и составило 43 008 (сорок три тысячи восемь) рублей 21 копейку.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Соболевым Сергеем Вячеславовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 43 290 (сорока трех тысяч двухсот девяноста) рублей 54 копеек предложил участник № 1 – Соболев Сергей Вячеславович.

3. Признать победителем аукциона Соболева Сергея Вячеславовича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Лесная, 6, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 7 – земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, которое составляет 43 290 (сорок три тысячи двести девяносто) рублей 54 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Соболевым Сергеем Вячеславовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Лесная, 6, договор аренды земельного участка площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 43 290 (сорок три тысячи двести девяносто) рублей 54 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

Соболев Сергей Вячеславович