ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5»

ст. Павловская «6» февраля 2023 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 – земельный участок площадью 40033 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1007, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, нефтехимическая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, земельный участок 8.

Срок аренды земельного участка – 104 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 464 298 (четыреста шестьдесят четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 928 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 94 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 6 февраля 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 3 февраля 2023 г. 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 5 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 30 января 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 29 января 2023 года | 464 298,00 |
| 2 | 30 января 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 29 января 2023 года | 464 298,00 |
| 3 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 464 298,00 |
| 4 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 464 298,00 |
| 5 | 2 февраля 2023 года | ООО «Январь» | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская, ул. Молодежная, 4 | 31 января 2023 года | 464 298,00 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 февраля 2023 г. в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Глущенко Владимир Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Дятлов Роман Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Мануковский Евгений Юрьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| ООО «Январь» | имеется | не требуется | не требуется | имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 5 – земельный участок площадью 40033 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1007, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, нефтехимическая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, земельный участок 8 и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 2 | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | ООО «Январь» |

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук