ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3»

ст. Павловская «10» апреля 2023 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 3 – земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341, из 8 членов присутствовали 8.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 725 (семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 231 (двести тридцать один) рубль 77 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 10 апреля 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 7 апреля 2023 г. 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 3 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 29 марта 2023 года | Лузин Сергей Анатольевич702436492579 | г. Краснодар,ул. Бирюзовая, 5/2 | 28 марта 2023 года | 7 725,67 |
| 2 | 29 марта 2023 года | Арламова Надежда Геннадьевна231296804885 | г. Краснодар, х. Ленина, ул. Раздольная, 20 | 25 марта 2023 года | 7 725,67 |
| 3 | 31 марта 2023 года | Садыков Эскендер Курбанович261402191569 | г. Ставрополь,ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 30 марта 2023 года | 7 725,67 |
| 4 | 3 апреля 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна231405938000 | Краснодарский край,г. Лабинск,ул. Ворошилова, 14 | 2 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 5 | 3 апреля 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич231403668534 | Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13 | 2 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 6 | 3 апреля 2023 года | Клышникова Юлия Викторовна236002773700 | Краснодарский край, ст. Старокорсунская, ул. Бородинская, 37 | 2 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 7 | 5 апреля 2023 года | Мутасов Сергей Александрович234602929539 | Краснодарский край,Павловский район,ст. Павловская,ул. Гоголя, 11 | 3 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 8 | 5 апреля 2023 года | Иванов Михаил Борисович860103075304 | г. Краснодар,ул. Героев-Разведчиков, 6/1, кв. 193 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 9 | 5 апреля 2023 года | Котов Вартан Юрьевич234605371845 | Краснодарский край,Павловский район,ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 10 | 5 апреля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич234828188875 | Краснодарский край,ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 11 | 5 апреля 2023 года | Фатеева Валентина Владимировна262307980741 | Ставропольский край,Шпаковский район,г. Михайловск,ул. Терешковой, 21 | 3 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 12 | 5 апреля 2023 года | Великий Владимир Александрович234404143609 | Краснодарский край,Новопокровский район,ст. Новопокровская,ул. Калинина, 262 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 13 | 6 апреля 2023 года | Мацаков Алексей Алексеевич233502062219 | Краснодарский край,г. Кореновск ул. Садовая, 158 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 14 | 6 апреля 2023 года | Науменко Александр Алексеевич233004488036 | Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Первомайская, 16 А | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 15 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Юрий Сергеевич233003337926 | Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 16 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Александра Александровна233015640483 | Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 17 | 6 апреля 2023 года | Сушко Евгений Михайлович230909700090 | г. Краснодар,ул. Ставропольская, 242, кв. 7 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 18 | 6 апреля 2023 года | Федин Георгий Владимирович540861691184 | г. Люберцы, дп Красково, Лесной тупик, 1, корп. 11, кв. 3 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 19 | 6 апреля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич190110287557 | Краснодарский край,г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 20 | 6 апреля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич232804989093 | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 21 | 6 апреля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич234403514561 | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 22 | 6 апреля 2023 года | Ямушев Константин Иванович234605534049 | Краснодарский край,Павловский район,ст. Павловская,ул. Ю. Ленинцев, 37 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 23 | 7 апреля 2023 года | Прокопьева Людмила Федоровна744900585523 | г. Челябинск, ул. Масленникова, 8-В, кв. 46 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 24 | 7 апреля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович232302144078 | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Казачья, 169/А | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 25 | 7 апреля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич234800793022 | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 26 | 7 апреля 2023 года | Смыкалова Виктория Алексеевна233613009316 | Краснодарский край, пос. Белозерный,ул. Дружеская, 2 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 27 | 7 апреля 2023 года | Манасиев Евгений Романович232847245243 | Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 апреля 2023 г. в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Лузин Сергей Анатольевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Арламова Надежда Геннадьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Садыков Эскендер Курбанович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Глущенко Владимир Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Клышникова Юлия Викторовна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Мутасов Сергей Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Иванов Михаил Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Котов Вартан Юрьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Фатеева Валентина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Мацаков Алексей Алексеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Науменко Александр Алексеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Ефименко Юрий Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Ефименко Александра Александровна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Сушко Евгений Михайлович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Федин Георгий Владимирович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Чуваров Антон Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Ямушев Константин Иванович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Прокопьева Людмила Федоровна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Смыкалова Виктория Алексеевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Манасиев Евгений Романович | имеется | имеется | не требуется | имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 – земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341 и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Лузин Сергей Анатольевич |
| 2 | Арламова Надежда Геннадьевна |
| 3 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 4 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 5 | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 6 | Клышникова Юлия Викторовна |
| 7 | Мутасов Сергей Александрович |
| 8 | Иванов Михаил Борисович |
| 9 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 10 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 11 | Великий Владимир Александрович |
| 12 | Мацаков Алексей Алексеевич |
| 13 | Науменко Александр Алексеевич |
| 14 | Ефименко Юрий Сергеевич |
| 15 | Ефименко Александра Александровна |
| 16 | Сушко Евгений Михайлович |
| 17 | Федин Георгий Владимирович |
| 18 | Чуваров Антон Николаевич |
| 19 | Бабаев Денис Валерьевич |
| 20 | Молчанов Александр Сергеевич |
| 21 | Ямушев Константин Иванович |
| 22 | Прокопьева Людмила Федоровна |
| 23 | Забиранов Андрей Борисович |
| 24 | Олексишин Александр Николаевич |
| 25 | Смыкалова Виктория Алексеевна |
| 26 | Манасиев Евгений Романович |

2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 – земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341, Котова Вартана Юрьевича в связи с не поступлением на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 О.Н. Малицына

 А.А. Дружинина

 С.Ю. Гукова

 О.А. Полищук