

Градостроительный план земельного участка

РФ - 23 - 5 - 25 - 3 - 03 - 2025 - 0960 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от «3» сентября 2025 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренной частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации", с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации.)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Веселовское сельское поселение

(поселение)

станция Веселая, ул. Пролетарская, 15.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	604159.83	2231960.51
2	604146.86	2231992.33
3	604088.10	2231970.70
4	604101.64	2231950.21
5	604106.51	2231942.62
6	604110.82	2231935.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
23:24:0502035:351.

Площадь земельного участка 0,2212 га.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

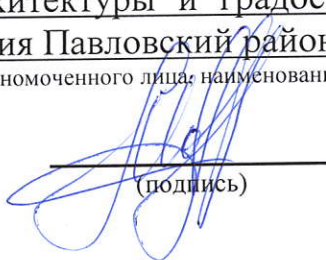
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Малицына Оксана Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица; наименование органа или организации)




(подпись)

/О.Н. Малицына/
(расшифровка подписи)

« 18 » сентября 2025 г.
(дата)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты

Водоохранная зона реки Весёлая

- 7 X 604153.39 Y 2231976.30
- 8 X 604142.43 Y 2231981.85
- 9 X 604135.60 Y 2231988.18
- 3 X 604088.10 Y 2231970.70
- 4 X 604101.64 Y 2231950.21
- 5 X 604106.51 Y 2231942.62
- 6 X 604110.82 Y 2231935.63
- 1 X 604159.83 Y 2231960.51

Зона затопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности

- 3 X 604088.10 Y 2231970.70
- 4 X 604101.64 Y 2231950.21
- 5 X 604106.51 Y 2231942.62
- 6 X 604110.82 Y 2231935.63
- 14 X 604149.52 Y 2231955.28
- 13 X 604149.01 Y 2231956.14
- 12 X 604136.45 Y 2231973.06
- 11 X 604130.67 Y 2231981.71
- 10 X 604128.69 Y 2231985.64

X 604110.82
Y 2231935.63

X 604106.51
Y 2231942.62

X 604101.64
Y 2231950.21

Зона подтопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности

- 2 X 604146.86 Y 2231992.33
- 10 X 604128.69 Y 2231985.64
- 11 X 604130.67 Y 2231981.71
- 12 X 604136.45 Y 2231973.06
- 13 X 604149.01 Y 2231956.14
- 14 X 604149.52 Y 2231955.28
- 1 X 604159.83 Y 2231960.51

Прибрежная защитная полоса реки Весёлая

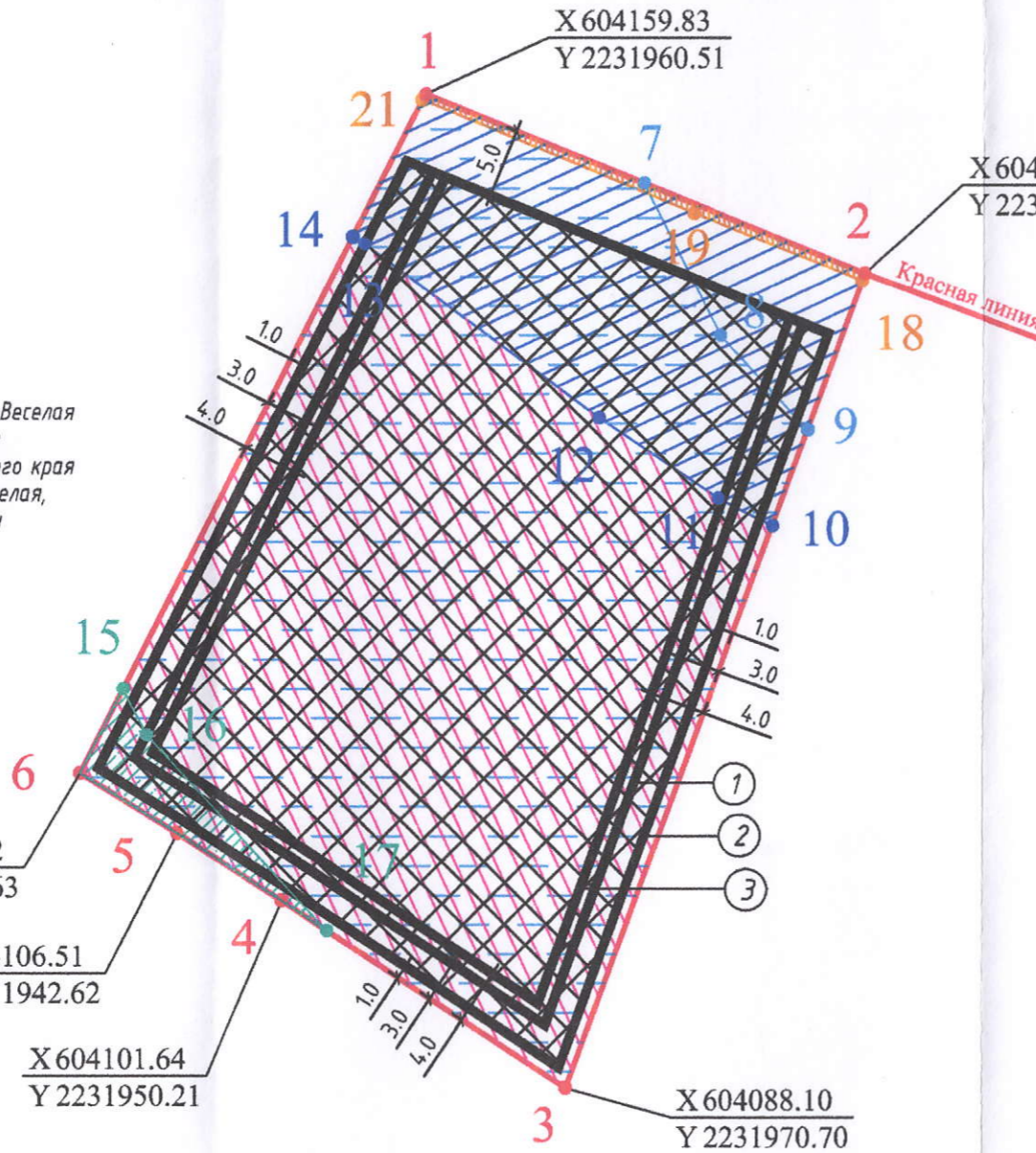
- 4 X 604101.64 Y 2231950.21
- 5 X 604106.51 Y 2231942.62
- 6 X 604110.82 Y 2231935.63
- 15 X 604116.91 Y 2231938.72
- 16 X 604113.58 Y 2231940.41
- 17 X 604099.47 Y 2231953.49

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 КВ ОТ КТП-ВЗ-608 УЛ.ЛЕНИНА 3,9 КМ»

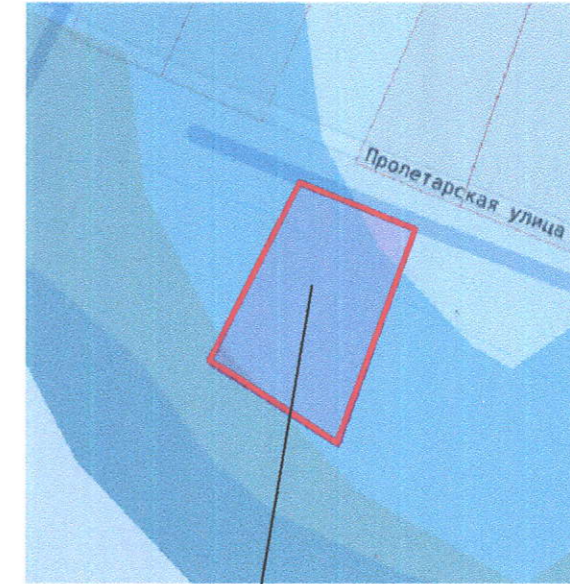
- 2 X 604146.86 Y 2231992.33

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
2. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.
3. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения для содержания домашнего скота и птицы.



Ситуационный план
М 1 : 2 000



Земельный участок с КН
23:24:0502035:351

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- места допустимого размещения объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения
- граница земельного участка
- линия регулирования застройки
- водоохранная зона реки Весёлая
- зона подтопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности
- зона затопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности
- прибрежная защитная полоса реки Весёлая
- охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 КВ ОТ КТП-ВЗ-608 УЛ.ЛЕНИНА 3,9 КМ»

				Заявитель: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от 03.09.2025 г.					
				Адрес: Краснодарский край, Павловский район, Веселовское сельское поселение, станица Веселая, улица Пролетарская, 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Вед. специалист		Тарасова			09.25		ГПЗУ	3	1
Начальник		Малицына			09.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной: _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) «15» сентября 2025 г. управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 26 мая 2022 г. № 30/185 «Об утверждении правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 19 декабря 2024 г. №77/557 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 26 мая 2022 г. № 30/185 "Об утверждении правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»).

2. 2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства;
- 2) [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3) [2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 4) [2.3] - Блокированная жилая застройка;
- 5) [2.7.2] - Размещение гаражей для собственных нужд;
- 6) [9.3] - Историко-культурная деятельность;
- 7) [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования;
- 8) [12.0.1] - Улично-дорожная сеть;
- 9) [12.0.2] - Благоустройство территории;

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения, за исключением объектов общественного назначения: 5 м/3 м; 2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов общественного назначения: 1,5 м; 3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.	Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется.	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-------------------------------	----------------------------	--	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона реки Весёлая. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2092 кв.м. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом

необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2. Зона подтопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 558 кв.м. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Зона затопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1653 кв.м. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Прибрежная защитная полоса реки Весёлая. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 61 кв.м. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохраных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них

летних лагерей, ванн.

5. Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 КВ ОТ КТП-ВЗ-608 УЛ.ЛЕНИНА 3,9 КМ». Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Весёлая	7	604153.39	2231976.30
	8	604142.43	2231981.85
	9	604135.60	2231988.18
	3	604088.10	2231970.70
	4	604101.64	2231950.21
	5	604106.51	2231942.62
	6	604110.82	2231935.63
	1	604159.83	2231960.51
Зона подтопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности	2	604146.86	2231992.33
	10	604128.69	2231985.64
	11	604130.67	2231981.71
	12	604136.45	2231973.06
	13	604149.01	2231956.14
	14	604149.52	2231955.28
	1	604159.83	2231960.51
Зона затопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности	3	604088.10	2231970.70
	4	604101.64	2231950.21
	5	604106.51	2231942.62
	6	604110.82	2231935.63
	14	604149.52	2231955.28
	13	604149.01	2231956.14
	12	604136.45	2231973.06
	11	604130.67	2231981.71
	10	604128.69	2231985.64
Прибрежная защитная полоса реки Весёлая	4	604101.64	2231950.21
	5	604106.51	2231942.62
	6	604110.82	2231935.63
	15	604116.91	2231938.72
	16	604113.58	2231940.41
	17	604099.47	2231953.49
Охранная зона воздушной линии	2	604146.86	2231992.33

электропередачи «ВЛ-0,4 КВ ОТ КТП-ВЗ-608 УЛ.ЛЕНИНА 3,9 КМ»	18	604146.36	2231992.15
	19	604151.23	2231979.97
	20	604159.44	2231960.31
	1	604159.83	2231960.51

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 23:24:0502035.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения к водопроводным сетям муниципальное унитарное предприятие «Восточное» администрации Веселовского сельского поселения Павловского района № 39/25 от 04.09.2025 г.;

- информация о возможности подключения к сетям газораспределения, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7 куб. метров в час, акционерное общество «Павловскаярайгаз» № 748 от 08.09.2025 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края утверждены решением Совета Веселовского сельского поселения Павловского района от 23.03.2023 года № 47/169 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

11. Информация о красных линиях:
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-