



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.03.2025г.

ст-ца Павловская

№ 82/593

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Павловского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) разместить ПЗЗ на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgis.economy.gov.ru) в течение 10 дней после утверждения изменений.

3. Настоящее решение обнародовать путём опубликования в периодическом печатном издании газеты Павловского района Краснодарского края «Единство».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам строительства, архитектуры, развития жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и энергетики (Долгов К.Н.).

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парахин

Решение принято на заседании Совета муниципального образования
Павловский район 20.03. 2025 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Павловский район



В.И. Лесовой

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Павловский район

от 20.03 2025 № 82/593

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования
Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Павловского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края»**

В приложение к решению Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» внести следующие изменения:

1) первый и второй абзацы подразделов «Особенности применения градостроительного регламента» пунктов: 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», 2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», 3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)», 4. «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2.1)», 5. «Многофункциональная общественно-деловая зона вдоль магистральных въездных маршрутов (ОД2.2)», 6. «Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности (ОД3.1)», 7. «Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения (ОД3.2)», 8. «Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства (ОД3.3)», 9. «Зона религиозного использования (ОД4)», 20. «Зона ведения садоводства (СХ3.1)», 21. «Зона ведения садоводства без возможности возведения объектов капитального строительства (СХ3.2)» статьи 35 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Павловского сельского поселения Павловского района» раздела III «Градостроительные регламенты», изложить в новой редакции:

«Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5/1,5 метров, от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет 3/1,5 метра, а также от прочих границ земельных участков, который составляет 3 метра до объектов капитального и

(или) некапитального строительства основного назначения, не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального и (или) некапитального строительства основного назначения. Минимальные отступы до таких объектов принимаются равными фактическому расстоянию от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, и не подлежат уменьшению в процессе реконструкции (с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов).

В условиях сложившейся застройки квартала минимальный отступ от границ участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального и (или) некапитального строительства основного назначения определяется по линии сложившейся застройки.»;

2) пункт 22 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1)» статьи 35 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Павловского сельского поселения Павловского района» раздела III «Градостроительные регламенты», изложить в новой редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разреше нного использ ования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен ных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разреше нного использ ования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сельскохозяйственных культур	объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
4.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разреше нного использ ования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
6.	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разреше нного использ ования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
7.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
8.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
9.	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены

Особенности применения градостроительного регламента.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории регламентируются статьей 36 настоящих Правил.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства регламентируются статьей 38 настоящих Правил.».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Павловский район



О.Н.Малицына