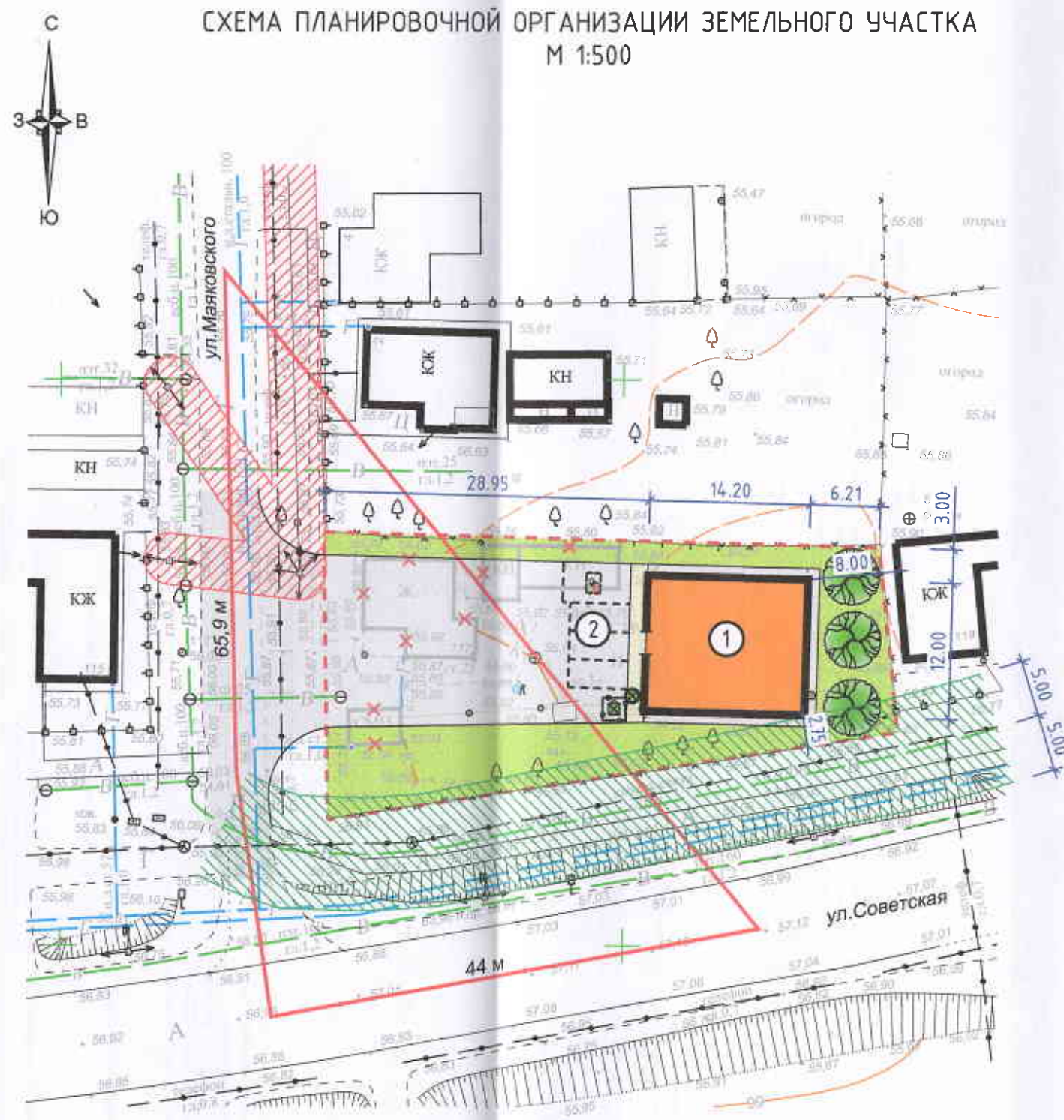




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка		- водопровод
	- здания, строения, сооружения (сущ.)		- газопровод
	- здания, строения, сооружения (проект.)		- ВЛ электропередачи 0,4 кВ
	- здания, строения, сооружения (демонтир.)		- кабель связи
	- охранный зона водопровода		- треугольник видимости
	- охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ ОТ КТП-П7-8 СТ.ПАВЛОВСКАЯ, 1,85 км"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина (проект.)	1	1	-	-	170,4	-	164,2	-	-
2	Парковка на 4 м/м (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
	Твердое покрытие	-	-	438	-	-
	Тротуарная плитка	-	-	21,6	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, кв.м.	Примечание
	Многолетние травы	-	417	

ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка - 1047 кв. м.
Площадь застройки - 170,4 кв. м.
Процент застройки - 16 %
Коэффициент плотности застройки - 0,2
Процент озеленения - 40 %

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северной границы - 3,00 м.
От восточной границы - 6,21 м.
От южной границы - 2,75 м.
От западной границы - 28,95 м.

1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания магазина на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

02-01-25-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Токарев	Токарев	Токарев	Токарев	28.04.2025
Здание магазина по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловский сельский округ, станица Павловская, улица Советская, дом 117					
Заключение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Н.контр.	Токарев	Токарев	Токарев	Токарев	28.04.2025
ИП	Токарев	Токарев	Токарев	Токарев	28.04.2025
ИП Токарев Е.А.				Лист	Листов
				П	1