

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«30» октября 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Исполняющий обязанности начальника управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Чехутский

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко – ежегодный отпуск.

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 - земельный участок площадью 40159 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0803002:285, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9, контур 40.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 17 505 (семнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 31 копейка.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 15 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Ураков Арсен Махмудович	Краснодарский край, Павловский район, п. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1
2	Кубка Александр Васильевич	Краснодарский край, Павловский район, х. Ленинодар, ул. Мира, 74
3	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11/1
4	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, кв. 9
5	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Южная, 180
6	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52
7	Хабаров Аркадий Петрович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 38, кв. 37
8	Вартанян Гагик Саркисович	Краснодарский край, ст. Елизаветинская, ул. Курганная, 60
9	Походняк Александр Анатольевич	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный, ул. Горького, 2
10	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
11	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Ураков Арсен Махмудович.

Участник № 2 - Кубка Александр Васильевич.

Участник № 4 – Забиранов Андрей Борисович.

Участник № 5 – Бабаев Денис Валерьевич.

Участник № 9 – Походняк Александр Анатольевич

Участник № 11 – Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 3 – Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 6 – Манасиев Евгений

Романович, Участник № 7 – Хабаров Аркадий Петрович, Участник № 8 – Вартанян Гагик Саркисович и Участник № 10 – Макаров Максим Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 – земельный участок площадью 40159 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0803002:285, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9, контур 40.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Ураковым Арсеном Махмудовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1, и составило 321 567 (триста двадцать одну тысячу пятьсот шестьдесят семь) рублей 16 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – Кубка Александром Васильевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Ленинодар, ул. Мира, 74, и составило 321 042 (триста двадцать одну тысячу сорок два) рубля 01 копейку.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Ураковым Арсеном Махмудовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 321 567 (триста двадцать одной тысячи пятисот шестидесяти семи) рублей 16 копеек предложил участник № 1 – Ураков Арсен Махмудович.

3. Признать победителем аукциона Уракова Арсена Махмудовича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 40159 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0803002:285, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9, контур 40, которое составляет 321 567 (триста двадцать одну тысячу пятьсот шестьдесят семь) рублей 16 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Ураковым Арсеном Махмудовичем договор аренды земельного участка площадью 40159 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0803002:285, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9, контур 40, сроком на 49 (сорок девять) лет с размером годовой арендной платы 321 567 (триста двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) рублей 16 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Кубка Александру Васильевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Хабарову Аркадию Петровичу, Вартанян Гагику Саркисовичу, Походняк Александру Анатольевичу, Макарову Максиму Владимировичу и Яковчук Вадиму

Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

Н.Н. Чехутский

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Ураков Арсен Махмудович