

**МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»**

Заказчик : Фещенко Г.А., Кисляков Я.В., Иванова М.Н.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская,  
ул.Щорса,34

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами За-  
падной, Мира, Ленинградской, Ворошилова в  
станции Павловской**

**22-17-ПМ**

Директор МУП «Павловский  
архитектурно-градостроительный центр»

Лихо И.В.

Начальник ПТО

Жидок Е.Ю.

Кадастровый инженер

Чувилова Н.Н.

# 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» от 02.01.00 г. № 28 ФЗ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

# **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**22-17-ПМ**

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**22-17-ПМ**

## **Цели и задачи разработки проекта межевания территории**

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации**

Согласно генеральному плану станции Павловской, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Краснодарского края», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта ст.Павловской, в кадастровом квартале 23:24:0204300.

Согласно правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район № 43/291 от 22.12.2017 г. «Об утверждении правил землепользования и за-

стройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 300 станции Павловской

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	23:24:0204300:2	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. угол Щорса и Ленинградской	Земли населённых пунктов	Под промышленные предприятия	4222 +/-45	2939145.3
2	23:24:0204300:3	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Щорса, 24	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2569 +/-35	1657904.15
3	23:24:0204300:5	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	2440	1641119.6
4	23:24:0204300:7	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 36-а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации административного здания	300 +/-6	187587
5	23:24:0204300:8	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, 20 кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, ул. Мира	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2364	1575818.76

1	2	3	4	5	6	7
6	23:24:0204300:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 36	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина	592 +/-17	1083502.08
7	23:24:0204300:10	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 19, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	713	470023.86
8	23:24:0204300:11	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 19, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	713	470023.86
9	23:24:0204300:12	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 19, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	713	470023.86
10	23:24:0204300:13	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 19, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	713	470023.86



1	2	3	4	5	6	7
11	23:24:0204300:21	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 27, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	657	433107.54
12	23:24:0204300:22	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 27, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	657	433107.54
13	23:24:0204300:23	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 27, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	657	433107.54
14	23:24:0204300:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 27, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	657	433107.54
15	23:24:0204300:25	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 31, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1010	665812.2

1	2	3	4	5	6	7
16	23:24:0204300:26	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, дом 31, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1010	665812.2
17	23:24:0204300:27	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 33, кв. 1	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	837 +/-20	568381.59
18	23:24:0204300:28	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 33, кв. 2	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	950 +/-22	646285
19	23:24:0204300:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Щорса, 38	Земли населённых пунктов	Эксплуатация кафе	701	1284603.53
20	23:24:0204300:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 22, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	569	430334.7

1	2	3	4	5	6	7
21	23:24:0204300:31	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 22, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1151	870501.3
22	23:24:0204300:32	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 22, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	569	430334.7
23	23:24:0204300:33	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 24, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1116	844030.8
24	23:24:0204300:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 24, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1155	873526.5
25	23:24:0204300:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 26, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1210	915123

1	2	3	4	5	6	7
26	23:24:0204300:36	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 26, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1182	893946.6
27	23:24:0204300:37	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 28, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1150	869745
28	23:24:0204300:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 28, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1150	869745
29	23:24:0204300:43	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 23, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	592	445586.56
30	23:24:0204300:44	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 23, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	592	445586.56

1	2	3	4	5	6	7
31	23:24:0204300:45	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 23, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	592	445586.56
32	23:24:0204300:46	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 23, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	592	445586.56
33	23:24:0204300:55	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 27, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1325	997301
34	23:24:0204300:56	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 27, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1325	997301
35	23:24:0204300:57	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 28, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1369	1030418.92

1	2	3	4	5	6	7
36	23:24:0204300:58	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 28, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1320	993537.6
37	23:24:0204300:61	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 30, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1173	882893.64
38	23:24:0204300:62	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 30, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1173	882893.64
39	23:24:0204300:63	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 31, 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1234	928807.12
40	23:24:0204300:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 31, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1207	908484.76

1	2	3	4	5	6	7
41	23:24:0204300:65	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 32, кв. 1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного ( не более 4-х квартир ) жилого дома	1329	1000311.72
42	23:24:0204300:66	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 32, кв. 2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного ( не более 4-х квартир ) жилого дома	1245	937086.6
43	23:24:0204300:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 33, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1311	986763.48
44	23:24:0204300:68	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 33, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1311	986763.48
45	23:24:0204300:69	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 34, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1283	965688.44

1	2	3	4	5	6	7
46	23:24:0204300:70	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 34, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1414	1064289.52
47	23:24:0204300:71	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст. Павловская, ул. Щорса, 35	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2636 +/-36	1852818.04
48	23:24:0204300:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Щорса, дом 35, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	1406	1058268.08
49	23:24:0204300:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 19 квартира 1,2,3,4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2609 +/-36	1667333.63
50	23:24:0204300:75	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 25 кв.1,2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2196 +/-33	1447778.88



1	2	3	4	5	6	7
51	23:24:0204300:76	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 24 кв.1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	639	480962.52
52	23:24:0204300:77	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 24 кв.2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	639	480962.52
53	23:24:0204300:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 24 кв. 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	659	496016.12
54	23:24:0204300:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 25 квартиры 1,2,3,4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	660	496768.8
55	23:24:0204300:80	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 21 кв.1,2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100 +/-32	1357692

1	2	3	4	5	6	7
56	23:24:0204300:81	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 30 кв1, кв2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2164 +/-33	1523261.24
57	23:24:0204300:85	Краснодарский край, р-н Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 31, кв.1-2	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие усадебные и многоквартирные( не более 4-х квартир) жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв. метров.	2087 +/-31	1413191.18
58	23:24:0204300:86	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 27, кв.1-4	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2622 +/-36	1692107.7
59	23:24:0204300:87	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, 28, кв 1,2	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	2341 +/-34	1510764.35
60	23:24:0204300:157	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 37/1	Земли населённых пунктов	объекты инженерных инфраструктур	12 +/-2	3696.96

1	2	3	4	5	6	7
61	23:24:0204300:158	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 37	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации детского дошкольного учреждения МДОУ №18	4909 +/-49	3101555.29
62	23:24:0204300:159	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 37/2	Земли населённых пунктов	объекты инженерных инфраструктур	36 +/-4	11090.88
63	23:24:0204300:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 28	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	2623 +/-36	16982220.05
64	23:24:0204300:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Ворошилова, 23	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	2235 +/-33	14470172.25
65	23:24:0204300:165	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Щорса, 27	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	2547 +/-18	0

1	2	3	4	5	6	7
66	23:24:0204300:166	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, 32	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	2229 +/-33	—
67	23:24:0204300:180	Краснодарский край, Павловский р-н, Павловская ст-ца, Щорса ул, 30	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	2770 +/-18	1976755.1
68	23:24:0204300:183	Краснодарский край, станция Павловская , улица Щорса, 29.	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	2489 +/-18	1776225.07
69	23:24:0000000:250	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Щорса от ул. Ленинградской до ул. Молодежной	Земли населённых пунктов	объекты инженерных инфраструктур	3723 +/-43	4950696.48
70	23:24:0000000:260	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, напротив участка по ул.Заводской, 30/1	Земли населённых пунктов	объекты инженерных инфраструктур	380 +/-14	50859.2

1	2	3	4	5	6	7
1	здание	23:24:0204300:88	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул Мира, д 20	293.4	Жилой дом	7136388.74
2	здание	23:24:0204300:89	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул Ворошилова, д 27	315.4	Жилой дом	7665756
3	здание	23:24:0204300:90	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, д. 30	130.6	Многоквартирный дом	_____
4	здание	23:24:0204300:91	Краснодарский край, Павловский р-н. Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул. Ворошилова, д.1	42.4	Жилой дом	1041716.27
5	здание	23:24:0204300:92	Краснодарский край, Павловский р-н. Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул. Ворошилова, д.2	1802.2	Нежилое здание	24603093.74
6	здание	23:24:0204300:93	Краснодарский край, Павловский р-н. Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул. Ворошилова, д.17	57.9	Жилой дом	1421508.69

1	2	3	4	5	6	7
7	здание	23:24:0204300:94	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.19	294.3	Жилой дом	7158055.83
8	здание	23:24:0204300:95	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.5	42.5	Жилой дом	1044168.05
9	здание	23:24:0204300:96	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.2.	258.4	Нежилое здание	3769583.13
10	здание	23:24:0204300:97	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.21	176.1	Жилой дом	4301804.26
11	здание	23:24:0204300:98	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.7	38.8	Жилой дом	953430.07

1	2	3	4	5	6	7
13	здание	23:24:0204300:101	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.11	76.7	Жилой дом	1881464.81
14	здание	23:24:0204300:102	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.45	161.9	Жилой дом	3957151.71
15	здание	23:24:0204300:103	352040 Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул Ворошилова, д 25	214.0	Жилой дом	5220018.54
16	здание	23:24:0204300:104	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.47	133.7	Жилой дом	3271645.68
17	здание	23:24:0204300:106	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.15	68.9	Жилой дом	1690722.63

1	2	3	4	5	6	7
19	здание	23:24:0204300:108	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.43	82.7	Жилой дом	2028104.2
20	здание	23:24:0204300:109	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.29	200.4	Жилой дом	4890800.08
21	здание	23:24:0204300:110	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.31	217.2	Жилой дом	5297440.67
22	здание	23:24:0204300:111	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.33	226.1	Жилой дом	5512679.76
23	здание	23:24:0204300:112	Краснодарский край, Павловский р-н.Павловский сельский округ, Павловская ст-ца, ул.Ворошилова, д.35	80.5	Жилой дом	1974344.61



1	2	3	4	5	6	7
25	здание	23:24:0204300:114	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Павловское, ст- ца Павловская, ул Ворошилова, д 29	220.0	Жилой дом	5365168.6
26	здание	23:24:0204300:115	Краснодарский край, Павловский р-н, ст- ца Павловская, ул Щорса, д 24	271.4	Жилой дом	6606340.09
27	здание	23:24:0204300:116	352040 Краснодар- ский край, Павлов- ский р-н, ст- ца Павловская, ул Щорса, д 36	164.8	Нежилое здание	5768194.46
28	здание	23:24:0204300:117	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Павловское, ст- ца Павловская, ул Щорса, д 31	223.2	Жилой дом	5442557.9
29	здание	23:24:0204300:118	Краснодарский край, Павловский р-н, ст- ца Павловская, ул.Ворошилова, д.23	220.1	Многоквартирный дом	_____

1	2	3	4	5	6	7
31	здание	23:24:0204300:120	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Павловское, ст- ца Павловская, ул.Мира, д.22	169.0	Жилой дом	4129521.76
32	здание	23:24:0204298:151	Краснодарский край, Павловский р-н, ст- ца Павловская, ул. Щорса, №25	182.1	Многоквартирный дом	_____
33	здание	23:24:0204300:162	Краснодарский край, р-н Павловский, ст- ца Павловская, ул.Мира, д.32	132.0	Многоквартирный дом	_____
34	здание	23:24:0204300:167	Краснодарский край, р-н Павловский, ст- ца Павловская, ул.Щорса, д.37/2	18.4	Нежилое здание	282282.68
35	сооружение	23:24:0204300:168	Краснодарский край, Павловский район, Павловское сель- ское поселение, станция Павлов- ская, улица Мира, напротив участка по ул.Заводской №30/1	протяженность: 22 м	Иное сооружение (Под- земный газопровод вы- сокого давле- ния.ШРП.Подземный газопровод низкого дав- ления для газоснабже- ния котельной МДОУ детские ясли №18)	_____

1	2	3	4	5	6	7
37	здание	23:24:0204300:181	Краснодарский край, Павловский р-н, ст- ца Павловская, ул Мира, д 18	63.2	Жилой дом	1542033.23
38	здание	23:24:0204298:233	Краснодарский край, р-н Павловский, ст- ца Павловская, ул.Щорса, д.36А	195.3	Нежилое здание	2996185.19

## 2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0204300.

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта станицы Павловской Павловского района по улице Щорса,32. 23:24:0204300:3У1.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2583 кв.м.			
1	599232,80	2206524,73	
2	599177,27	2206522,74	
3	599177,05	2206532,08	
4	599176,41	2206559,65	
5	599176,18	2206569,43	
6	599199,48	2206570,73	
7	599215,14	2206571,31	
8	599222,67	2206572,16	
9	599229,91	2206572,81	

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта станицы Павловской Павловского района по улице Щорса,34 23:24:0204300:3У2.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2674 кв.м.			
10	599226.45	2206623.36	
11	599210.98	2206622.27	
12	599202.27	2206621.63	
13	599174.66	2206619.37	
14	599174.67	2206619.22	
15	599176.08	2206573.46	
5	599176.18	2206569.43	
6	599199.48	2206570.73	
7	599215.14	2206571.31	
8	599222.67	2206572.16	

9	599229.91	2206572.81	
---	-----------	------------	--

## 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (ЗУ1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2583
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (ЗУ2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2674

## 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

## 2.3 Категория земель образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0204300.

## **2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения расположен – в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ).

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская ул.Щорса,32, площадью 2583 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская ул.Щорса,34, площадью 2674 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

## **2.5 Установление красных линий**

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относятся к земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

## **2.6 Сервитуты и иные обременения**

На проектируемом участке расположены существующие:

- газопровод низкого давления, имеющий охранную зону 2 метра по обе стороны от оси;
- канализация, имеющая охранную зону 3 метра по обе стороны от оси;
- теплотрасса, имеющая охранную зону 3 метра по обе стороны от оси.

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

## **2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, и формирования объектов недвижимости.

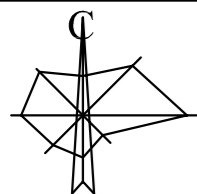
Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны.

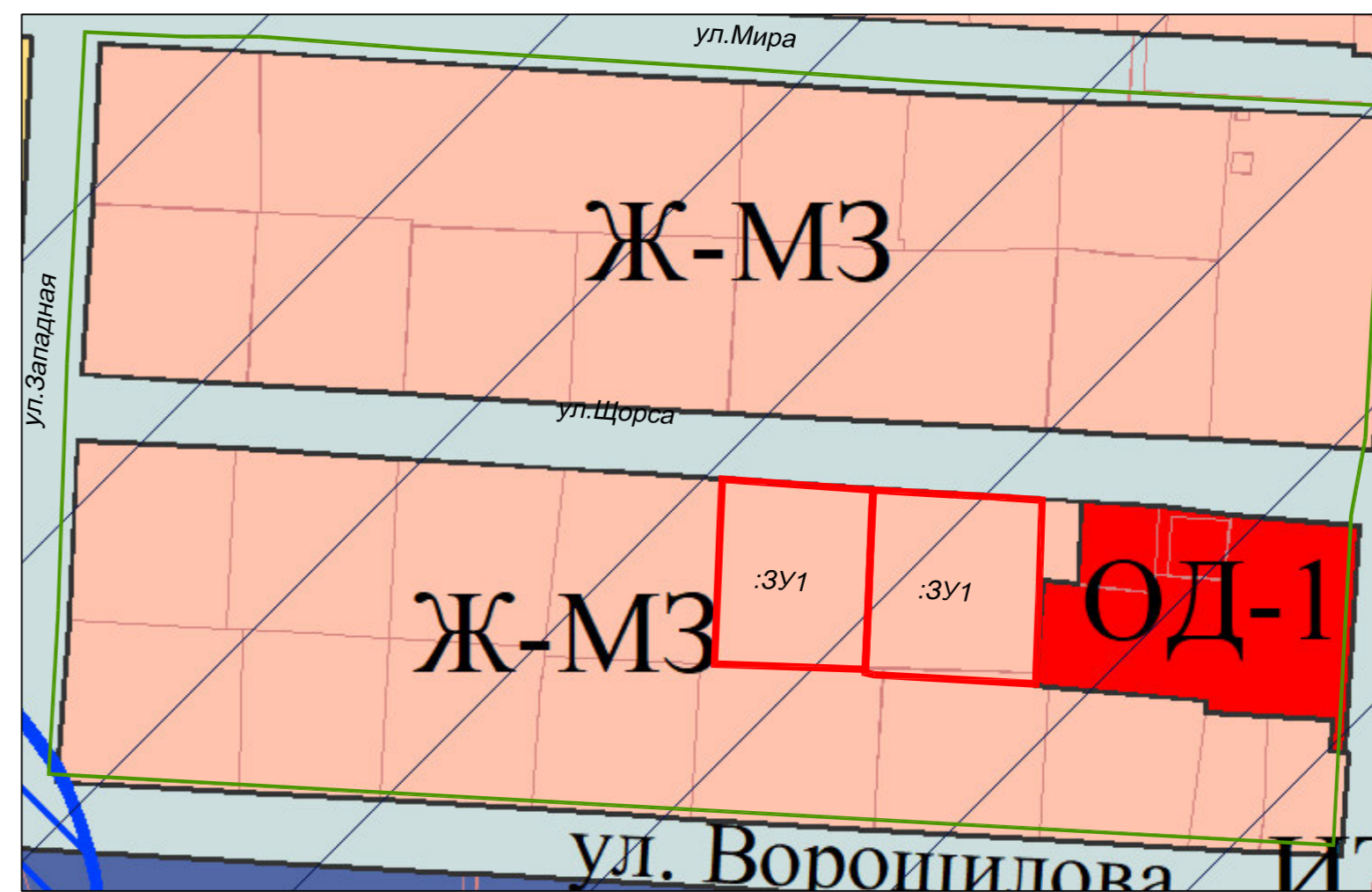
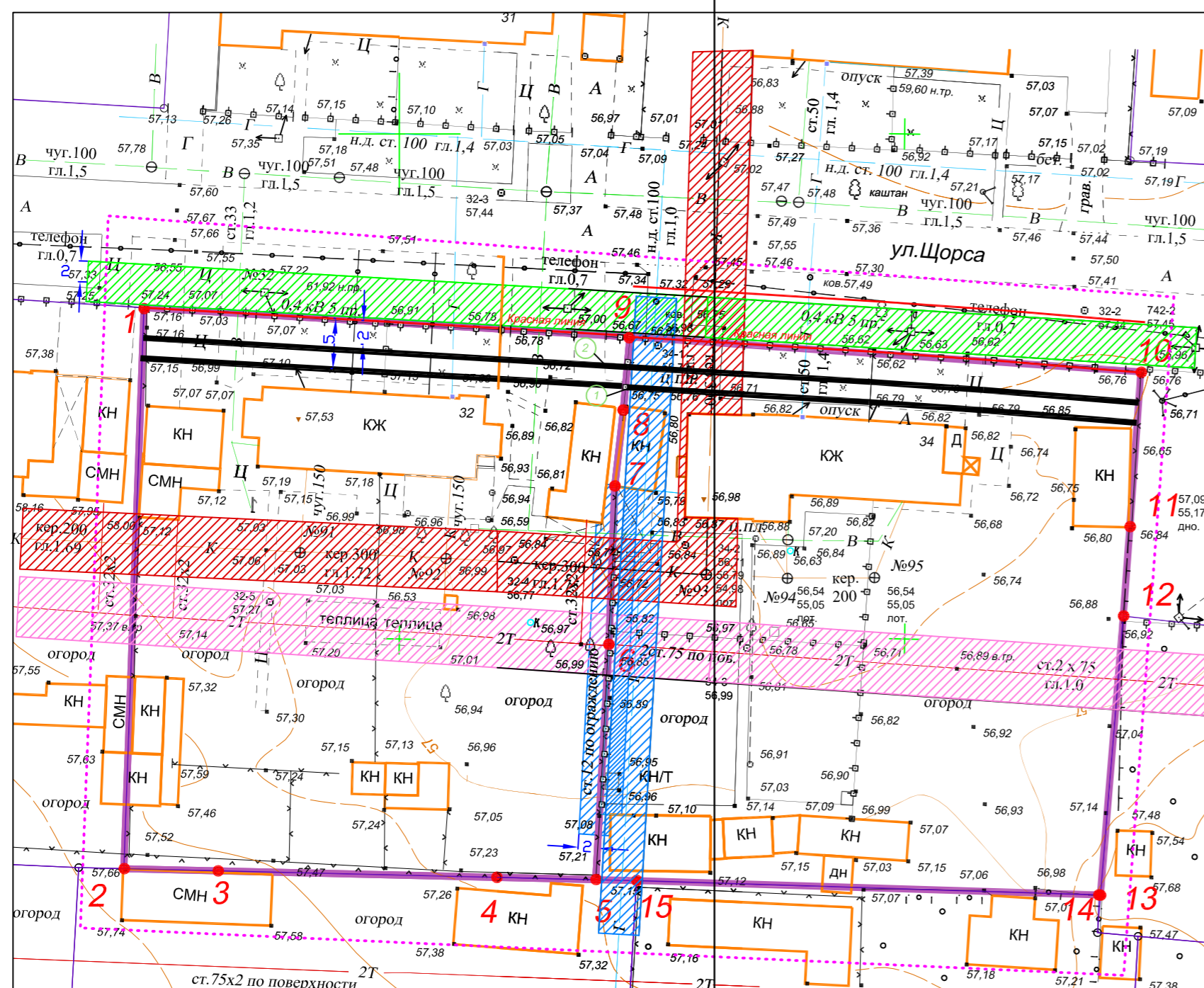
**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**22-17-ПМ**





Чертеж межевания территории  
М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Существующие строения
  - Красные линии
  - Водопровод существующий
  - Электрوليния существующая
  - Линия связи существующая
  - Газопровод существующий
  - Граница земельного участка
  - Охранная зона газопровода (2 м в каждую сторону)
  - Охранная зона канализации (3 м в каждую сторону)
  - Охранная зона тепловых сетей (3 м в каждую сторону)
  - Охранная зона электрوليнии ВЛ 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы существующих земельных участков
  - Граница проектируемых земельных участков
  - Зона малоэтажной жилой застройки

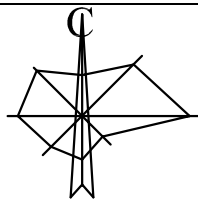
Координаты красных линий

№ п/п	X	Y
1.	599232.80	2206524.73
9.	599229.91	2206572.81
10.	599226.45	2206623.36

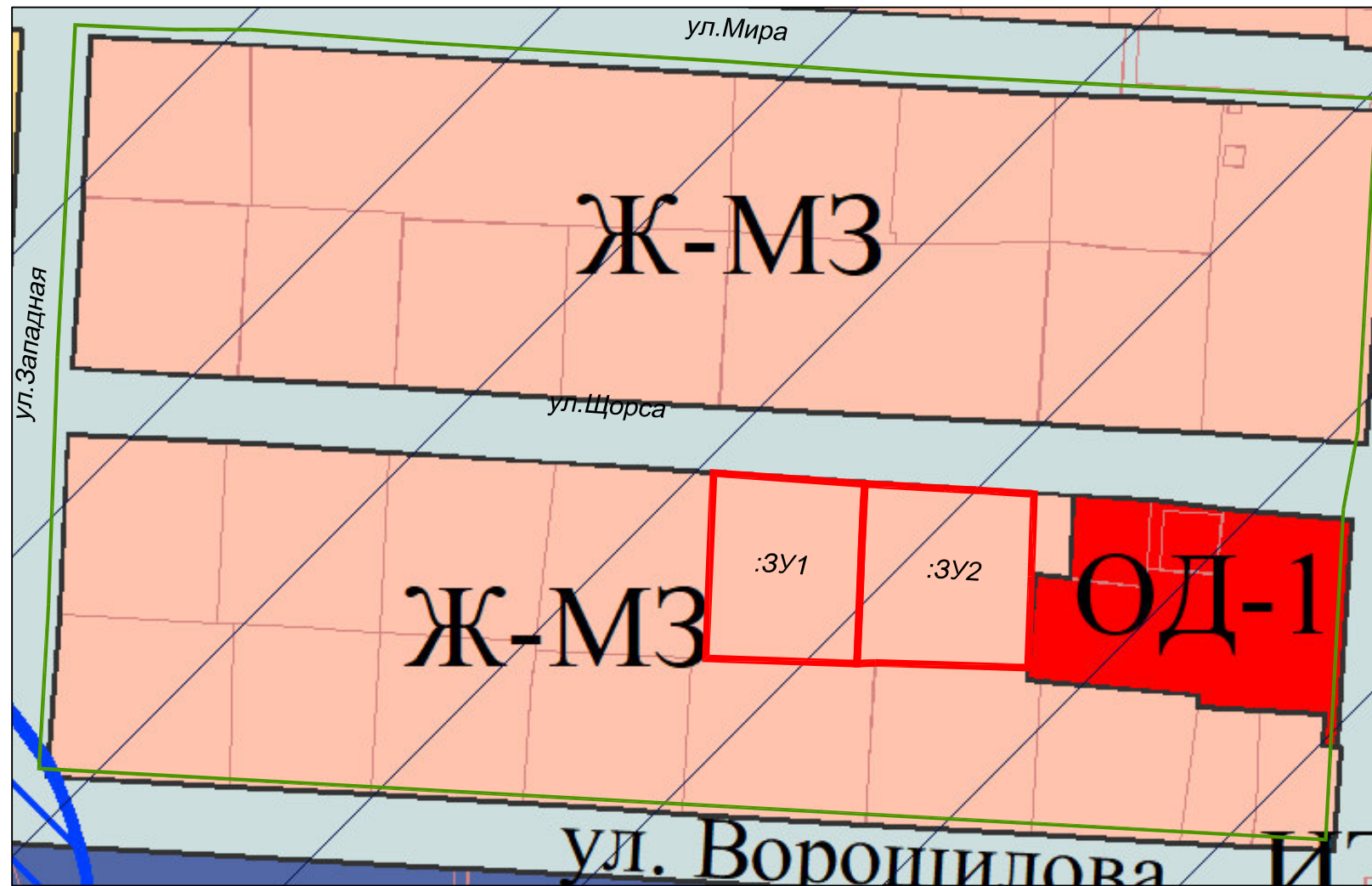
- ① Граница допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
- ② Граница допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

				22-17 - ПМ					
				Заказчик: Фещенко Г.А., Кисляков Я.В., Иванова М.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская ул. Щорса, 34, 32					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
		Чувилова		03.18		ПМ	2	2	
		Жидок		03.18					
		Лихо							
				Чертеж межевания территории М 1:2000			МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		



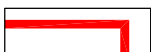
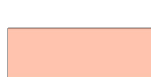
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



**Чертеж межевания территории**  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Зона малоэтажной жилой застройки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-17 -ПМ			
						Заказчик: Фещенко Г.А., Кисляков Я.В. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская ул. Щорса, 34			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чувилова				03.18		ПМ	2	2
Начальник ПТО	Жидок				03.18				
Директор	Лихо				03.18	Чертеж межевания территории М 1:2000		МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"	

# **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**22-17-ПМ**

## **Обоснование принятого проектного решения**

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул. Щорса,34, площадью 2674 кв.м. и Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул. Щорса,32, площадью 2583 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка

Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

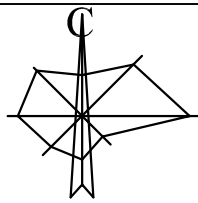
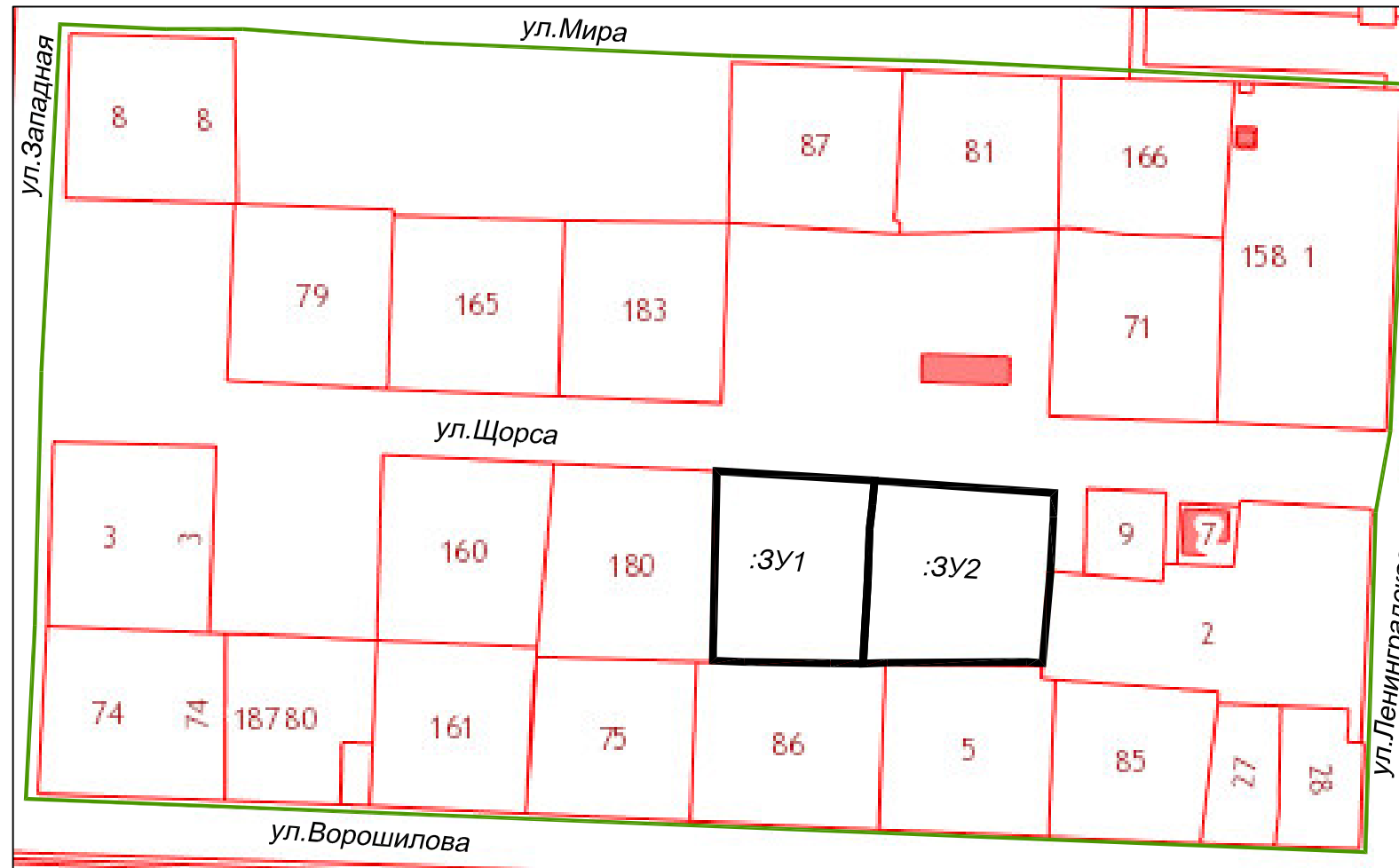





Схема границ зон с особыми условиями  
использования территорий М 1:2000

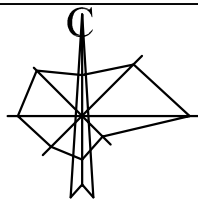


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

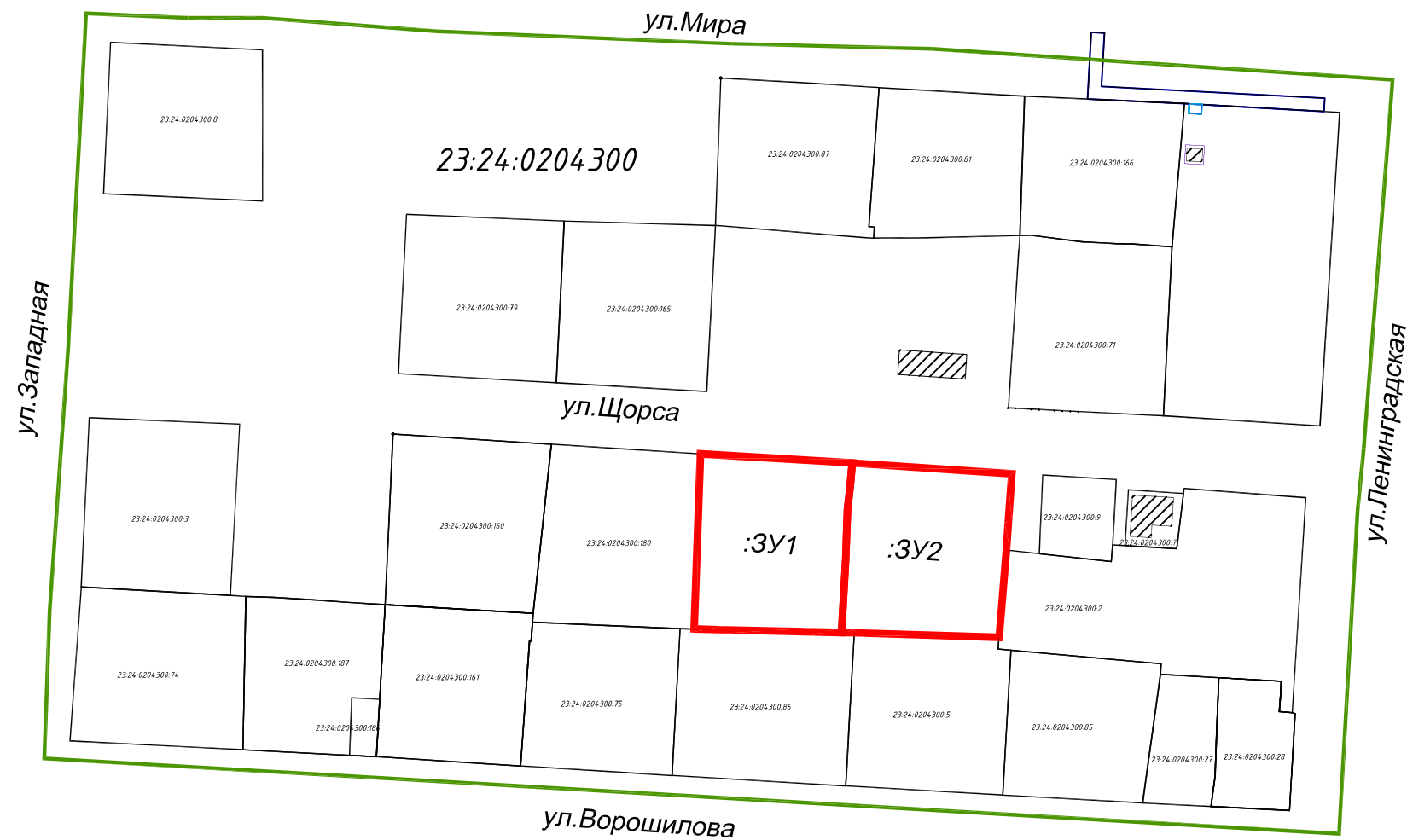
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемых земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


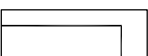
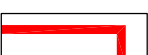
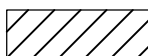
						22-17 -ПМ			
						Заказчик: Фещенко Г.А., Кисляков Я.В., Иванова М.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская ул.Щорса,34,32			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			03.18		ПМ	1	3
Начальник ПТО		Жидок			03.18				
Директор		Лихо			03.18	Схема границ зон с особыми использованиями территорий М 1:2000			
						МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"			



**Схема местоположения существующих объектов  
капитального строительства и существующих  
земельных участков М 1:2000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков согласно сведений ГКН
-  Граница проектируемых земельных участков
-  Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-17 -ПМ			
						Заказчик: Фещенко Г.А., Кисляков Я.В., Иванова М.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская ул.Щорса,34,32			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чувилова						ПМ	2	3
Начальник ПТО	Жидок								
Директор	Лихо					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:2000		МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"	

