ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 – земельный участок площадью 524 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204069:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Заречная, строение 96.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 780 (пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 173 (сто семьдесят три) рубля 40 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Дубовик Андрей Николаевич | Краснодарский край, Кущевский район,  х. Водяная Балка, ул. Комсомольская, 12 |
| 2. | Чурилин Роман Сергеевич | Ростовская область, Азовский район,  с. Пешково, ул. Буденного, 29 |
| 3. | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16/В |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 524 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204069:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Заречная, строение 96, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329 | Участник № 1 |
| Дубовик Андрей Николаевич | Участник № 2 |
| Чурилин Роман Сергеевич | Участник № 3 |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 780 (пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 173 (сто семьдесят три) рубля 40 копеек.

Участник № 2 - Дубовик Андрей Николаевич, участник № 3 - Чурилин Роман Сергеевич, зарегистрированные для участия в аукционе - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 1 - Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329, признать аукцион по Лоту № 6 – земельный участок площадью 524 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204069:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Заречная, строение 96 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Чубарь Ниной Анатольевной договор аренды земельного участка площадью 524 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204069:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Заречная, строение 96, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 5 780 (пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Дубовик Андрею Николаевичу, Чурилину Роману Сергеевичу оплаченную сумму задатка на указанный ими в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

Н.А. Буглак

А.А. Ермоленко

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона

Чубарь Нина Анатольевна

(представитель по доверенности Белкин И.А.) И.А. Белкин