

#### ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«28» августа 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 августа 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 34881 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0401000:535, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Упорненское сельское поселение, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0401000:438.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 32 889 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 30 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 986 (девятьсот восемьдесят шесть) рублей 68 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ЗАО «Юбилейное», в лице генерального директора Лупина В.А.	Краснодарский край, хут. Упорный, ул. Ленина, 36-А
2	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
3	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ЗАО «Юбилейное», в лице представителя по доверенности от 26 августа 2019 года № 69 - Горбань Людмила Борисовны.

Участник № 2 – Макаров Максим Владимирович и Участник № 3 – Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ЗАО «Юбилейное», в лице представителя по доверенности от 26 августа 2019 года № 69 Горбань Людмила Борисовны, признать аукцион по Лоту № 5 – земельный участок площадью 34881 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0401000:535, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Упорненское сельское поселение, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0401000:438 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ЗАО «Юбилейное» (ИНН 2346009900, ОГРН 1022304478811), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, хут. Упорный, ул. Ленина, 36-А, договор аренды земельного участка площадью 34881 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0401000:535, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по

адресу: Краснодарский край, Павловский район, Упорненское сельское поселение, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0401000:438, сроком на 10 (десять) лет с размером годовой арендной платы 32 889 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 30 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулиующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Е.В. Зарагулов

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
ЗАО «Юбилейное», в лице  
представителя по доверенности от  
26 августа 2019 года № 69- Горбань  
Людмилы Борисовны