Протокол об итогах

№ 2 (Протокол об итогах. Лот 2)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 12.03.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2502060076

Наименование лота: лот № 2 - земельный участок площадью 3190 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804009:332, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 2 Е.

Начальная цена лота: 11724.85 руб.

Дата и время начала торгов: 12.03.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 12.03.2025 13:06:07

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

член комиссии : Дружинина А.А.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/ФИО претендента  | ИНН и КПП  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 8598 | Аширов Михаил Сергеевич | 360505657757 / /  |  |  |  |
| 4766 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 3803 | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 / /  |  |  |  |
| 341 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 / /  |  |  |  |
| 9071 | Бакшеев Юрий Николаевич | 312325633004 / /  |  |  |  |
| 2295 | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 / /  |  |  |  |
| 7228 | Лягушкина Венера Валерьевна | 595706463307 / /  |  |  |  |
| 1839 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  |  |  |  |
| 4287 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 8899 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 4699 | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 / /  |  |  |  |
| 2481 | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 / /  |  |  |  |
| 1034 | Мунаев Николай Александрович | 010515713714 / /  |  |  |  |
| 1460 | Бакшеева Дарья Юрьевна | 312331417996 / /  |  |  |  |
| 2778 | Красовский Виктор Владимирович | 234100413444 / /  | 34940.35 | 12.03.2025 12:56:07 | 1 |
| 7378 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  | 34588.60 | 12.03.2025 12:56:01 | 2 |
| 7598 | Каменюка Максим Анатольевич | 645115092270 / /  | 33885.10 | 12.03.2025 12:46:14 | 3 |
| 827 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  | 21573.85 | 12.03.2025 11:00:10 | 4 |
| 3446 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / /  | 18056.35 | 12.03.2025 10:32:01 | 5 |
| 9954 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  | 13835.35 | 12.03.2025 10:08:59 | 6 |
| 391 | Горбик Максим Викторович | 366408596651 / /  | 12428.35 | 12.03.2025 10:04:43 | 7 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Аширов Михаил Сергеевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Бакшеев Юрий Николаевич, Жиляков Сергей Александрович, Лягушкина Венера Валерьевна, Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Красовский Виктор Владимирович, Кривцов Константин Егорович, Каменюка Максим Анатольевич, Дубинец Александр Юрьевич, Мазанов Александр Николаевич, Дубров Станислав Леонидович, Горбик Максим Викторович.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Красовским Виктором Владимировичем, зарегистрированным по адресу: 352056, Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Октябрьская, 20, квартира 2 и составило 34 940 (тридцать четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 35 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Кривцовым Константином Егоровичем, зарегистрированным по адресу: 391022, Рязанская область, Клепиковский район, д. Малое Дарьино, 4/1 и составило 34 588 (тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 34 940 (тридцать четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 35 копеек предложил участник - Красовский Виктор Владимирович.

3. Признать победителем аукциона Красовского Виктора Владимировича, зарегистрированного по адресу: 352056, Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Октябрьская, 20, квартира 2, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 3190 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804009:332, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 2 Е, которое составляет 34 940 (тридцать четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 35 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Красовским Виктором Владимировичем, зарегистрированным по адресу: 352056, Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Октябрьская, 20, квартира 2, договор аренды на земельный участок площадью 3190 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804009:332, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 2 Е, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 34 940 (тридцать четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 35 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дружинина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_