

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«28» ноября 2018 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствует: заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 – земельный участок площадью 446 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:78, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/А.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 644 (пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 24 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 169 (сто шестьдесят девять) рублей 33 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Пивень Елена Александровна	х. Ленинодар, ул. Мира, 121
2	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43
3	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - Пивень Елена Александровна.

Участник № 2 - Макаров Максим Владимирович и участник № 3 - Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - Пивень Елена Александровна.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Пивень Елена Александровна, признать аукцион по Лоту № 2 – земельный участок площадью 446 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:78, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/А – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Пивень Еленой Александровной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 121, договор аренды земельного участка площадью 446 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:78, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/А, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 5 644 (пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 24 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу, Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона  
Пивень Елена Александровна

Пивень Е.А.