



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2026

№ 1114

ст-ца Павловская

**Об установлении средней рыночной стоимости и норматива стоимости
одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по муниципальному
образованию Павловский район на третий квартал 2026 г.**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 10 сентября 2025 г. № 1451 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Павловский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2026 г. по муниципальному образованию Павловский район в сумме 99032 (девять тысяч тридцать два) рубля.

2. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2026 г. по муниципальному образованию Павловский район в сумме 99032 (девять тысяч тридцать два) рубля.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в подразделе «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на официальном сайте муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru).

4. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pavl23.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2026 г.

Глава муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парехин

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по Павловскому району

Определение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья проводится в два этапа.

Первый этап: осуществляется сбор данных о стоимости 1 кв. метра общей площади типовых многоквартирных жилых домов на первичном и вторичном рынках жилья.

Второй этап: по формуле рассчитывается средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья:

$$С_{зн.с} = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) : n_i = (110606 + 87457) : 2 = 99032 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

$С_{зн.с}$ – среднее значение стоимости;

$Ц_{пр}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке;

$Ц_{вр}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке;

n_i – количество показателей ($Ц_{пр}$, $Ц_{вр}$), использованных при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

**Стоимость жилья
по состоянию на 3 квартал 2026 года**

Первичный рынок

По данным ИП Чус Александр Александрович
стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на первичном рынке с отделкой
составляет: 110 000 рублей

По данным ИП Иванов Михаил Борисович
стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на первичном рынке с отделкой
составляет: 111212 рублей

Стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке:
 $(110000+111212):2 = 110\,606$ рублей

**Вторичный рынок:
по материалам сайта «Avito»**

Однокомнатные квартиры:

1. ст. Павловская, ул. Советская, д. 7Б площадь 49,8 кв. метров; стоимость-6100000 руб.	122490 рублей
2. ст. Павловская, ул. Крупской 7-й квартал, д. 10 площадь 36,0 кв. метров; стоимость-3300000 руб.	91667 рублей
3. ст. Павловская, ул. Советская, д. 147 площадь 39,5 кв. метров; стоимость-3800000 руб.	96203 рублей
4. ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 7-й квартал, д. 2 площадь 36,3 кв. метров; стоимость-3800000 руб.	104683 рублей
5. ст. Павловская, ул. Заводская, д. 33/А площадь 34,2 кв. метров; стоимость-4200000 руб.	122807 рублей
6.ст. Павловская, ул. Советская, 52 площадь 31,2 кв. метров; стоимость-2500000 руб.	80128рублей
7. ст. Павловская, ул. Советская, д. 50 площадь 34,5 кв. метров; стоимость-2550000 руб.	73913рублей
8. ст. Павловская, ул. Заводская, д. 44 площадь 34,1 кв. метров; стоимость-2900000 руб.	85044рублей
9.ст. Павловская, ул. Горького, 81 площадь 35,9 кв. метров; стоимость-3847900 руб.	107184 рублей
10. ст. Павловская, ул. Сельская, 10 площадь 39,0 кв. метров; стоимость-3250000 руб.	83333 рублей
11. ст. Павловская, ул. Железнодорожная, 27 площадь 17,0 кв. метров; стоимость-550000 руб.	32353 рублей
12. ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 435/13 площадь 35,1 кв. метров; стоимость-3200000 руб.	91168 рублей

Двухкомнатные квартиры:

1. ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 7 квартал, д. 3 площадь 51,3 кв. метров; стоимость-4000000 руб.	77973 рублей
--	--------------

2. ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 234 площадь 48,0 кв. метров; стоимость-5500000 руб.	114583 рублей
3. ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 198 площадь 50,6 кв. метров; стоимость-4000000 руб.	79051 рублей
4. ст. Павловская, ул. Гладкова, д. 44 площадь 56,9 кв. метров; стоимость-4850000 руб.	85237 рубля
5. ст. Павловская, ул. Советская, 62 площадь 41,1 кв. метров; стоимость-2900000 руб.	70560 рубля
6. ст. Павловская, ул. Советская, д. 129 площадь 52,0 кв. метров; стоимость-3800000 руб.	73077 рубля
7. ст. Павловская, ул. Куйбышева, д. 19 площадь 41,0 кв. метров; стоимость-3500000 руб.	85366 рубля
8. ст. Павловская, ул. Пушкина, 210 площадь 39,1 кв. метров; стоимость-3150000 руб.	80563 рублей
9. ст. Павловская, ул. Заводская, д. 35 площадь 55,0 кв. метров; стоимость-4700000 руб.	85455 рублей
10. ст. Павловская, ул. Советская, 30 площадь 63,9 кв. метров; стоимость-3600000 руб.	56338 рублей
11. ст. Павловская, ул. Рабочая, 2 площадь 56,0 кв. метров; стоимость-5300000 руб.	94643 рублей
12. ст. Павловская, ул. Советская, 50 площадь 57,0 кв. метров; стоимость-4300000 руб.	75439 рублей

Трехкомнатные квартиры:

1. ст. Павловская, ул. Новопочтовая, 31 площадь 70,8 кв. метров; стоимость-7500000 руб.	105932 рубля
2. ст. Павловская, ул. Дзержинского, 14 площадь 44,0 кв. метров; стоимость-4000000 руб.	90909 рублей
3. ст. Павловская, ул. Первомайская, 28 площадь 58,1 кв. метров; стоимость-5500000 руб.	94664 рублей
4. ст. Павловская, ул. Рабочая, 48 площадь 64,2 кв. метров; стоимость-6800000 руб.	105919 рублей
5. ст. Павловская, ул. Кубанская, 27 площадь 53,3 кв. метров; стоимость-4100000 руб.	76923 рублей
6. ст. Павловская, ул. Калинина, 19 площадь 67,7 кв. метров; стоимость-5800000 руб.	85672 рублей
7. ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 7 квартал, д. 2 площадь 72,2 кв. метров; стоимость-7500000 руб.	103878 рублей
8. ст. Павловская, ул. Рабочая, 48 площадь 68,0 кв. метров; стоимость-6000000 руб.	88235 рублей
9. ст. Павловская, ул. Калинина, 7 площадь 71,1 кв. метров; стоимость-4600000 руб.	64698 рублей

Средняя стоимость 1 кв. метра жилья на вторичном рынке:

(122490+91667+96203+104683+122807+80128+73913+85044+107184+83333+32
353+91168+77973+114583+79051+85237+70560+73077+85366+80563+85455+56
338+94643+75439+105932+90909+94664+105919+76923+85672+103878+88235+
64698):33=87457