

ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 13»

ст. Павловская

«16» декабря 2019 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 13 – земельный участок площадью 687212 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1313, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, промзона, участок № 1, из 9 членов присутствовали 9.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 647 972 (шестьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 19 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 19 439 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 17 копеек.

Срок аренды земельного участка – 84 (восемьдесят четыре) месяца.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией

16 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 13 декабря 2019 года, 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 13 были поданы следующие заявки на участие:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	11 декабря 2019 года	Акционерное общество «Путиловец Юг»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Красная, 22	9 декабря 2019 года	647972,19

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 16 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Претендент	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Документ, подтверждающий внесение задатка
Акционерное общество «Путиловец Юг»	имеется	не требуется	не требуется	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 13 – земельный участок площадью 687212 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1313, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, промзона, участок № 1 и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе – Акционерное общество «Путиловец Юг» (далее - АО «Путиловец Юг») (ИНН 2346013053, ОГРН 1042325774480, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Красная, 22).

2. В связи с тем, что АО «Путиловец Юг» признано единственным участником аукциона, признать аукцион по Лоту № 13 - земельный участок площадью 687212 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1313, категория земель: земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, промзона, участок № 1, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона АО «Путиловец Юг» (ИНН 2346013053, ОГРН 1042325774480, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Красная, 22), договор аренды земельного участка площадью 687212 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1313, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, промзона, участок № 1, сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца с размером годовой арендной платы 647 972 (шестьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 19 копеек.

4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова