

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2021 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 года № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 9 ноября 2021 года в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район проведено собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой».

На слушаниях присутствовало 9 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 1956 от 22 октября 2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой».

Заинтересованное лицо: общество с ограниченной ответственностью «Цекоб».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заключение о соответствии действующему законодательству и требованиям технических и градостроительных регламентов от 18 октября 2021 года.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» 26 ноября 2021 года.

Проект размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 22 октября 2021 года.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства. Проектом предусмотрено строительство индивидуальной жилой застройки (в том числе блокированных индивидуальных жилых домов) с определением размеров земельных участков при условии сохранения транспортной и инженерной инфраструктур, ранее определенных утвержденным проектом планировки, необходимых элементов благоустройства придомовой территории, необходимое транспортное и инженерное обеспечение территории каждого участка. Рассматриваемый объект строительства расположен на территории Павловского сельского поселения Павловского района на земельных участках с категорией «земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 1 сентября 2021 года) – «индивидуальный жилой дом».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»;

2) управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить проекты, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Секретарь комиссии



О.А. Петренко