Протокол об итогах

№ 1 (Протокол об итогах. Лот 2)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 04.06.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2505140108

Наименование лота: Лот № 2 – земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная.

Начальная цена лота: 99089.58 руб.

Дата и время начала торгов: 04.06.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 04.06.2025 12:02:28

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/ФИО претендента  | ИНН и КПП  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 7699 | Аширов Михаил Сергеевич | 360505657757 / /  |  |  |  |
| 9094 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  |  |  |  |
| 9499 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 2774 | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 / /  |  |  |  |
| 8944 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 / /  |  |  |  |
| 3723 | Бакшеев Юрий Николаевич | 312325633004 / /  |  |  |  |
| 1869 | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 / /  |  |  |  |
| 9365 | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702 / /  |  |  |  |
| 5850 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 5933 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 6673 | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280 / /  |  |  |  |
| 2505 | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 / /  |  |  |  |
| 4448 | Кореневский Александр Олегович | 380121133702 / /  |  |  |  |
| 9640 | Петрова Марина Борисовна | 380101129730 / /  |  |  |  |
| 8306 | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 / /  |  |  |  |
| 2721 | Бакшеева Дарья Юрьевна | 312331417996 / /  |  |  |  |
| 3088 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  |  |  |  |
| 4374 | Попова Вера Ивановна | 366103652037 / /  |  |  |  |
| 9060 | общество с ограниченной ответственностью «Формат-В» | 2373026510 / 237301001 /  | 342850.16 | 04.06.2025 11:52:28 | 1 |
| 4800 | Захаров Дмитрий Алексеевич | 231004960135 / /  | 339877.47 | 04.06.2025 11:51:25 | 2 |
| 4933 | Будлянский Александр Владимирович | 234600987870 / /  | 259614.84 | 04.06.2025 10:50:06 | 3 |
| 3263 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  | 238806.01 | 04.06.2025 10:37:40 | 4 |
| 6804 | Кулыгина Ксения Сергеевна | 234606999181 / /  | 206106.42 | 04.06.2025 10:17:58 | 5 |
| 8564 | Бахтаров Владимир Николаевич | 644939539413 / /  | 182324.90 | 04.06.2025 10:11:57 | 6 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Аширов Михаил Сергеевич, Дубинец Александр Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Жиляков Сергей Александрович, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Кореневский Александр Олегович, Петрова Марина Борисовна, Кривцов Константин Егорович, Попова Вера Ивановна, общество с ограниченной ответственностью «Формат-В», Захаров Дмитрий Алексеевич, Будлянский Александр Владимирович, Костыгов Лев Олегович, Кулыгина Ксения Сергеевна, Бахтаров Владимир Николаевич.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено обществом с ограниченной ответственностью «Формат-В» (ИНН 2373026510, ОГРН 1242300068757), юридический адрес: 353223, Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, улица Мира, 11 и составило 342 850 (триста сорок две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 16 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Захаровым Дмитрием Алексеевичем (ИНН 231004960135), зарегистрированным по адресу: 350015, Краснодарский край, город Краснодар, улица Кузнечная, 47, квартира 12 и составило 339 877 (триста тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 47 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 342 850 (триста сорок две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 16 копеек предложил участник - общество с ограниченной ответственностью «Формат-В».

3. Признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Формат-В» (ИНН 2373026510, ОГРН 1242300068757), юридический адрес: 353223, Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, улица Мира, 11, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, которое составляет 342 850 (триста сорок две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 16 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Формат-В» (ИНН 2373026510, ОГРН 1242300068757), юридический адрес: 353223, Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, улица Мира, 11, договор аренды на земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, сроком на 66 месяцев с размером ежегодной арендной платы 342 850 (триста сорок две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 16 копеек.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_