ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5»

ст. Павловская «24» октября 2022 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 – земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5, из 9 членов присутствовали 6.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 10 409 (десять тысяч четыреста девять) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 312 (триста двенадцать) рублей 28 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 24 октября 2022 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 21 октября 2022 г. 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 5 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 10 октября 2022 года | Садыков Эскендер Курбанович | г. Ставрополь,  ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 3 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 2 | 11 октября 2022 года | ООО «Агромаркет» | Краснодарский край,  Павловский район,  хут. Средний Челбас,  ул. Молодежная, 7 | 7 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 3 | 12 октября 2022 года | Алексийчук Тамара Махмудовна | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Горького, 316 | 5 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 4 | 14 октября 2022 года | ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич | Краснодарский край,  Павловский район,  хут. Ленинодар, ул. Мира, 49 | 14 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 5 | 18 октября 2022 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 17 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 6 | 18 октября 2022 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 17 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 7 | 21 октября 2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 20 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 8 | 21 октября 2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 20 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 9 | 21 октября 2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 20 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 10 | 21 октября 2022 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 20 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 11 | 21 октября 2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Ставропольский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 19 октября 2022 года | 10520,16 |
| 12 | 21 октября 2022 года | Блажко Светлана Викторовна | Ставропольский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Гагарина, 257 | 20 октября 2022 года | 10 520,16 |
| 13 | 21 октября 2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 20 октября 2022 года | 10 409,49 |
| 14 | 21 октября 2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 21 октября 2022 года | 10 409,49 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 24 октября 2022 г. в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Садыков Эскендер Курбанович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| ООО «Агромаркет» | имеется | не требуется | не требуется | имеется |
| Алексийчук Тамара Махмудовна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Глущенко Владимир Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Фатеева Валентина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Блажко Светлана Викторовна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |

От претендента Молчанова Александра Сергеевича не поступил задаток в размере 10 409 (десять тысяч четыреста девять) рублей 49 копеек.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 5 – земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5 и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2 | ООО «Агромаркет» |
| 3 | Алексийчук Тамара Махмудовна |
| 4 | ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич |
| 5 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 6 | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 7 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 8 | Забиранов Андрей Борисович |
| 9 | Великий Владимир Александрович |
| 10 | Олексишин Александр Николаевич |
| 11 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 12 | Блажко Светлана Викторовна |
| 13 | Бабаев Денис Валерьевич |

2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 5 – земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5, Молчанова Александра Сергеевича, в связи с не поступлением на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова

А.А. Дружинина