

#### ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 8»

ст. Павловская

«16» января 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 16 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 8 – земельный участок площадью 73209 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1307, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, секция 2 контур 41.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 69 028 (шестьдесят девять тысяч двадцать восемь) рублей 77 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 070 (две тысячи семьдесят) рублей 86 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,



государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Дорошенко Владимир Викторович	Краснодарский край, пос. Октябрьский, ул. Советская, 71
2	Кулинич Василий Павлович	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Горького, 310
3	Бондаренко Роман Григорьевич	Краснодарский край, пос. Октябрьский, ул. Советская, 65
4	ООО «Агромаркет», в лице генерального директора Решетникова Ю.В.	Краснодарский край, хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7
5	ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза С.А.	Краснодарский край, пос. Октябрьский, ул. Горького, 11
6	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
7	Хрыкин Александр Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «КТТУ», ул. Троллейбусная, 24
8	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Дорошенко Владимир Викторович.

Участник № 2 - Кулинич Василий Павлович.

Участник № 3 - Бондаренко Роман Григорьевич.

Участник № 4 - ООО «Агромаркет» (представитель по доверенности от 19 ноября 2018 года – Липко Анна Игоревна).

Участник № 5 - ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича.

Участник № 6 – Яковчук Вадим Валентинович

Участник № 7- Хрыкин Александр Николаевич и участник № 8 - Макаров Максим Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,



государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 8 - земельный участок площадью 73209 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1307, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, секция 2 контур 41.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 5 – ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 11, и составило 178 784 (сто семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 - Дорошенко Владимиром Викторовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Советская, 71, и составило 176 713 (сто семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать) рублей 63 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 5 - ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 178 784 (ста семидесяти восьми тысяч семьсот восьмидесяти четырех) рублей 35 копеек предложил участник № 5 – ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича.

3. Признать победителем аукциона ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 11, сделавшее последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 8 - земельный участок площадью 73209 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1307, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, секция 2 контур 41, которое составляет 178 784 (сто семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича, договор аренды земельного участка площадью 73209 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1307, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, секция 2 контур 41, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 178 784 (сто семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Дорошенко Владимиру Викторовичу, Кулинич Василию Павловичу, Бондаренко Роману Григорьевичу, ООО «Агромаркет», Макарову Максиму Владимировичу, Хрыкину Александру Николаевичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30



дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

ООО НПС «Зерно», в лице генерального директора Лоза Сергея Алексеевича

