

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«25» августа 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 25 августа 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:973, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 общества с ограниченной ответственностью «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 42 768 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 283 (одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 05 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 23 августа 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	11 августа 2021 года	Головань Наталья Владимировна	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Урицкого, 22	5 августа 2021 года	42 768,25
2	13 августа 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	11 августа 2021 года	42 768,25
3	13 августа 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	10 августа 2021 года	42 768,25
4	13 августа 2021	ООО «Барсук»	Краснодарский край, ст. Новопетровская ул. Ленина, 31	11 августа 2021 года	42 768,25
5	17 августа 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	13 августа 2021 года	42 768,25
6	17 августа 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	16 августа 2021 года	42 768,25
7	18 августа 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	18 августа 2021 года	42 768,25
8	19 августа 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15	18 августа 2021 года	42 768,25
9	19 августа 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	18 августа 2021 года	42 768,25
10	19 августа 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97,к. 182	19 августа 2021 года	42 768,25
11	19 августа 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18,к.2,об.	19 августа 2021 года	42 768,25

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Головань Наталья Владимировна;
Участник № 4 - ООО «Барсук», в лице представителя по доверенности от 12 августа 2021 года - Липко Анна Игоревна;
Участник № 6 - Манасиев Евгений Романович;
Участник № 8 - Олексишин Александр Николаевич;
Участник № 11 - Яковчук Вадим Валентинович;
Участник № 2 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 5 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 7 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 9 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 10 - Собатенко Екатерина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 23 августа 2021 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддерживали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:973, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 общества с ограниченной ответственностью «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Головань Натальей Владимировной, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Урицкого, 22 и составило 944 752 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 – ООО «Барсук», в лице представителя по доверенности от 12 августа 2021 года - Липко Анны Игоревны, юридический адрес: Краснодарский край, ст. Новопетровская ул. Ленина, 31 и составило 943 469 (девятьсот сорок три тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 35 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Головань Натальей Владимировной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 944 752 (девятьсот сорока четырех тысяч семисот пятидесяти двух) рублей 40 копеек предложил участник № 1 – Головань Наталья Владимировна.

3. Признать победителем аукциона Головань Наталью Владимировну, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Урицкого, 22, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:973, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 общества с ограниченной ответственностью «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской, которое составляет 944 752 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Головань Натальей Владимировной, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Урицкого, 22, договор аренды земельного участка площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:973, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 общества с ограниченной ответственностью «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 944 752 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, ООО «Барсук», Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Яковчук Вадиму Валентиновичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Р.А. Парахин

 С.В. Шумко

 Е.Ю. Дзюба

 О.С. Смоленко

 Н.Н. Колесник

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Головань Наталья Владимировна

От подписи отказались
