

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«20» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 20 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 1104 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:695, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Сельская, земельный участок 22.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 11 212 (одиннадцать тысяч двести двенадцать) рублей 94 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 336 (триста тридцать шесть) рублей 39 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	31 марта 2022 года	Ямушев Константин Иванович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 37	31 марта 2022 года	11 212,94
2	8 апреля 2022 года	Ефименко Александра Александровна	Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а	7 апреля 2022 года	11 212,94
3	8 апреля 2022 года	Сушко Евгений Михайлович	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7	7 апреля 2022 года	11 212,94
4	8 апреля 2022 года	Эрдыниева Соелма Шаракшиновна	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	11 212,94
5	8 апреля 2022 года	Матвеев Николай Викторович	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	11 212,94
6	11 апреля 2022 года	Гончаров Денис Андреевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29	11 апреля 2022 года	11 212,94
7	11 апреля 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	10 апреля 2022 года	11 212,94

8	11 апреля 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	11 апреля 2022 года	11 212,94
9	11 апреля 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	11 апреля 2022 года	11 212,94
10	13 апреля 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	12 апреля 2022 года	11 212,94
11	13 апреля 2022 года	Шумко Александр Валентинович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской 7 квартал, 8, кв. 1	13 апреля 2022 года	11 212,94
12	13 апреля 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	13 апреля 2022 года	11 212,94
13	13 апреля 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	13 апреля 2022 года	11 212,94
14	13 апреля 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	10 апреля 2022 года	11 212,94
15	14 апреля 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	13 апреля 2022 года	11 212,94
16	14 апреля 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская,18,к.2,об.	13 апреля 2022 года	11 212,94
17	14 апреля 2022 года	Завиркин Сергей Николаевич	гор. Краснодар, ул. Российская, 72/1, корп. 1, кв. 290	13 апреля 2022 года	11 212,94
18	14 апреля 2022 года	Климов Андрей Владимирович	гор. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 60, кв. 169	12 апреля 2022 года	11 212,94
19	14 апреля 2022 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182	14 апреля 2022 года	11 212,94
20	14 апреля 2022 года	Сотникова Дарья Ильинична	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 4	14 апреля 2022 года	11 212,94
21	15 апреля 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	13 апреля 2022 года	11 212,94
22	15 апреля 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	15 апреля 2022 года	11 212,94

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Ямушев Константин Иванович;

Участник № 3 - Сушко Евгений Михайлович, в лице представителя по доверенности от 7 апреля 2022 года серии 23 АВ № 2444990 и серии 23 АВ № 2444991, зарегистрированной в реестре за № 23/94-н/23-2022-2-594 – Науменко Татьяны Александровны;

Участник № 4 - Эрдыниева Соелма Шаракшиновна, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 года серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича;

Участник № 5 – Матвеев Николай Викторович;

Участник № 6 - Гончаров Денис Андреевич;

Участник № 11 - Шумко Александр Валентинович;

Участник № 13 - Тюльпинов Сергей Николаевич;

Участник № 14 - Старков Сергей Григорьевич, в лице представителя по доверенности от 14 октября 2021 года серии 23 АВ № 1985301, зарегистрированной в реестре за № 23/141-н/23-2021-7-646 – Беретарь Юрия Рамазановича;

Участник № 15 - Олексишин Александр Николаевич;

Участник № 16 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 17 - Завиркин Сергей Николаевич;

Участник № 22 – Манасиев Евгений Романович;

Участник № 2 - Ефименко Александра Александровна; Участник № 7 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 8 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 9 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 10 - Великий Владимир Александрович; Участник № 12 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 18 - Климов Андрей Владимирович, Участник № 19 - Собатенко Екатерина Владимировна; Участник № 20 – Сотникова Дарья Ильинична, Участник № 21 - Бабаев Денис Валерьевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 1104 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:695, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Сельская, земельный участок 22.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Участником № 11 – Шумко Александром Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской 7 квартал, 8, кв. 1, и составило 112 466 (сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 33 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Участником № 3 – Сушко Евгением Михайловичем, зарегистрированным по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7, в лице представителя по доверенности от 7 апреля 2022 года серии 23 АВ № 2444990 и серии 23 АВ № 2444991, зарегистрированной в реестре за № 23/94-н/23-2022-2-594 – Науменко Татьяны Александровны, и составило 112 129 (сто двенадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 94 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной Участником № 11 – Шумко Александром Валентиновичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 112 466 (ста двенадцати тысяч четырехсот шестидесяти шести) рублей 33 копеек предложил Участник № 11 – Шумко Александр Валентинович.

3. Признать победителем аукциона Шумко Александра Валентиновича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской 7 квартал, 8, кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 1104 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:695, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Сельская, земельный участок 22, которое составляет 112 466 (сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 33 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Шумко Александром Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской 7 квартал, 8, кв. 1, договор аренды земельного участка площадью 1104 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:695, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Сельская, земельный участок 22, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 112 466 (сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 33 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Ямушеву Константину Ивановичу, Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Эрдыниевой Соелме Шаракшиновне, Матвееву Николаю Викторовичу, Гончарову Денису Андреевичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глушенко Владимиру Григорьевичу, Великому Владимиру Александровичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Олесишину Александру Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Завиркину Сергею Николаевичу, Климову Андрею Владимировичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Сотниковой Дарье Ильиничне, Бабаеву Денису Валерьевичу и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

С.Ю. Гукова

Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

Шумко Александр Валентинович

Получил 20.04.22