



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2018

№ 514

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Атаманского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством и с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Атаманского сельского поселения (приложение № 3).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 11.04.2018 № 514

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений	апрель 2018 года
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района (далее - проект ПЗЗ)	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений (апрель 2018 года)
3	Разработка проекта ПЗЗ	май - июнь 2018 года
4	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия) направляет проект ПЗЗ в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - управление архитектуры) на проверку	июнь 2018 года
5	Проверка проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Атаманского сельского поселения и генеральному плану станицы Атаманской, схеме территориального планирования муниципального образования Павловский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации	июль 2018 года
6	По результатам проверки управление архитектуры направляет главе муниципального образования Павловский район (далее - Глава)	Август 2018 года

1	2	3
	проект ПЗЗ для принятия решения о назначении публичных слушаний по такому проекту или, в случае замечаний по проекту ПЗЗ, о возвращении в Комиссию на доработку	
7	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (август 2018 года)
8	Оповещение о публичных слушаниях по проекту ПЗЗ	Не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район (далее - Сайт) проекта ПЗЗ (август 2018 года)
9	Опубликование проекта ПЗЗ на Сайте	Август 2018 года
10	Публичные слушания по проекту ПЗЗ	август - ноябрь 2018 года
11	Публикация заключения о результатах публичных слушаний на Сайте и информационного сообщения в газете "Единство"	ноябрь 2018 года
12	Комиссия вносит изменения в проект ПЗЗ (при необходимости согласно заключению о результатах публичных слушаний) и направляет его Главе с протоколами и заключением о публичных слушаниях	декабрь 2018 года
13	Принятие решения Главой о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район или об отклонении такого проекта и направлении на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ Главе (декабрь 2018 года)
14	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	декабрь 2018 года
15	Утверждение проекта ПЗЗ или направление его Главе на доработку в соответствии с заключением о публичных слушаниях по такому проекту	декабрь 2018 года

1	2	3
16	Опубликование правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении (декабрь 2018 года)
17	Опубликование правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил (декабрь 2018 года)

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 11.04.2018 № 514

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских
поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц по
подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия).

2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя Комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник – пятница с 8:00 до 17:12, перерыв с 12:00 до 13:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 11.04.2018 № 514

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования
Атаманского сельского поселения

1. Зонирование территории станицы Атаманской.
2. Зонирование территории Атаманского сельского поселения.

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат