Протокол об итогах

№ 2 (Протокол об итогах. Лот 2)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 26.02.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2501230101

Наименование лота: лот № 2 земельный участок площадью 2640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804012:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, 26

Начальная цена лота: 3243.24 руб.

Дата и время начала торгов: 26.02.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 26.02.2025 14:22:39

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/Фио Претендента  | Инн и кпп  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 3817 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / /  |  |  |  |
| 3846 | Кузнецов Алексей Михайлович | 644933144095 / /  |  |  |  |
| 2003 | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 / /  |  |  |  |
| 4389 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  |  |  |  |
| 1865 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  |  |  |  |
| 6922 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  |  |  |  |
| 9927 | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702 / /  |  |  |  |
| 749 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 2915 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 4439 | Кореневская Фаризет Хасановна | 380125286241 / /  |  |  |  |
| 2039 | Попова Вера Ивановна | 366103652037 / /  |  |  |  |
| 1661 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  | 9956.94 | 26.02.2025 14:12:39 | 1 |
| 5784 | Мартынов Владимир Николаевич | 645406354410 / /  | 9859.64 | 26.02.2025 14:12:12 | 2 |
| 4106 | Хубиева Айшат Аубекировна | 380131857937 / /  | 9665.04 | 26.02.2025 14:00:51 | 3 |
| 463 | Бахтаров Владимир Николаевич | 644939539413 / /  | 8108.24 | 26.02.2025 12:42:14 | 4 |
| 6166 | Дорошенко Андрей Филиппович | 262700349997 / /  | 7719.04 | 26.02.2025 12:20:52 | 5 |
| 194 | Прудаев Евгений Николаевич | 382002995900 / /  | 5383.84 | 26.02.2025 11:03:18 | 6 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Кривцовым Константином Егоровичем, зарегистрированным по адресу: 391022, Рязанская область, Клепиковский район, д. Малое Дарьино, 4/1 и составило 9 956 (девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Мартыновым Владимиром Николаевичем, зарегистрированным по адресу: 410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 9/117, кв. 20 и составило 9 859 (девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 64 копейки.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 9 956 (девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки предложил участник - Кривцов Константин Егорович.

3. Признать победителем аукциона Кривцова Константина Егоровича, зарегистрированного по адресу: 391022, Рязанская область, Клепиковский район, д. Малое Дарьино, 4/1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 2640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804012:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, 26, которое составляет 9 956 (девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Кривцовым Константином Егоровичем, зарегистрированным по адресу: 391022, Рязанская область, Клепиковский район, д. Малое Дарьино, 4/1, договор аренды на земельный участок площадью 2640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804012:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, 26, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 9 956 (девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_