Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» и решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 года № 10/71 «Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район» 9 декабря 2021 года в 14:30 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902133:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Старолеушковское сельское поселение, станица Старолеушковская, улица Народная, з/у 41 А - «ремонт автомобилей».

Заинтересованное лицо: Нога Александр Евгеньевич.

На слушаниях присутствовало всего 8 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

С.С. Букат : О регламенте проведения публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 22 ноября 2021 года № 2150 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902133:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Старолеушковское сельское поселение, станица Старолеушковская, улица Народная, з/у 41 А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 26 ноября 2021 года № 95 (14901).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 16 ноября 2021 №01-15-02/7101.

Т.А.Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Фактическое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельный участок площадью 1235 кв.м с кадастровым номером 23:24:0902133:360, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Старолеушковское сельское поселение, станица Старолеушковская, улица Народная, з/у 41 А, в зоне общественно-жилого назначения (О-Ж), соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «ремонт автомобилей».

В комиссию предоставлен проект санитарно-защитной зоны проектируемого объекта (ООО «Диалог-Эко») и экспертное заключение № 7975 от 27 октября 2021 года по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, согласно которому граница санитарно-защитной зоны проходит по границе территории рассматриваемого земельного участка и планируемый объект не будет наносить ущерба окружающей природной среде и жилой застройке.

Поступили согласия собственников земельных участков (ул. Народная, 48; ул. Народная, 39; ул. Народная, 44) на использование рассматриваемого земельного участка под ремонт автомобилей (№01-15-04/721 от 09.12.2021, №01-15-04/722 от 09.12.2021, №01-15-04/723 от 09.12.2021).

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом мнения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску, **решила**:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902133:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Старолеушковское сельское поселение, станица Старолеушковская, улица Народная, з/у 41 А - «ремонт автомобилей».

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии: А.С. Буркина