

## ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 16»

ст. Павловская

«18» декабря 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 18 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 16 - земельный участок площадью 300000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702059:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 13, контур 6.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 282 870 (двести восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 8 486 (восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности



муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ИП глава КФХ Кравченко Елена Николаевна, представитель по доверенности от 5 декабря 2019 года серия 23АА № 9907088 Кравченко Николай Сергеевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Мира, 18/Б
2	АО «Новопластуновское»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46
3	ИП глава КФХ Ураков Махмуд Адамович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316
4	КХ «Восток» Марченко А.В.	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 28
5	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ИП глава КФХ Кравченко Елена Николаевна, представитель по доверенности от 5 декабря 2019 года серия 23АА № 9907088 Кравченко Николай Сергеевич.

Участник № 2 – АО «Новопластуновское», представитель по доверенности от 28 ноября 2019 года № 03/2019-27 Ефименко Антон Александрович.

Участник № 3 – ИП глава КФХ Ураков Махмуд Адамович, представитель по доверенности от 17 декабря 2019 года серия 23АА № 9907248 Ураков Арсен Махмудович.

Участник № 4 – КХ «Восток» Марченко А.В.

Участник № 5 – Яковчук Вадим Валентинович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 16 – земельный участок площадью 300000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702059:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 13, контур 6.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено



участником № 3 – ИП главой КФХ Ураковым Махмудом Адамовичем (ИНН 234605214730, ОГРНИП 309236234500042, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316), представителем по доверенности от 17 декабря 2019 года серия 23АА № 9907248 - Ураковым Арсеном Махмудовичем, и составило 545 939 (пятьсот сорок пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 10 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – ИП главой КФХ Кравченко Еленой Николаевной (представителем по доверенности от 5 декабря 2019 года серия 23АА № 9907088 Кравченко Николаем Сергеевичем), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Мира, 18/Б и составило 537 453 (пятьсот тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 3 – ИП главой КФХ Ураковым Махмудом Адамовичем, представителем по доверенности Ураковым Арсеном Махмудовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 16, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 545 939 (пятьсот сорока пяти тысяч девятьсот тридцати девяти) рублей 10 копеек предложил участник № 3 – ИП глава КФХ Ураков Махмуд Адамович, представитель по доверенности Ураков Арсен Махмудович.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Уракова Махмуда Адамовича (ИНН 234605214730, ОГРНИП 309236234500042), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 16 – земельный участок площадью 300000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702059:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 13, контур 6, которое составляет 545 939 (пятьсот сорок пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 10 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Ураковым Махмудом Адамовичем (ИНН 234605214730, ОГРНИП 309236234500042) договор аренды земельного участка площадью 300000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702059:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 13, контур 6, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 545 939 (пятьсот сорок пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 10 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Кравченко Елене Николаевне, АО «Новопластуновское», КХ «Восток» Марченко А.В. и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию



на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Ураков Махмуд Адамович

Председатель по добросовестности

Ураков М.А.