

Российская Федерация  
Открытое акционерное общество  
«Павловскаягаз»

Свидетельство ЮСКП 003744  
от 07 июля 2016г.  
№ 04.65.06-2010-2346001315-П-033

Заказчик: АО «Павловскаягаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подземный газопровод низкого давления по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7» по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7.

ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

48-17 ПП

ст. Павловская 2018 г.

Российская Федерация

Открытое акционерное общество  
«Павловскаярайгаз»

Свидетельство ЮСКП 003744  
от 07 июля 2016г.  
№ 04.65.06-2010-2346001315-П-033

Заказчик: АО «Павловскаярайгаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подземный газопровод низкого давления по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7» по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Атаманская, по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7.

ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

48-17 ПП

Исполнительный директор

А.Л. Сухомлинов

Главный инженер проекта

Н.С. Пomyкалкина

ст. Павловская 2018г.

Российская Федерация  
Открытое акционерное общество  
«Павловскаягаз»

Свидетельство ЮСКП 003744  
от 07 июля 2016г.  
№ 04.65.06-2010-2346001315-П-033

Заказчик: АО «Павловскаягаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подземный газопровод низкого давления по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7» по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Атаманская, по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7.

ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

48-17 ПП

ст. Павловская 2018 г.

Данная проектная документация на строительство разработана  
в соответствии с государственными нормами и стандартами.

ГИП

Помыкалкина Н.С.





*Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть».*

***Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».***



## 1.1 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящий раздел представляет положения по обоснованию трассы линейного объекта для «Подземный газопровод низкого давления по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7 по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Атаманская, по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулок Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулка Речного дом №7».

Категория газопровода — газопровод низкого давления.

Минимальное и максимальное давление газа в точках подключения 0,0018–0,03 Мпа. Источник газоснабжения — ГРС ст. Атаманская.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы линейного объекта (полоса отвода) — 2809 кв. м. Протяженность трассы линейного объекта составит — 702,61 м.

При определении положения трассы линейного объекта настоящим проектом планировки учтены положения генерального плана станции Атаманской, в части прохождения проектируемых улиц и габаритов поперечных профилей, определяющих положение красных линий, обозначающих существующие (планируемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, трубопроводы, автомобильные дороги и др. подобные сооружения.

Прокладка, перекладка иных инженерных коммуникаций, кроме трассы линейного объекта (газопровода низкого давления) настоящим проектом планировки территории не предусмотрено. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не требуется.

Чертеж красных линий и границ планируемого размещения линейного объекта представлен в разделе 1.

СОГЛАСОВАНО

**48 – 17 ПЗ ПП.**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						<b>пояснительная записка</b>	Лит.	Лист	Листов
							ПД	1	2
							<b>АО «Павловскаягаз»</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектная документация выполнена на основании:

- Постановление администрации муниципального образования Павловский район №1272 от 21.09.2017 года;

- технического задания на проектирование;

- топографической съемки (масштаб 1:500), выполненной МУП Павловский архитектурно-градостроительный центр» в 2016 г.;

- исходных данных,

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городов и сельских поселений. Градостроительство»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ФНП «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №542 от 15.11.2013г.;- СНиП 12.01.2004 «Организация строительства»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 об утверждении инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

- Постановления правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Прочими нормативными документами.

Проект планировки разработан в соответствии с положениями генерального плана станции Атаманской, утвержденного решением Совета Атаманского сельского поселения от 25.06.2009 года № 35/147, Правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения утвержденных решением Совета муниципального образования Павловский район от 15 июня 2017 года № 32/220.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.18г.	
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата

48 – 17 ПП.ПЗ

Лист
2

Настоящим проектом планировки изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства не предусматривается. Также не предусматривается, в пределах проектной территории, размещения объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно генерального плана станции Атаманской новые и ранее не газифицированные городские жилые массивы газифицируются на основе генеральной схемы газоснабжения станции Атаманской и схем газоснабжения данных массивов. Газопроводы низкого давления к жилым домам должны быть решены на стадии подготовки проектов планировки территории.

## 1.2 «Сведения о размещении объекта на территории»

Трассу подземного газопровода низкого давления планируется провести по переулку Тихому от улицы Юных Ленинцев (от дома № 93) до улицы Октябрьской. Далее по улице Октябрьской (от дома № 237) до переулка Речного (дом №7) в станции Атаманской Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края. Согласно техническим условиям №31 от 29.12.2016 г., выданных АО «Павловскаярайгаз», подключение газопровода низкого давления следует выполнить к существующему подземному газопроводу ду 100 мм по улице Юных Ленинцев в ст. Атаманской.

В соответствии с п.3 «а» ст.42 Градостроительного кодекса РФ, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования, а также правил определения размеров земельных участков для размещения линейных объектов, на чертеже планировки территории нанесены красные линии (планируемые), обозначающие местоположение проектируемых объектов на станции Атаманской. Красные линии установлены равными границами полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков. Каталог координат характерных точек красной линии (планируемой), обозначающие местоположение проектируемого объекта приводится на чертеже планировки территории.

В соответствии с п. «в» ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования, а также правил определения размеров земельных участков для размещения линейных объектов на территории Атаманского сельского поселения, определены зоны планируемого размещения объекта на территории станции Атаманской. Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.182
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись
			Дата

48 – 17 ПП.ПЗ

Лист
3

границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства расположена в границах кадастрового квартала 23:24:0102094; 23:24:0102097; 23:24:0102098.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, объект размещается на земельных участках с категорией:

–земли населенных пунктов.

Проектом планировки территории линейного объекта размещение других объектов капитального строительства кроме газопровода низкого давления не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.182	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата

48 – 17 ПП.ПЗ

Лист

4

**1.3 «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»**  
**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого**  
**размещения линейного объекта**

№ вершины	X	Y
1.	604863.19	2199257.63
2.	604861.31	2199264.41
3.	604870.81	2199267.64
4.	604870.24	2199269.57
5.	604869.65	2199271.47
6.	604858.23	2199267.58
7.	604856.34	2199266.94
8.	604856.99	2199265.04
9.	604585.31	2199260.25
10.	604856.25	2199259.57
11.	604820.13	2199247.76
12.	604799.44	2199240.98
13.	604784.18	2199236.00
14.	604748.55	2199224.35
15.	604745.17	2199223.32
16.	604743.42	2199222.66
17.	604738.01	2199220.99
18.	604712.36	2199212.98
19.	604709.98	2199212.31
20.	604677.92	2199202.41
21.	604636.75	2199333.19
22.	604593.70	2199497.45
23.	604595.84	2199544.81
24.	604598.42	2199552.91
25.	604712.48	2199515.22
26.	604713.12	2199517.11
27.	604713.75	2199519.01
28.	604597.77	2199557.34
29.	604595.87	2199557.97
30.	604595.25	2199556.06

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.182
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись Дата

**48 – 17 ПП.ПЗ**

Лист
<b>5</b>

31.	604591.87	2199545.50
32.	604589.71	2199496.90
33.	604632.91	2199332.08
34.	604675.30	2199197.40
35.	604711.11	2199208.47
36.	604713.50	2199209.14
37.	604739.20	2199217.17
38.	604744.71	2199218.88
39.	604746.45	2199219.53
40.	604749.75	2199220.53
41.	604785.42	2199232.20
42.	604800.68	2199237.18
43.	604821.37	2199243.96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.18z
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись
			Дата

48 - 17 ПП.ПЗ

Лист
6

#### 1.4 «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов и мероприятия по охране окружающей среды»

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не предусмотрены в связи с отсутствием объектов (согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 03.08.2017 года № 78-6470/17-01-19 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом участке не значатся).

Использование газа в качестве топлива позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические условия и очистить воздушный бассейн от золы, сажи и уменьшить в приземных слоях атмосферы окислы азота и сернистого ангидрида. Улучшение атмосферы достигается за счет того, что при сжигании природного газа в продуктах горения отсутствует сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, сажа) и по сравнению с использованием угля на 20 % снижается содержание окиси азота.

Газопровод представляет собой цельносварное сооружение и не является источником вредных выбросов.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижного сварочного поста и автотранспорта. При этом моделирование рассеивания не представляется возможным ввиду кратковременного режима работ.

При выполнении всех строитель-монтажных работ по прокладке газопровода необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов, двигателей;
- слив горюче смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.	02.182	<b>48 – 17 ПП.ПЗ</b>	Лист
Изм. Колуч	Лист № док	Подпись		Дата

для этих целей местах;

- выполнения в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Для охраны земель при строительстве необходимо обеспечить:

1. Рациональное использование земель при складировании промышленных отходов, размещении площадок для хранения твердых бытовых отходов.
2. Своевременную рекультивацию нарушенных земель.
3. Заправку транспортных средств на выделенных для этих целей площадках.
4. Снятие загрязненного нефтепродуктами грунта и передача его организациям, имеющим лицензию на обезвреживание.
5. Оснащение строителей специальными разделенными контейнерами для сбора строительного мусора и бытовых отходов.
6. Централизованный вывоз и утилизация отходов производства.

Основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является спецтехника.

Выброс выхлопных газов строительных машин, а также газов при выполнении сварочных работ в атмосферу производится в небольших объемах и в условиях открытого пространства не превышает предельно допустимую концентрацию в атмосфере.

Профилактическими мероприятиями направлены на сокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

1. Поддержание в полной технической исправности и герметичности технологического оборудования, техники и механизмов.
2. Планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, техники и механизмов, выполняемые по утвержденным планам-графикам.
3. Сокращение времени прогрева и холостого хода двигателей.
4. Использование устройств для нейтрализации выхлопных газов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.182	
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата

48 – 17 ПП.ПЗ

Лист
8



## 1.5 «Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне»

В процессе эксплуатации газораспределительной сети не исключена вероятность аварийной ситуации на проектируемом объекте и других объектах газораспределительной системы в районе строительства.

Аварийные ситуации могут быть вызваны несколькими факторами: природными, человеческими или техническими.

Источники опасности:

К аварийной ситуации могут привести изменения в геологическом строении грунта по трассе газопровода или другие подобные причины, которые могут привести к нарушению целостности подземного газопровода, разрыву или деформации трубопровода и его сварных соединений, нарушению сплошности и адгезии изоляционных покрытий стальных участков.

Кроме того, к аварийной ситуации могут привести погодные условия (обильные осадки, ураганный ветер и т.п.). Наиболее высок риск аварийной ситуации в результате влияния человеческого фактора, при котором может произойти механическое повреждение газопровода с выбросом в атмосферу природного газа, его воспламенение и взрыв. Наиболее вероятные причины повреждения газораспределительных систем и чрезвычайных ситуаций, вызванных этими повреждениями по этой причине следующие:

- несанкционированные (несогласованные) земляные работы в охранной зоне газопровода;
- установка по трассе газопровода сооружений и технических устройств способных нарушить нормальный режим работы газораспределительной системы или привести к повреждениям её отдельных элементов;
- самовольное (нелегальное) подключение к газораспределительной сети;- террористический акт или преднамеренное повреждение элементов газораспределительной системы или её отдельных элементов (конструкций);
- несоблюдение требований безопасности при проведении газоопасных работ на действующих газопроводах по его техническому обслуживанию, ремонту и т. п.
- нарушение сроков и правил периодического обслуживания газораспределительной системы, то есть её не правильная эксплуатация;
- некачественные строительно-монтажные работы с нарушением технологии

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				<b>48 – 17 ПП.ПЗ</b>	Лист <b>9</b>
Исполнитель	Гуков А.В.		02.18z		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	

- некачественные строительные-монтажные работы с нарушением технологии производства работ и другие причины вызванные халатностью рабочих и специалистов, участвующих в сооружение газораспределительной системы.

Третий фактор аварийных ситуаций на газораспределительных системах — технический фактор обусловленный следующими причинами:

Непредвиденное повышение давления в системе сверх нормативного, вызванное неисправностью оборудования ШРП;

Неисправность запорной арматуры и дефекты резьбовых и фланцевых соединений;

Заводские дефекты отдельных элементов газораспределительной системы.

Для данного объекта наиболее высок риск аварийной ситуации по причине земляных работ других инженерных коммуникаций в охранной зоне построенного газопровода.

Предложения по планировке территории выполнены с учётом противопожарных требований.

Ко всему участку обеспечен подъезд для беспрепятственного движения спецтехники.

Проектируемый земельный участок расположен на территории муниципального образования Павловский район Краснодарского края, который отнесён к третьей группе погражданской обороне.

Система оповещения ГО проектируемого объекта предусматривается по существующим телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.182
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись
			Дата

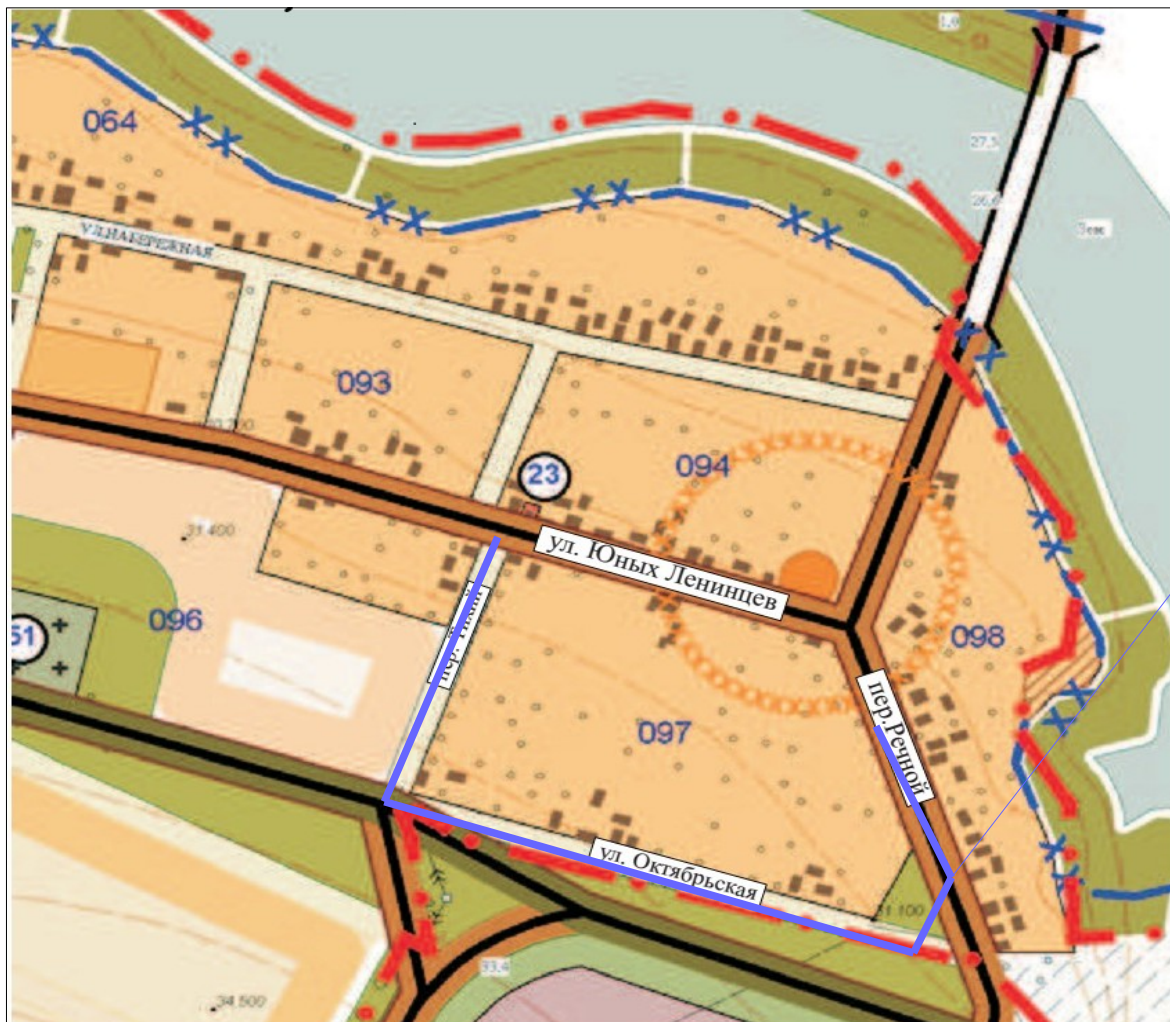
48 – 17 ПП.ПЗ

Лист
10

***Раздел 3 «Материала по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть».***

***Раздел 4 «Материала по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка».***

# Схема расположения элементов план



Российская Федерация  
Открытое акционерное общество  
«Павловскаягаз»

Свидетельство ЮСКП 003744  
от 07 июля 2016г.  
№ 04.65.06-2010-2346001315-П-033

Заказчик: АО «Павловскаягаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подземный газопровод низкого давления по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулку Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулку Речного дом №7» по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, по улице Юных Ленинцев от дома № 93 – переулку Тихий – улица Октябрьская от дома № 237 до переулку Речного дом №7.

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

48-17 ПП

ст. Павловская 2018 г.

Данная проектная документация на строительство разработана  
в соответствии с государственными нормами и стандартами.

ГИП

Помыкалкина Н.С.





1. Титульный лист
2. Состав проекта
3. Задание на проектирование
4. Исходные данные — см. Том 1
5. Пояснительная записка

СОГЛАСОВАНО


Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Памыкалкина Н.С.			02.18г.

48 - 17 ПП.

Том 2

Лист	Лист	Листов
ПД	1	1

АО «Павловскаярайгаз»

Проектируемая территория находится на землях населенных пунктов, принадлежащих Атаманскому сельскому поселению Павловского района Краснодарского края в восточной части станицы Атаманской.

Описание границ земельного участка:

- с севера — улица Юных Ленинцев;
- с запада — переулок Тихий;
- с юга — улица Октябрьская;
- с востока — переулок Речной.

Характеристики земельного участка:

- площадь: 2809 кв. м.
- кадастровый номер квартала: 23:24:0102094; 23:24:0102097; 23:24:0102098.

-Протяженность трассы линейного объекта составит — 702,61 м.

- согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Атаманского сельского поселения Павловского района от 04.06.2014 года № 67/189 трасса линейного объекта проходит через территориальные зоны: Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Рельеф основной части ровный, спокойный. Направление общего уклона — северное. Значительных перепадов высот не наблюдается. Сейсмичность 6 баллов.

Земельный участок свободен от застройки, ценных зеленых насаждений, водоохраных зон, зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий.

Согласно заключению отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю департамента по недропользованию по южному федеральному округу (Югнедра) «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» от 14.07.2017 года № КК-КК-ЮФО-08-31/1223 под проектируемым участком зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**48 – 17 ПЗ ПП.**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						<b>пояснительная записка</b>	Лит.	Лист	Листов
							пд	1	3
							<b>АО «Павловскаягаз»</b>		

## Обоснование положений проектных решений

Трассу подземного газопровода высокого давления планируется провести по переулку Тихому от улицы Юных Ленинцев (от дома № 93) до клицы Октябрьской. Далее по улице Октябрьской (от дома № 237) до переулка Речного (дом №7) в станции Атаманской Краснодарского края. Согласно техническим условиям №31 от 29.12.2016 г., выданных АО «Павловскаярайгаз», подключение газопровода низкого давления следует выполнить к существующему подземному газопроводу  $\text{Dy } 100 \text{ мм}$  по улице Юных Ленинцев в ст. Атаманской.

Минимальное и максимальное давление газа в точках подключения 0,0018–0,03 Мпа. Источник газоснабжения — ГРС ст. Атаманская.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы линейного объекта (полоса отвода) — 2809 кв. м. Протяженность трассы линейного объекта составит — 702,61 м.

По части территории земельного участка проходят инженерные сети: водоснабжения, воздушная линия электропередач, кабеля связи. Прокладка, перекладка иных инженерных коммуникаций, кроме трассы линейного объекта (газопровода низкого давления) настоящим проектом планировки территории не предусмотрено.

Планировочные ограничения на прокладываемой трассе линейного объекта отсутствуют.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено формирование учреждений социального обслуживания населения.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети. При определении положения трассы линейного объекта настоящим проектом планировки учтены положения генерального плана станции Атаманской, в части прохождения проектируемых улиц и забаритов поперечных профилей, определяющих положение красных линий, обозначающих существующие (планируемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения. В связи с этим схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не предусмотрены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.18.20
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись
			Дата

**48 – 17 ПП.ПЗ**

Лист
<b>2</b>

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи с отсутствием таких объектов на рассматриваемой территории (согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 03.08.2017 года № 78-6470/17-01-19).

Схема расположения элементов планировочной структуры, Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений, границ зон с особыми условиями использования территорий, грани территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, – представлены в Разделе 3.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнитель	Гуков А.В.		02.18.2017
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись
			Дата

**48 – 17 ПП.ПЗ**

Лист
<b>3</b>

*Приложения.*