

#### ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«30» октября 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Исполняющий обязанности начальника управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Чехутский

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко – ежегодный отпуск.

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 - земельный участок площадью 21171 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801000:711, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части хутора Ленинодар, секция 11 контур 5.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 19 962 (девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 14 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 598 (пятьсот девяносто восемь) рублей 86 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Ураков Арсен Махмудович	Краснодарский край, Павловский район, п. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1
2	ООО «Агромаркет», представитель по доверенности от 21 октября 2019 года -Липко Анна Игоревна	Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7
3	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11/1
4	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, кв. 9
5	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Южная, 180
6	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52
7	Походняк Александр Анатольевич	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный, ул. Горького, 2
8	Курилов Владимир Васильевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Базарная, 109
9	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
10	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Ураков Арсен Махмудович.

Участник № 2 - ООО «Агромаркет», представитель по доверенности от 21 октября 2019 года -Липко Анна Игоревна.

Участник № 8 – Курилов Владимир Васильевич.

Участник № 9 – Макаров Максим Владимирович.

Участник № 10 – Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 3 – Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 4 – Забиранов Андрей

Борисович, Участник № 5 – Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 6 – Манасиев Евгений Романович и Участник № 7 – Походняк Александр Анатольевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 4 – земельный участок площадью 21171 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801000:711, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части хутора Ленинодар, секция 11 контур 5.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 8 – Куриловым Владимиром Васильевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Базарная, 109, и составило 51 102 (пятьдесят одну тысячу сто два) рубля 86 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – ООО «Агромаркет» (представитель по доверенности от 21 октября 2019 - Липко Анна Игоревна), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, и составило 50 504 (пятьдесят тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 8 – Куриловым Владимиром Васильевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 51 102 (пятидесяти одной тысячи ста двух) рублей 86 копеек предложил участник № 8 – Курилов Владимир Васильевич.

3. Признать победителем аукциона Курилова Владимира Васильевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Базарная, 109, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 4 – земельный участок площадью 21171 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801000:711, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части хутора Ленинодар, секция 11 контур 5, которое составляет 51 102 (пятьдесят одну тысячу сто два) рубля 86 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Куриловым Владимиром Васильевичем договор аренды земельного участка площадью 21171 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801000:711, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части хутора Ленинодар, секция 11 контур 5, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 51 102 (пятьдесят одна тысяча сто два) рубля 86 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Уракову Арсену Махмудовичу, ООО «Агромаркет», Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Походняк Александру Анатольевичу, Макарову Максиму

Владимировичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



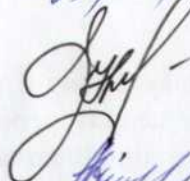
Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

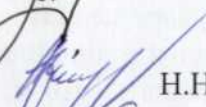


С.В. Шумко

Члены комиссии:



Н.Н. Колесник



Н.Н. Чехутский



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Курилов Владимир Васильевич

