ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская «2» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 2 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок площадью 3653 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204304:530, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 60/2.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 4 298 (четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 68 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 128 (сто двадцать восемь) рублей 96 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 31 мая 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 21 мая  2021 года | ИП Жадан Андрей Юрьевич | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Атаманская,  ул. Ю. Ленинцев, 40 | 21 мая  2021 года | 4 298,68 |
| 2 | 27 мая  2021 года | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская,  ул. Октябрьская, 16В | 26 мая  2021 года | 4 298,68 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ИП Жадан Андрей Юрьевич;

Участник № 2 - Чубарь Нина Анатольевна, допущенная к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 31 мая 2021 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явилась на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП Жадан Андрей Юрьевич (ИНН 234603672396, ОГРНИП 316236200057050), признать аукцион по Лоту № 1 – земельный участок площадью 3653 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204304:530, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 60/2 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП Жадан Андреем Юрьевичем, (ИНН 234603672396, ОГРНИП 316236200057050), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Юных Ленинцев, 40, договор аренды земельного участка площадью 3653 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204304:530, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 60/2, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 4 298 (четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 68 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Чубарь Нине Анатольевне оплаченную сумму задатка на указанный ей в заявке счет.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

А.А. Дружинина

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Единственный участник аукциона:

ИП Жадан Андрей Юрьевич