

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«30» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 - земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предприятия iii класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 280 298 (двести восемьдесят тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 8 408 (восемь тысяч четыреста восемь) рублей 94 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,



государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	21 июня 2021 года	Алексаян Гор Жоржевич	Краснодарский край, гор. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, 171	17 июня 2021 года	280 298,00
2	23 июня 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	23 июня 2021 года	280 298,00
3	24 июня 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	23 июня 2021 года	280 298,00
4	24 июня 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	22 июня 2021 года	280 298,00
5	24 июня 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	23 июня 2021 года	280 298,00

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Алексаян Гор Жоржевич, представитель по доверенности от 26 августа 2019 года серии 23 АА № 8908979 – Липко Анна Игоревна;

Участник № 2 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 3 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 4 - Бабаев Денис Валерьевич и Участник № 5 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.



РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Алексанян Гор Жоржевич, в лице представителя по доверенности от 26 августа 2019 года серии 23 АА № 8908979 – Липко Анны Игоревны, признать аукцион по Лоту № 3 – земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предприятия iii класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Алексанян Гором Жоржевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, гор. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, 171, договор аренды земельного участка площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предприятия iii класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев с размером ежегодной арендной платы 280 298 (двести восемьдесят тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.









4. Возвратить Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба  
 С.В. Шумко  
 Н.Н. Колесник  
 О.С. Смоленко  
 Т.А. Черемискина  
 А.А. Дружинина  
 О.А. Полищук  
 С.Ю. Гуова

Единственный участник аукциона:  
Алексанян Гор Жоржевич

*представитель по доверенности Липко А.И. Алексанян*