

## ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 9 - земельный участок площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 16 360 (шестнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 05 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 490 (четыре ста девяносто) рублей 80 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение



договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	24 февраля 2021 года	Лушников Станислав Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, разъезд Очеретоватый, 2, кв.1	24 февраля 2021 года	16 360,05
2	15 марта 2021 года	Бабаев Роман Калбалиевич	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Воровского, 42	14 марта 2021 года	16 360,05
3	15 марта 2021 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	14 марта 2021 года	16 360,05
4	17 марта 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	16 марта 2021 года	16 360,05
5	17 марта 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	16 марта 2021 года	16 360,05
6	18 марта 2021 года	Марков Денис Николаевич	Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Первомайская, 251	17 марта 2021 года	16 360,05
7	18 марта 2021 года	Попова Галина Николаевна	Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Краснопартизанская, 123	17 марта 2021 года 18 марта 2021 года	15210,00 1151,00

#### Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Лушников Станислав Николаевич;

Участник № 7 - Попова Галина Николаевна, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года серия 23 АА № 9269341 – Попова Александра Васильевича;

Участник № 2 - Бабаев Роман Калбалиевич, Участник № 3 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 5 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 6 - Марков Денис Николаевич допущенные к участию в аукционе



протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 9 - земельный участок площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Лушниковым Станиславом Николаевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, разъезд Очеретоватый, 2, кв.1 и составило 17 832 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля 45 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 7 – Поповой Галиной Николаевной, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года серия 23 АА № 9269341 – Попова Александра Васильевича, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Краснопартизанская, 123 и составило 17 341 (семнадцать тысяч триста сорок один) рубль 65 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Лушниковым Станиславом Николаевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 9, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 17 832 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля 45 копеек предложил участник № 1 – Лушников Станислав Николаевич.

3. Признать победителем аукциона Лушников Станислава Николаевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, разъезд Очеретоватый, 2, кв.1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 9 – земельный участок площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А, которое составляет 17 832 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля 45 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Лушниковым Станиславом Николаевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, разъезд Очеретоватый, 2, кв.1, договор аренды земельного участка площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 17 832 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля 45 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Поповой Галине Николаевне, Бабаеву Роману Калбалиевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Маркову Денису Николаевичу оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявке счет.



6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Р.А. Парахин



О.А. Полищук



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:  
Лушников Станислав Николаевич

