



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019

№ 399

ст-ца Павловская

**Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, в муниципальных учреждениях образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей (приложение № 2).
3. Начальнику отдела по взаимодействию со средствами массовой информации (Петренко) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район, <https://pavl23.ru>.
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Е.В. Киселёву.

Глава муниципального образования  
Павловский район

Б.И. Зуев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 29.03.2019 № 399

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями образования (далее - Порядок), разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав детей в муниципальных учреждениях, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по проведению учредителем муниципального учреждения образованием, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, экспертной оценки последствий заключения договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение образования, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, в аренду.

4. Экспертная оценка последствий заключения договоров аренды учреждениями образования производится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учрежде-

ниями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район (далее - комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение образования представляет в управление образованием администрации муниципального образования Павловский район следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки (приложение N 2 к настоящему Положению);

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду (приложение N 3 к настоящему Положению);

3) информацию об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением образования (приложение N 4 к настоящему Положению);

4) перечень предполагаемых к сдаче в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением образования, с указанием краткой характеристики;

5) копию протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением образования.

6) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением и предполагаемое к передаче в аренду;

Представляемые документы подписываются руководителем учреждения образования (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

6. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

-запрашивать у структурных подразделений и органов администрации муниципального образования Павловский район и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

-согласовывать со структурными подразделениями и органами администрации муниципального образования Павловский район и руководителями учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

-создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Принятое комиссией решение оформляется экспертным заключением об оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей (приложение N 1 к настоящему Положению), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного учреждением здания, строения и сооружения, оборудования и иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

10. По результатам проведения экспертной оценки комиссия принимает решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

-выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

-если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей;

-несоответствия цели аренды и назначения зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением;

-если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

11. Решение комиссии о возможности заключения договора аренды действительно в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

13. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в управлении образованием исполняющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для

детей муниципального образования Павловский район.

Начальник управления образованием  
администрации муниципального  
образования Павловский район



Т.В. Чекина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий  
заключения договоров аренды  
муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами  
социальной инфраструктуры  
для детей муниципального  
образования Павловский район для  
обеспечения образования,  
воспитания, развития,  
отдыха и оздоровления детей

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий заключения договоров аренды муниципальными учре-  
ждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры  
для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения об-  
разования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ст. Павловская

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды муниципальным учреждением, являющимся объектом соци-  
альной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский  
район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздо-  
рвления детей, в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

провела экспертную оценку последствий договора аренды, заключаемого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее - Учреждение)

(наименование муниципального учреждения)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от  
24.07.1998 3124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Феде-  
рации" комиссия составила настоящее экспертное заключение о последствиях  
договора аренды, заключаемого Учреждением.

В результате проведенной экспертной оценки установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование Учреждения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



(полное наименование муниципального учреждения)  
1.2. Назначение Учреждения: \_\_\_\_\_

(основные виды деятельности муниципального учреждения)

1.3. Учредитель: \_\_\_\_\_

1.4. Правоустанавливающие документы:  
Устав Учреждения, \_\_\_\_\_

(кем и когда утвержден)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

1.5. Дата постройки Учреждения: \_\_\_\_\_

1.6. Цель мероприятия: передача в аренду \_\_\_\_\_

(наименование объекта аренды)

1.7. Цель аренды: \_\_\_\_\_

1.8. Срок аренды: \_\_\_\_\_

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

1.9. Время использования объекта: \_\_\_\_\_

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

1.10. Контингент детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в

\_\_\_\_\_ (указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным учреждением о передаче объекта в аренду)

3. Последствия передачи объекта в аренду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным учреждением объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, руководствуясь тем, что предполагаемые к сдаче в аренду земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, не задействованы в процессе основной деятельности учреждения и являются нежилыми, то есть не ухудшают условий пребывания детей в учреждении)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального учреждения)

пришла к выводу: сдача в аренду объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта аренды)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (в отношении недвижимого имущества) возможна (не возможна).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Начальник управления образованием  
администрации муниципального  
образования Павловский район



Т.В. Чекина



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий  
заключения договоров аренды  
муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами  
социальной инфраструктуры для  
детей муниципального  
образования Павловский район для  
обеспечения образования,  
воспитания, развития, отдыха и  
оздоровления детей

ФОРМА  
сопроводительного письма

Председателю комиссии по проведению  
экспертной оценки последствий  
заключения договоров аренды  
муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами  
социальной инфраструктуры для детей  
муниципального образования Павловский  
район для обеспечения образования,  
воспитания, развития, отдыха и  
оздоровления детей

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

О предоставлении документов для проведения экспертной оценки последствий  
заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" направляю необходимые документы для проведения комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Приложения:

1. Перечень предполагаемых к сдаче в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, с указанием краткой характе-

ристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на \_\_\_\_\_ л., в \_\_\_\_\_ экз.

2. Информация об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на \_\_\_\_\_ л., в \_\_\_\_\_ экз.

3. Заключение муниципального учреждения о возможности передачи имущества в аренду на \_\_\_\_\_ л., в \_\_\_\_\_ экз.

4. Копия протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на \_\_\_\_\_ л., в \_\_\_\_\_ экз.

5. Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, предполагаемое к передаче в аренду.

---

(должность руководителя (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) муниципального учреждения)

М.П.

Начальник управления образованием  
администрации муниципального  
образования Павловский район



Т.В. Чекина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о порядке  
проведения экспертной оценки  
последствий заключения договоров  
аренды муниципальными  
учреждениями, являющимися  
объектами социальной  
инфраструктуры для детей  
муниципального образования  
Павловский район для  
обеспечения образования,  
воспитания, развития, отдыха и  
оздоровления детей

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
(протоколом заседания)

\_\_\_\_\_  
(наименование коллегиального

органа муниципального учреждения)

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Заключение о возможности передачи в аренду

Комиссия \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального учреждения)

в составе: председателя комиссии (руководитель или заместитель  
руководителя муниципального учреждения)

\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии

\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся,

\_\_\_\_\_ ,

(полное наименование муниципального учреждения)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998  
 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации",  
 а также на основании следующих данных: объект аренды:

\_\_\_\_\_  
 (здание, строение и сооружение, оборудование и иное имущество с точным

указанием назначения объекта и адреса согласно документам технической инвентаризации)  
 общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. метров (в отношении недвижимого имуще-  
 ства)

цель аренды:

\_\_\_\_\_  
 срок аренды:

\_\_\_\_\_  
 (11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: \_\_\_\_\_,  
 (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного

\_\_\_\_\_  
 времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день,

\_\_\_\_\_  
 неделю или месяц)

приведенный контингент детей: \_\_\_\_\_ чел.  
 составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду имущества,  
 находящегося в оперативном управлении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование муниципального учреждения)

так как передача в аренду не приведет к ухудшению условий обеспечения  
 образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка Ф.И.О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка Ф.И.О.)

М.П.

Начальник управления образованием  
 администрации муниципального  
 образования Павловский район



Т.В. Чекина

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий  
заключения договоров аренды  
муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами социальной  
инфраструктуры для детей  
муниципального образования  
Павловский район для обеспечения  
образования, воспитания, развития,  
отдыха и оздоровления  
детей

Информация об использовании учреждением зданий, строений и сооружений,  
оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве  
оперативного управления за

(полное наименование образовательного учреждения)

Общая характеристика земельных участков, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества	Общая площадь зданий, строений и сооружений закреплённых за муниципальным учреждением (кв. м)	Площадь зданий, строений и сооружений переданных в аренду по заключённым договорам (кв.м)	Площадь зданий, строений и сооружений планируемых к передаче в аренду, в том числе		Движимое имущество закреплённое за муниципальным учреждением (шт.)
			ранее переданные в аренду (кв.м)	вновь планируемые к передаче (кв.м)	
1	2	3	4	5	6
Учебные					
Социального назначения					
Прочие					
Итого					

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закреплённых помещений \_\_\_\_\_ % <\*>

(должность руководителя муниципального учреждения) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)  
М.П.

<\*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и деленная на итог графы 1.

Начальник управления образованием  
администрации муниципального  
образования Павловский район



Т.В. Чекина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Павловский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями образования, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

Чекина Татьяна Владимировна	- начальник управления образованием, председатель комиссии;
Попко Надежда Алексеевна	- заместитель начальника управления образованием, заместитель председа- теля комиссии;
Хорошилова Татьяна Витальевна	-ведущий специалист управления об- разованием, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Колесник Наталия Николаевна	- начальник управления муниципаль- ным имуществом администрации му- ниципального образования Павловский район;
Долженко Светлана Александровна	- директор муниципального казённого учреждения образования хозяйствен- но-эксплуатационной конторы (по со- гласованию);
Гринчук Елена Ивановна	- директор муниципального казённого учреждения «Централизованная бух- галтерия управления образованием администрации муниципального обра-



зования Павловский район» (по согласованию).

Начальник управления образованием  
администрации муниципального  
образования Павловский район



Т.В. Чекина