

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«27» января 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 января 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 - земельный участок площадью 481947 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602010:347, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 6, контур 91.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 454 427 (четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать семь) рублей 83 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 632 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 83 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	29 декабря 2020 года	ЗАО «Нива» ИНН 2346000287 ОГРН 1022304477931	Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, 40-Е	28 декабря 2020 года	454 427,83
2	30 декабря 2020 года	ЗАО «Юбилейное» ИНН 2346009900 ОГРН 1022304478811	Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, ул. Ленина, 36-А	29 декабря 2020 года	454 427,83
3	21 января 2021 года	ИП глава КФХ Демин Виктор Викторович ИНН 234601488151 ОГРНИП 304234614000062	Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская ул. Ленина, 93, корп. Б	21 января 2021 года	454 427,83

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - ЗАО «Нива», в лице представителя Чернявской Анны Валерьевны, действующей по доверенности от 24 декабря 2020 года;

Участник № 2 – ЗАО «Юбилейное», в лице представителя Горбань Людмилы Борисовны, действующей по доверенности от 29 декабря 2020 года;

Участник № 3 - ИП глава КФХ Демин Виктор Викторович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 6 - земельный участок площадью 481947 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602010:347, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 6, контур 91.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ЗАО «Нива» (ИНН 2346000287, ОГРН 1022304477931), в лице представителя Чернявской Анны Валерьевны, действующей по доверенности от 24 декабря 2020 года, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, 40-Е и составило 1 994 937 (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот

тридцать семь) рублей 62 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – ИП главой КФХ Деминым Виктором Викторовичем (ИНН 234601488151, ОГРНИП 304234614000062), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 93, корп. Б и составило 1 981 304 (один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча триста четыре) рубля 79 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ЗАО «Нива», в лице представителя Чернявской Анны Валерьевны, действующей по доверенности от 24 декабря 2020 года, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 1 994 937 (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 62 копейки предложил участник № 1 – ЗАО «Нива», в лице представителя Чернявской Анны Валерьевны, действующей по доверенности от 24 декабря 2020 года.

3. Признать победителем аукциона ЗАО «Нива» (ИНН 2346000287, ОГРН 1022304477931), в лице представителя Чернявской Анны Валерьевны, действующей по доверенности от 24 декабря 2020 года, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, 40-Е, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 6 – земельный участок площадью 481947 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602010:347, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 6, контур 91, которое составляет 1 994 937 (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 62 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона ЗАО «Нива» (ИНН 2346000287, ОГРН 1022304477931), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, 40-Е, договор аренды земельного участка площадью 481947 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602010:347, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 6, контур 91, сроком на 10 (десять) лет с размером ежегодной арендной платы 1 994 937 (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 62 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ЗАО «Юбилейное», ИП главе КФХ Демину Виктору Викторовичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим

соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



О.А. Полищук

Члены комиссии:



Н.Н. Колесник



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
ЗАО «Нива», в лице представителя
Чернявской Анны Валерьевны



Чернявская А.В.