



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2023

№ 1172

ст-ца Павловская

**Об утверждении порядка уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования Павловский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район ([www.pav123.ru](http://www.pav123.ru)) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 30.06.2023 № 142

**Порядок  
уведомления собственника жилого помещения  
(уполномоченного им лица) о времени и месте заседания  
межведомственной комиссии, созданной в целях признания его жилым  
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для  
проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания  
его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии администрации муниципального образования Павловский район, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с уведомлением о времени и месте заседания комиссии:

1) собственника (собственников) жилого помещения, которое относится к жилищному фонду Российской Федерации, жилищному фонду субъекта Российской Федерации, муниципальному жилищному фонду, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц);

2) собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в федеральной собственности, или уполномоченных ими лиц;

3) представителей государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) жилое помещение или многоквартирный дом принадлежит на соответствующем вещном праве;

4) собственника (собственников) жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, в котором они используются в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации и Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

4. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 42 Положения (далее – заявление), собственником помещения, являющимся физическим или юридическим лицом, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по указанному собственником помещения в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по указанному собственником помещения в заявлении адресу электронной почты (при наличии) с запросом уведомлений о доставке и прочтении;

3) лично под расписку.

5. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления гражданином (нанимателем) жилого помещения либо проведения комиссией оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заключения органов (организаций), предусмотренных пунктом 42 Положения, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по адресу места жительства собственника помещения (для собственника помещения, являющегося физическим лицом), по адресу места нахождения собственника помещения (для собственника помещения, являющегося юридическим лицом) и (или) по адресу места жительства уполномоченного собственником помещения лица с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по адресу электронной почты собственника помещения и (или) уполномоченного им лица с запросом уведомлений о доставке и прочтении (если указанные адреса электронной почты известны комиссии);

3) лично под расписку.

6. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося физическим лицом, позволяющей уведомить его одним из

способов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления в комиссию заявления (заклучения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в ОВМ ОМВД России по Павловскому району в целях получения информации о регистрации собственника помещения по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации.

7. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося юридическим лицом, позволяющей уведомить его одним из способов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления в комиссию заявления (заклучения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в ТОРМ Межрайонной ИФНС России № 3 по Краснодарскому краю в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (с целью получения адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица).

8. В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии посредством заказного почтового отправления, а также его вручения лично под расписку указанное уведомление составляется в двух экземплярах на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и подписывается председателем комиссии. Первый экземпляр уведомления о времени и месте заседания комиссии направляется (вручается) собственнику помещения или уполномоченному им лицу, а второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии в форме электронного документа по адресу электронной почты уведомление о времени и месте заседания комиссии составляется в одном экземпляре по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается председателем комиссии и приобщается к материалам работы комиссии. Электронный образ указанного уведомления в формате PDF направляется по адресу электронной почты.

9. Собственник помещения считается надлежаще уведомленным при наличии в комиссии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления о времени и месте заседания комиссии адресату;

2) подписи собственника или уполномоченного им лица на копии уведомления о времени и месте заседания комиссии при вручении указанного уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа адресата в получении уведомления о времени и месте заседания комиссии;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления о времени и месте заседания комиссии в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;

5) поступившего уведомления почтового сервера о доставке уведомления о времени и месте заседания комиссии, направленного в форме электронного документа, в ящик электронной почты адресата.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы муниципального образования,  
начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования Павловский район



А.И. Ивахненко

Приложение  
к Порядку уведомления собственника  
жилого помещения (уполномоченного  
им лица) о времени и месте заседания  
межведомственной комиссии,  
созданной в целях признания его  
жилым помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для  
проживания граждан, а также  
многоквартирного дома в целях  
признания его аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции

\_\_\_\_\_  
(сведения о собственнике жилого  
помещения (уполномоченном им лице)<sup>1</sup>)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии администрации муниципального образования Павловский район по вопросам оценки и обследования: жилого помещения, в целях \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, будет проведено «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ часов по адресу:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись председателя комиссии)

<sup>1</sup> Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося физическим лицом, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью); 2) адрес проживания или адрес электронной почты.

Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося юридическим лицом, указывается: 1) наименование юридического лица; 2) адрес юридического лица; 3) почтовый адрес или адрес электронной почты юридического лица.

<sup>2</sup> Указать в уведомлении одну из следующих целей: признания его жилым помещением/ жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан/ многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.