

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 17 октября 2019 года в 14:30 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204308:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, д 2 - «магазины».

Заинтересованное лицо: Антонов Алексей Алексеевич.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 04 октября 2019 года № 1626 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204308:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, д 2».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 08 октября 2019 года № 81 (14679).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 03 октября 2019 года.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства». Фактическое использования: свободный

земельный участок для размещения временного торгового павильона площадью 35 кв.м. Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должно быть не менее 6 м. Отсутствие противопожарных разрывов должно обосновываться разработкой и выполнением соответствующих мероприятий (СТУ) на стадии подготовки проектной документации.

Земельный участок площадью 860 кв.м с кадастровым номером 23:24:0204137:6, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, д 2, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса изменение вида разрешенного использования возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204308:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, д 2 - «магазины».

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

 В.А. Шатырько